



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью
«Специализированный застройщик
«УГМК-Космонавтов, 108»
620027, г. Екатеринбург,
ул. Челюскинцев, д. 58, оф. 303

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство объекта капитального строительства

Дата 18.01.2022

№ 66302000 - 6894 - 2022

Администрация города Екатеринбурга в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающего конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями офисов (№ 9 по ПЗУ) – 4.2 этап строительства; административное здание (№ 9.1 по ПЗУ) – 4.3 этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Уральское управление строительной экспертизы»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной	№ 66-2-1-2-068350-2021 от 19.11.2021

	экологической экспертизы		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		66:41:0109065:67
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		66:41:0109065
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка		№ РФ-66-3-02-0-00-2021-1363 от 07.07.2021
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		<p>Проект планировки и межевания территории в границах улицы Шефской – проспекта Космонавтов – отвода железной дороги – Калиновского лесопарка (утв. ПАГЕ от 05.12.2014 № 3701)</p> <p>Проект планировки и проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта: "Строительство трамвайной линии Екатеринбург - Верхняя Пышма" (утвержден Приказом МСиРИ СО от 30.11.2016 № 941-П)</p>
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству реконструкции, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		ООО «АР-Проект», «Жилой квартал № 1 по проспекту Космонавтов в г. Екатеринбурге, этапы строительства 4.2, 4.3, 4.4. Дом 9. Административное здание 9.1. Дом 10», шифр 177/2021-9, 9.1, 10
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства: Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями офисов (№ 9 по ПЗУ) – 4.2 этап строительства		
	Общая площадь помещений здания (кв.м.)	20861,0	Площадь участка (кв.м.): 80622
	Строительный объем (куб. м)	87102,2	в том числе подземной части (куб. м) 3874,3
	Количество этажей (шт.):	32	Высота (м): 99,2
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Расчетное количество жителей 531
	Площадь застройки (кв.м.)	1163,2	Количество квартир 232
	Общая площадь квартир (с понижающим коэф.) (кв. м)	15 989,2	Общая площадь встроенных помещений (кв. м) 1 036,9

Административное здание (№ 9.1 по ПЗУ) – 4.3 этап строительства			
Общая площадь (кв.м.)	2281,0	Площадь участка (кв.м.):	80622
Строительный объем (куб. м):	10410,0	в том числе подземной части (куб. м):	3050,8
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	7,5
Количество подземных этажей (шт.):	1	Количество рабочих мест:	50
Площадь застройки (кв.м.)	884,7	Иные показатели:	-
5.	Адрес (месторасположение) объекта:		г. Екатеринбург, проспект Космонавтов
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до «18» сентября 2023 г. в соответствии с проектом организации строительства, (шифр - 177/2021-9,9.1,10 ПОС)

Заместитель Главы Екатеринбурга



Р.А.Галямов

Р.А.Галямов

« 18 » 01 2022 г.