



Обществу с ограниченной ответственностью
"Специализированный застройщик" СК Атлант"

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц),

640003, РОССИЯ, Курганская область, город Курган, улица
Свердлова, дом №24а, офис 208

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 23 декабря 2021 года. № 45-RU45301000-72-2021

Администрация города Кургана

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности~~ объекта;

Многоквартирный жилой дом расположенный по адресу: г. Курган, ул. 9-я Больничная, 8, 10

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Курганская область, городской округ город Курган, город Курган, улица 9-я Бльничная, дом № 8 (Постановление Администрации города Кургана № 7385 от 18.10.2021г.)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 45:25:070213:5295

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 45-RU45301000-102-2019, от 16.09.2019 года, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Кургана

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	м3	42 112,50	42 112,50
в том числе надземной части	м3	40 466,20	40 466,20
Общая площадь	м2	11 135,00	11 135,00
Площадь нежилых помещений	м2	2 500,90	2 500,90
Площадь встроенно-пристроенных помещений	м2	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5

2. Объекты непроизводственного назначения

2.1. Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	м2	7 170,60	7 081,60
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	м2	2500,9	2500,9
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	штук/кв.м.	119/7170,6	119/7081,6
1-комнатные	штук/кв.м.	34/1377	34/1361
2-комнатные	штук/кв.м.	68/4345,2	68/4283,1
3-комнатные	штук/кв.м.	17/1448,4	17/1437,5
4-комнатные	штук/кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	штук/кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	м2	8 208,90	8 132,80
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Наружные сети водоснабжения	м	21	21
Иные показатели	назначение сооружения	-	10) Сооружения коммунального хозяйства
Наружные сети водоотведения	м	22,00	22,00
Иные показатели	назначение сооружения	-	10.3. Сооружения канализации
Наружные сети водоотведения	м	4,00	4,00
Иные показатели	назначение сооружения	-	10.3. Сооружение канализации
Наружные сети теплоснабжения	м	16,00	16,00
Иные показатели	назначение сооружения	-	10) Сооружения коммунального хозяйства
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Свайный с монолитным ростверком	Свайный с монолитным ростверком
Материалы стен		керамический кирпич	кирпичные
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		Рулонная с внутренним водостоком	Рулонная с внутренним водостоком
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	назначение сооружения	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		A+	A++
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	-	66,33
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минвата П-100	минвата П-100
Заполнение световых проемов		ПВХ	ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

от 16.12.2021г., кадастровый инженер: Алексеев Дмитрий Васильевич, № квалификационного аттестата: 45-15-15 от 08.12.2015г., орган выдавший аттестат: Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области, 23.12.2015г.(здание); от 16.12.2021г., кадастровый инженер: Алексеев Дмитрий Васильевич, № квалификационного аттестата: 45-15-15 от 08.12.2015г., орган выдавший аттестат: Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области, 23.12.2015г.(Наружные сети водоснабжения); от 16.12.2021г., кадастровый инженер: Алексеев Дмитрий Васильевич, № квалификационного аттестата: 45-15-15 от 08.12.2015г., орган выдавший аттестат: Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области, 23.12.2015г.(Наружные сети водоотведения); от 16.12.2021г., кадастровый инженер: Алексеев Дмитрий Васильевич, № квалификационного аттестата: 45-15-15 от 08.12.2015г., орган выдавший аттестат: Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области, 23.12.2015г.(Наружные сети теплоснабжения).

Глава города Кургана

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Е.В. Ситникова

(расшифровка подписи)

" 23 " декабря 2021 года

М.П.

