

Кому Акционерному обществу
«Свердловское агентство ипотечного
(наименование застройщика, фамилия,
жилищного кредитования»
имя, отчество - для граждан,
620075, Российская Федерация
Свердловская область
полное наименование организации - для
город Екатеринбург
юридических лиц), его почтовый индекс
улица Белинского, дом 35
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 12 августа 2019 года

N RU 66336000 - 12 - 2019

I. Администрация городского округа Первоуральск

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Жилой комплекс по ул. Береговая в г. Первоуральск Свердловской области.

Первая очередь строительства

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Первоуральск,
город Первоуральск, улица Береговая, 34А

Постановление Администрации городского округа Первоуральск от 25.02.2019 № 287

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 66:58:0106001:6953

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, N RU66336000-27-2019, дата выдачи 12 июля 2019 года, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация городского округа Первоуральск.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	76429,36	76934

в том числе надземной части	куб. м	70387,5	69149
Общая площадь	кв. м	19314,43	18275,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	1338,65	1568,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест:			
Количество помещений:			
Вместимость			
Количество этажей		1	1
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
2.1.1 Наружные сети ливневой канализации	м	227,52	227,52
трубы, колодцы		12 шт. прага	12 шт. прага
2.1.2 Сети электроснабжения 6 кВ	м	301,42	301,42
Кабель		АПвПг 3*(1*240/50)	АПвПг 3*(1*240/50)
2.1.3 Сети электроснабжения 0,4 кВ	м	109,95	109,95
Кабель		АВБШв 4*185, 4*240, 4*70	АВБШв 4*185, 4*240, 4*70
2.1.4 Наружные сети канализации	м	111,47	111,47
Диаметры и количество трубопроводов, материал труб		Д200 прага	Д200 прага
2.1.5 Наружные сети водоснабжения	м	71,5	71,5
Диаметры и количество трубопроводов, материал труб		Д400, Д225 полиэтилен	Д400, Д225 полиэтилен

Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
2.1.6 Здание 2БКТП	шт.	1	1
Материалы фундаментов:		Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы стен:		железобетонные блоки	железобетонные блоки
Материалы перекрытий:		Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы кровли:		мягкая кровля	мягкая кровля
2.1.7 Крышная газовая котельная			
трубопроводы		фасадный газопровод Д219, Д133, Лобщ=63,3м., вн. газопровод Лобщ=28,5м.	фасадный газопровод Д219, Д133, Лобщ=63,3м., вн. газопровод Лобщ=28,5м
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	20	20
в том числе подземных		3	3
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	210/12939,06	210/12779,1
1-комнатные	шт./кв. м	69	69/3150,9
2-комнатные	шт./кв. м	112	112/6937,4
3-комнатные	шт./кв. м	28	28/2545,8
4-комнатные	шт./кв. м	1	1/145,0
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с коэф.)	кв. м		13071,8

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		1	1
Наружные сети ливневой канализации		1	1
Сети электроснабжения 6 кВ		1	1
Сети электроснабжения 0,4 кВ		1	1
Наружные сети канализации		1	1
Наружные сети водоснабжения		1	1
Здание 2БКТП		1	1
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	0	0
Инвалидные подъемники	шт.	0	0
Материалы фундаментов		Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы стен		3-х слойные (штукатурка, утеплитель, газоблоки)	3-х слойные (штукатурка, утеплитель, газоблоки)
Материалы перекрытий		Железобетонные	Железобетонные
Материалы кровли		Мягкая рулонная	Мягкая рулонная
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			

Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели: Назначение объекта : Тип рельсов Ширина земляного полотна			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/кв.м. год	11,7804	11,7804
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций (стена жилого здания)	R _{ог} , кв.м.°С/Вт	3,6	4,27
Заполнение световых проемов	R _{ог} , кв.м.°С/Вт	0,61	0,65

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 09.08.2019 (на жилой многоквартирный дом 1 шт., на сооружения -6 шт.), подготовленного кадастровым инженером – Барановой Натальей Владимировной, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность - 9038, № квалификационного аттестата - 66-10-131, являющейся членом Ассоциации «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров», реестровый номер СРО КИ № 9632.

Глава городского округа Первоуральск

« 12 » августа 2019 год

И.В. Кабеч

Согласовано:

И.о. Заместителя Главы Администрации по стратегическому планированию и инвестициям

В. В. Гладилин

Начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск

Г. В. Чухарева



В. В. Гладилин

Г. В. Чухарева

Пролито и пронумеровано

листов

Специалист УАИГ

