

Кому: Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
**ответственностью специализированный**  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
**застройщик «Стройдвор»**  
полное наименование организации – для  
**РФ, КЧР, 369000, г. Черкесск,**  
юридических лиц), его почтовый индекс  
**ул. Кавказская, № 56А**  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

« 30 » декабря 2021

№ 09-301000-162 -2021

**Управление градостроительства и архитектуры**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

**мэрии муниципального образования города Черкесска**

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	многоквартирный жилой дом
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственная экспертиза проектов» г. Дагестан
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 09-2-1-2-077660-2021 15.12.2021

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	09:04:0101144:133		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	09:04:0101144		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU09301000-0000000000002462 от 08.12.2021 Управление градостроительства и архитектуры мэрии муниципального образования г. Черкесска		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Архитектурное бюро СТ-АР» 2021г. г. Черкесск		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: количество квартир – 196 шт.: однокомнатных – 56 шт., двухкомнатных – 112 шт., трехкомнатных – 28 шт.			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь здания (кв. м.):	18433,0	Площадь участка (кв. м.):	4480,0
	Объем (куб. м.):	60122,0	в том числе подземной части (куб.м.):	4835,0
	Количество этажей (шт.):	15	Высота (м):	47,7
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м.):	1376,0		
	Иные показатели:	Общая площадь помещений здания – 15 878,0 кв.м., Общая площадь квартир – 12 659,0 кв. м., площадь помещений подвала – 984,0 кв. м., площадь мест общего пользования – 2236,0 кв.м.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Карачаево- Черкесская республика, Черкесский городской округ, город Черкесск, улица Кавказская, № 56А		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			

Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до « 11 » декабря 2023 г

в соответствии с Проектной документацией

Начальник Управления градостроительства  
и архитектуры мэрии муниципального  
образования г. Черкесска

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



*(Handwritten signature)*  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

**Р.С. Эркенов**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

«30» декабря 2021 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено до «    » 20    г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

«    »    20    г.

М.П.