

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика)

ответственностью

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

«СУ-1»

полное наименование организации – для

624000, Свердловская область,

юридических лиц), его почтовый индекс

Сысерский район, г.Арамиль,

ул.Пушкина, д.4Б/1, офис 4

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 15 апреля 2016 года

№ RU66-305000-86-2016

Управление архитектуры и градостроительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

Администрации города Нижний Тагил

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилая застройка по ул.Тимирязева, Ильича, Чайковского в г.Нижний Тагил
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЭкспертСтрой»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-3-0067-16 от 05 апреля 2016 года.		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:56:0402008:1346		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU66305000 -0000000002336 от 16.12.2015 Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной проспектом Вагоностроителей, улицами Ильча, Чайковского, Тимирязева в Дзержинском административном районе г.Нижний Тагил (проект №011.13-1064М-1.2ППТ). Утвержден постановлением Администрации города Нижний Тагил от 20.03.2014 № 419-ПА.		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	№ КП-01/16 ООО «Каменск-Проект»		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 1 этап – дом №1 (многоквартирный секционный типа)			
	Общая площадь (кв. м):	5189	Площадь участка (кв. м):	12 238
	Объем (куб. м):	21902	в том числе подземной части (куб. м):	2771
	Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	17,4

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	129 (расчетное количество жителей)
Площадь застройки (кв. м):	1394		
Иные показатели:	<p>Строительный объем выше отм. 0.000 – 18184 куб.м. Общая площадь квартир (с учетом лоджий с понижающим коэффициентом) – 3991,5 кв.м. Общая площадь квартир (за исключением балконов) – 6658,69 кв.м. Количество квартир шт. всего – 85 шт., в том числе: 1-комнатных – 46; 2-комнатных – 34; 3-комнатных – 5. Общая площадь офисных помещений – 560,36 кв.м.</p>		
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 2 этап - дом № 2 (многоквартирный, секционный типа)</p>			
Общая площадь (кв. м):	5710	Площадь участка (кв. м):	12 238
Объем (куб. м):	24 846	в том числе подземной части (куб. м):	2040
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	29,970
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	144 (расчетное количество жителей)
Площадь застройки (кв. м):	930		
Иные показатели:	<p>Строительный объем выше отм. 0.000 – 22806 куб.м. Общая площадь квартир (с учетом лоджий с понижающим коэффициентом) – 4343,8 кв.м. Количество квартир (шт.) всего – 96, в том числе: 1-комнатных – 64; 2-комнатных – 16; 3-комнатных – 16.</p>		
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 3 этап – дом № 3 (многоквартирный, секционный типа)</p>			
Общая площадь (кв. м):	4876	Площадь участка (кв. м):	12 238
Объем (куб. м):	20995	в том числе подземной части (куб. м):	2898
Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	17,4
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	119 (расчетное количество жителей)
Площадь застройки (кв. м):	1311		
Иные показатели:	<p>Строительный объем выше отм. 0.000 – 19004 куб.м. Общая площадь квартир (с учетом лоджий с понижающим коэффициентом) – 3762,1 кв.м. Количество квартир шт. всего – 80, в том числе: 1-комнатных – 46; 2-комнатных – 29, 3-комнатных –</p>		

5	Адрес (местоположение) объекта:	Свердловская область, г. Нижний Тагил, в районе улиц Тимирязева, Ильича, Чайковского
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 15 ” февраля 20 19 г. В соответствии с _____ проектом организации строительства № КП-01/16 - ПОС, п. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ _____

**И.о. начальника управления
архитектуры и градостроительства**

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)



К.Я. Никкель

(расшифровка подписи)

“ 15 ” апреля 20 16 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ _____ ” _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20 ____ г.

М.П.