

Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани

Кому Обществу с ограниченной ответ-

(наименование застройщика

ственностью Специализированный

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

застройщик «Грань Девелопмент»

полное наименование организации —

420087, г.Казань, ул.Родины, д.206,

для юридических лиц), его почтовый индекс

пом. 1

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 23.12.2021

№ 16-RU16301000-336-2021

Исполнительный комитет

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

муниципального образования города Казани

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Комплекс жилых домов и объектов инфраструктуры по ул.Родины, г.Казань, РТ Жилой дом №14»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ЦЕНТРЭКСПЕРТПРОЕКТ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№16-2-1-2-072318-2021 от 01.12.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:50:060204:634
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:50:060204
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№РФ-16-2-01-0-00-2021-3123 от 02.11.2021
3.2.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «КРК Проект» 2021г.

ТК 12470

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Площадь жилого здания - по СП 54,13330.2016СП с измен.2020 приложение А п.А.1.2, п.А 1.3 (кв. м)	11651,31	Площадь участка (кв. м):
	Строительный объем здания (куб. м):	50270,27	Строительный объем подземной части (куб. м):
	Количество этажей, (шт.):	10	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	1705,78	
	Иные показатели:	Количество секций – 4; Площадь подземного этажа, всего – 1018,69 кв.м; Площадь квартир (без учета летних помещений), всего – 6461,20 кв.м; Общая площадь квартир (с учетом летних помещений), всего – 6801,04 кв.м; Общая площадь квартир с летними помещениями без понижающего коэффициента, всего – 7353,44 кв.м; Количество квартир, всего – 144; Площадь МОП, всего – 1534,20 кв.м; Помещения общественного назначения (1 эт), всего – 728,77 кв.м; Всего парковочных мест: 111 м/мест (19 м/мест размещены на проектируемом участке, 92 м/мест – в наземном паркинге МФК-1 и плоскостных парковках, в радиусе 800 м)	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Республика Татарстан, г.Казань, Советский район, ул.Родины	
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения — до « 01 » декабря 2023 г. в соответствии с проектом организации строительства



**Первый заместитель
Руководителя**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(Handwritten signature)
(подпись)

А.Р.Нигматзянов

(расшифровка подписи)

« 23 » декабря 2021 г.

М. П.

Действие настоящего разрешения

продлено до « ___ » _____ 20___ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ___ » _____ 20___ г.

М. П.

Внесены изменения в разрешение на основании распоряжения первого заместителя Руководителя Исполнительного комитета города Казани от 22.04.2022 №1957р
 Вышеуказанное распоряжение является неотъемлемой частью данного разрешения

4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Площадь жилого здания - г.с СП 54,13330.2016 СП с изм. 2020 приложение А п.А.1.2, п.А.1.3 (кв. м)	11651,31	Площадь участка (кв. м):	6195
Строительный объем здания (куб. м):	50270,27	Строительный объем подземной части (куб. м):	4769,40
Количество этажей, (шт.):	10	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1705,78		
Иные показатели:	Количество секций - 4; Площадь подземного этажа, всего - 1018,69 кв.м; Площадь квартир (без учета летних помещений), всего - 6461,20 кв.м; Общая площадь квартир (с учетом летних помещений), всего - 6801,04 кв.м; Общая площадь квартир с летними помещениями без понижающего коэффициента, всего - 7353,44 кв.м; Количество квартир, всего - 144; Площадь МОП, всего - 1534,20 кв.м; Помещения общественного назначения (1 эт), всего - 728,77 кв.м; Всего парковочных мест: 111 м/мест (19 м/мест размещены на проектируемом участке, 92 м/мест - в наземном паркинге МФК-1 и плоскостных парковках, в радиусе 800 м)		
5. Адрес (местоположение) объекта:	Республика Татарстан, г.Казань, Советский район, ул.Родины		
Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения — до « 01 » декабря 2023 г. в соответствии с проектом организации строительства

Первый заместитель
Руководителя

(должность, уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешений на строительство)

(подпись)

А.Р.Нигматзянов

(расшифровка подписи)

«23» декабря 2021 г.

М. П.

Действие настоящего разрешения продлено до « » 20 г.

(должность, уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешений на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« » 20 г.

М. П.

ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ
РУКОВОДИТЕЛЯ
ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДА КАЗАНИ



КАЗАН ШӘһӘРЭ
МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛӘГЭ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ
ЖИТӘКЧЕСЕНӘ
БЕРЕНЧЕ УРЫНБАСАРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

БОЕРЫК

Id. 04.2022

г.Казань

№ *1957p*

О внесении изменений

в разрешение на строительство №16-RU16301000-336-2021

Внесено в Регистр муниципальных правовых актов муниципального образования города Казани

Рассмотрев заявление Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Грань-Девелопмент», разрешение на строительство от 23.12.2021 №16-RU16301000-336-2021 (копия прилагается) и документы, установленные частью 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс), в соответствии с частями 21.10 и 21.14 статьи 51 Кодекса, **обязываю:**

1. Внести в разрешение на строительство объекта «Комплекс жилых домов и объектов инфраструктуры по ул.Родины, г.Казань РТ. Жилой дом №14» от 23.12.2021 №16-RU16301000-336-2021 следующие изменения:

1.1 в разделе 2 после слов «№16-2-1-2-072318-2021 от 01.12.2021» дополнить слова «, №16-2-1-2-006222-2022 от 04.02.2022»;

1.2 в разделе «Иные показатели» раздела 4 числа «6461,20», «6801,04», «7353,44» заменить числами «6453,60», «6793,44», «7345,84» соответственно.

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления градостроительных разрешений Исполнительного комитета г.Казани М.М.Абдулхакова.



А.Р.Нигматзянов

Кому Обществу с ограниченной ответ-
(наименование застройщика)
ственностью Специализированный
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
застройщик «Грань Девелопмент»
полное наименование организации —
420087, г.Казань, ул.Родины, д.206,
для юридических лиц, его почтовый индекс
пом. 1

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 23.12.2021

№ 16-RU16301000-336-2021

Исполнительный комитет

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа муниципального образования города Казани местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)
муниципального образования города Казани
 в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Комплекс жилых домов и объектов инфраструктуры по ул.Родины, г.Казань. РТ Жилой дом №14»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ЦЕНТРЭКСПЕРТПРОЕКТ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№16-2-1-2-072318-2021 от 01.12.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:50:060204:634
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:50:060204
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№РФ-16-2-01-С-00-2С21-3123 от 02.11.2021
3.2.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «КРК Проект» 2021г.

001540

ТК 12470