

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью «НЕГА ЮГ»**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц),

101990, г.Москва, ул.Мясницкая, д.13, стр.1  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 23.12 2016

№ 23303000-670-2016

Администрация муниципального образования город-курорт Геленджик

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ ~~объекта капитального строительства;~~ ~~линейного объекта;~~ ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ (наименование объекта (этапа)

**Микрорайон жилой застройки разной этажности по ул.Луначарского в г.Геленджике – 3 этап строительства. Жилой дом №4**

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

353460, Краснодарский край, г.Геленджик, ул.Дивноморская, 37б корпус 4

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:40:000000:339

строительный адрес: 353460, Краснодарский край, г.Геленджик, ул.Луначарского, б/н

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 23-303000-72-2016, , дата выдачи 04.04.2016, , орган, выдавший разрешение на строительство Администрация муниципального образования город-курорт Геленджик

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	11606,06	11606,06
в том числе надземной части	куб. м	-	-

Общая площадь	кв. м	2695,62	2695,62
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2265,13	2265,13
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	5	5

в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	54/2265,13	54/2265,13
1-комнатные	шт./кв. м	40	40
2-комнатные	шт./кв. м	10	10
3-комнатные	шт./кв. м	4	4
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	пог.м	электроснабжения, водоснабжения, канализации, газоснабжения	электроснабжения, водоснабжения, канализации, газоснабжения
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон, блоки	железобетон, блоки
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		профнастил	профнастил
Иные показатели	пог.м		
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-

Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания	класс	В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/кв.м год	39,3	39,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенополистирольные плиты	пенополистирольные плиты
Заполнение световых проемов		стеклопакеты	стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания по адресу: г.Геленджик, ул.Дивноморская, дом.№37 б, корпус 4 от 07.10.2016, подготовленного кадастровым инженером Постонен Дарьей Валерьевной (ООО «Региональное бюро кадастровых инженеров»), № квалификационного аттестата кадастрового инженера:

01-13-207 , 353460, Краснодарский край, г.Геленджик, ул.Грибоедова, 60а

Начальник управления  
архитектуры и  
градостроительства  
администрации  
муниципального образования  
город-курорт Геленджик -  
главный архитектор

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)



(подпись)

В.А. Ревякин  
(расшифровка подписи)

“ 23 ” 12 20 16 г.

М.П.



Прошнуровано  
проинummerовано  
( ) листов

В.А. Ревякин