

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	06.04.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	27-23-26-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	21.07.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Небо»
2.2.2. ИНН:	2721246974
2.2.3. ОГРН:	1202700008367
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многофункциональный жилой комплекс по пер. Конечному, 2В в Центральном районе г. Хабаровска
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Хабаровский край

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	«Город Хабаровск»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Центральный район
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Хабаровск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	переулок Конечный
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	2 «В»
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	27:23:0000000:31423
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	12078 м.кв.
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	04.03.2022
4.3.2. Номер:	РФ -27-3-23-3-03-2022-0297
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	

4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1. 1.1. Дата решения:	
4.6.1. 1.2. Номер решения:	
4.6.1. 1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2. 1.1. Дата решения:	
4.6.2. 1.2. Номер решения:	
4.6.2. 1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование :	Общество с ограниченной ответственностью «ДВПИ»
5.2.2. ИНН:	2721172673
5.2.3. ОГРН:	1102721000040

5.3. Дата утверждения:	
5.4. Номер:	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	03.03.2023 21.03.2023
6.1.1.2. Номер:	№27-2-1-3-009955-2023 №27-2-1-3-013297-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ДВ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	

6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многофункциональный жилой комплекс по пер. Конечному, 2В в Центральном районе г. Хабаровска
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	8921,02
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	77988,84
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	19282,53
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	37247,10
7.1.8. Количество помещений (штук):	1 249
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	709
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	540
7.1.11. в том числе квартир (штук):	540
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	392
7.1.13. Количество этажей:	25
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.1.15. Вместимость (человек):	1451
7.1.16. Высота (м):	88,8

7.1.17. Иные показатели:

Количество квартир – 540 шт.

в том числе:

Корпус №1 – 180 шт.

Корпус №2 – 180 шт.

Корпус №3 – 180 шт.

Типы квартир – свободная планировка

Жилая площадь квартир – 18580,10 м.кв.

в том числе:

Корпус №1 – 6193,35 м.кв.

Корпус №2 – 6193,35 м.кв.

Корпус №3 – 6193,35 м.кв.

Общая площадь квартир (без учета неотапливаемых помещений) – 34541,70 м.кв.

в том числе:

Корпус №1 – 11513,90 м.кв.

Корпус №2 – 11513,90 м.кв.

Корпус №3 – 11513,90 м.кв.

Общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений с понижающим коэффициентом 0,5) – 37247,10 м.кв.

в том числе:

Корпус №1 – 12361,6 м.кв.

Корпус №2 – 12454,10 м.кв.

Корпус №3 – 12431,50 м.кв.

Общая площадь не жилых помещений – 19282,53 м.кв.

Общая площадь МОП жилой части – 9008,27 м.кв.

в том числе:

Корпус №1 – 2899,56 м.кв.

Корпус №2 – 2899,56 м.кв.

Корпус №3 – 2899,56 м.кв.

Подземная часть – 339,59 м.кв.

Общая площадь помещений общественного назначения – 3 993,34 м.кв.

в том числе:

площадь помещений кафе – 1373,46 м.кв.

площадь помещений офисов – 715,37 м.кв.

площадь выставочных залов – 1904,51 м.кв.

Общая площадь кладовых – 330,08 м.кв.

	<p>Общая площадь здания – 77988,84 м.кв. в том числе: общая площадь подземной части здания – 17149,02 м.кв. общая площадь 1-го этажа – 2827,55 м.кв. в том числе: Корпус №1 – 742,62 м.кв. Корпус №2 – 1024,92 м.кв. Корпус №3 – 1060,01 м.кв. общая площадь жилой части – 55 389,04 м.кв. в том числе: Корпус №1 – 18282,52 м.кв. Корпус №2 – 18590,81 м.кв. Корпус №3 – 18515,71 м.кв. общая площадь технического пространства – 2498,52 м.кв. том числе: Корпус №1 – 832,84 м.кв. Корпус №2 – 832,84 м.кв. Корпус №3 – 832,84 м.кв. общая площадь выхода на кровлю – 124,74 м.кв. в том числе: Корпус №1 – 41,58 м.кв. Корпус №2 – 41,58 м.кв. Корпус №3 – 41,58 м.кв. Строительный объем здания – 259 725,04 м.куб. в том числе: - подземной части – 69 900,5 м.куб. - надземной части – 189 824,54 м.куб. в том числе: Корпус №1 – 62670,50 м.куб. Корпус №2 – 63999,51 м.куб. Корпус №3 – 63844,95 м.куб.</p>
--	---

Заместитель Мэра города,
директор департамента
архитектуры, строительства
и землепользования

должность уполномоченного лица органа
(организации), осуществляющего выдачу
разрешения на строительство


(подпись) С.В. Сергейчук
(расшифровка подписи)


М.П.