

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-002055 от 09.02.2024

Реконструкция объекта незавершенного строительства в здание учебного центра с помещениями гостиницы, с подземной автостоянкой, трансформаторная подстанция, г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Кошурникова

Дата первичного размещения: 12.12.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОФИС ПРОПЕРТИС"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ «ОФИС ПРОПЕРТИС»
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630132
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>1905 года</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 85/3</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Офис: 223</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (383) 201-64-58</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>bautechnik-s@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>наш.дом.рф</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Панасенко</b>
	1.5.2	Имя: <b>Егор</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Сергеевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОФИС ПРОПЕРТИС"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>5407019043</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>Apartville на Кошурникова</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5407019043</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1065407138763</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>01.08.2006</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Панасенко
	3.3.2	Имя: Егор
	3.3.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 133-702-983 49
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540698461905

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Панасенко</b>
	3.4.2	Имя: <b>Егор</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Сергеевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>133-702-983 49</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>540698461905</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Владеет 100% долей в уставном капитале Общества и является единоличным исполнительным органом Общества</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Баутехник-Инвест"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5406308966</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1055406106062</b>



	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2019</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>27 238,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>22 053,12 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>42 416,20 тыс. руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:



09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Нежилое здание</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Реконструкция объекта незавершенного строительства в здание учебного центра с помещениями гостиницы, с подземной автостоянкой, трансформаторная подстанция</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Новосибирская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: <b>Октябрьский</b>
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:

	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Ул.Кошурникова</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>15</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>15</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>16689.9 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>9 560,59 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>9 560,59 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 1

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Открытое акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Стройизыскания</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5406014363</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Закрытое акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>КЕРН</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5406006919</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Альфа С</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5406629078</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>27.10.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>54-2-1-2-065086-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СИБПРОЕКТТЕХСТРОЙ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5405242783</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>03.11.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>1</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>АЛЬФА С</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5406629078</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>16.11.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>АЛЬФА С</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5406629078</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>28.11.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>АЛЬФА С</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5406629078</b>
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>06.12.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>4</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>



	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>АЛЬФА С</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5406629078</b>
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>28.11.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>0001-2023-ЭС</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СИБПРОЕКТТЕХСТРОЙ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5405242783</b>
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>30.06.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>54-2-1-1-037287-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Агентство экспертиз строительных изысканий "Эксперт"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5406794339</b>
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>27.10.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>54-2-1-2-065086-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СИБПРОЕКТТЕХСТРОЙ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5405242783</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Apartville на Кошурникова</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"Строительная Компания Горизонт"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>5405023608</b>

**11 О разрешении на строительство**

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>54-35-218-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>06.12.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>06.06.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>54-35-218-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>06.12.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>06.06.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>132306мн</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>14.05.2019</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>28.05.2019</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>13.05.2025</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>02.04.2020,26.04.2022,10.02.2023,10.03.2023</b>

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Неразграниченная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Мэрия г.Новосибирска</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>54:35:071020:31</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>3 417,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>18</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>0</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>0</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>1 площадка площадью 12 кв.м.4 контейнера, с обратного торца здания</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Площадь озеленения 166,12 кв.м., покрытие газона засевом многолетними травами и высадка деревьев-крупномеров (ель,калина), кустарниковая форма</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>

	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Перемещение МГН по прилегающей территории предусмотрено беспрепятственным и удобным с продольным уклоном пути движения-не более 5‰, а поперечным-не более 20‰.М/м для МГН расположены на расстоянии менее 50 м от входа в здание.Основные входы в здание в зону ресторана и гостиницы организованы с перепадом от уровня благоустройства до уровня пола меньше 0,014 м.При большем перепаде в помещении переподготовки и повышения квалификации специалистов предусмотрен вертикальный подъёмник с возможностью доступа с помощью сопровождающего лица.В гостинице запроектированы 7 номеров для проживания МГН.Дверные проёмы при входе в номера и в номерах имеют ширину в свету не менее 0,9 м.При необходимости порогов их высота не превышает 0,014 м.Приборы для открывания и закрывания дверей, дверные горизонтальные поручни располагаются на высоте 0,8–1,1 м.Санузлы в номерах 2-го и выше этаже запроектированы с габаритами 2,3х2,7 м.Доступ МГН в номера на второй этаж и выше-с помощью лифта с габаритами 1,1 м х 2,1м</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Уличный фонарь Хоббика Техно 1, высота которого 4 м.в кол-ве 3 шт.Наличие архитектурной подсветки здания</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>МАФ (скамейки, урны)-6 шт.Специальное место на открытом воздухе для курения табака площадью 20,93 кв.м</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>1 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>70 %</b>



14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ГОРВОДОКАНАЛ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5411100875</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.05.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5-15813/1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.05.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>СИБИРСКАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5405270340</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.07.2009</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20-12/3.4-17/136667</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.01.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5 213 931,18 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>СИБИРСКАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5405270340</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.07.2009</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20-12/3.4-17/136667</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.01.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5 213 931,18 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Модернизация и развитие транспортной инфраструктуры</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5406010778</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.05.2023</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ-Л-2733/23</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.05.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>РЕГИОНАЛЬНЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5406291470</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.07.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5347284-вр</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.07.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>РЕГИОНАЛЬНЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5406291470</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.09.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>53-04-13/244432</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.10.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>543 466,80 руб.</b>
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ГОРВОДОКАНАЛ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5411100875</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.05.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5-15813</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.05.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Сибирская лифтовая компания</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5407272695</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Домофонизация</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Мобильные ТелеСистемы</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7740000076</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Мобильные ТелеСистемы</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7740000076</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Мобильные ТелеСистемы</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7740000076</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Мобильные ТелеСистемы</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7740000076</b>
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Мобильные ТелеСистемы</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7740000076</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>0</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>270</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>45</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>225</b>



15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
01	Машино-место	-2	1	15.04	Машино-место	15.04	
02	Машино-место	-2	1	15.00	Машино-место	15.00	
03	Машино-место	-2	1	14.11	Машино-место	14.11	
04	Машино-место	-2	1	14.88	Машино-место	14.88	
05	Машино-место	-2	1	14.63	Машино-место	14.63	
06	Машино-место	-2	1	20.87	Машино-место	20.87	
07	Машино-место	-2	1	20.87	Машино-место	20.87	
08	Машино-место	-2	1	21.19	Машино-место	21.19	
09	Машино-место	-2	1	16.63	Машино-место	16.63	
010	Машино-место	-2	1	21.85	Машино-место	21.85	
011	Машино-место	-2	1	21.78	Машино-место	21.78	
012	Машино-место	-2	1	14.75	Машино-место	14.75	
013	Машино-место	-2	1	15.26	Машино-место	15.26	
014	Машино-место	-2	1	19.09	Машино-место	19.09	
015	Машино-место	-2	1	18.45	Машино-место	18.45	
016	Машино-место	-2	1	22.70	Машино-место	22.70	
017	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
018	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
019	Машино-место	-2	1	23.02	Машино-место	23.02	
020	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
021	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
022	Машино-место	-2	1	15.00	Машино-место	15.00	
023	Машино-место	-2	1	15.00	Машино-место	15.00	
024	Машино-место	-2	1	13.82	Машино-место	13.82	

025	Машино-место	-2	1	13.62	Машино-место	13.62	
026	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	
027	Машино-место	-1	1	22.89	Машино-место	22.89	
028	Машино-место	-1	1	20.31	Машино-место	20.31	
029	Машино-место	-1	1	20.87	Машино-место	20.87	
030	Машино-место	-1	1	21.19	Машино-место	21.19	
031	Машино-место	-1	1	20.87	Машино-место	20.87	
032	Машино-место	-1	1	15.49	Машино-место	15.49	
033	Машино-место	-1	1	21.85	Машино-место	21.85	
034	Машино-место	-1	1	21.78	Машино-место	21.78	
035	Машино-место	-1	1	14.91	Машино-место	14.91	
036	Машино-место	-1	1	17.58	Машино-место	17.58	
037	Машино-место	-1	1	19.57	Машино-место	19.57	
038	Машино-место	-1	1	18.96	Машино-место	18.96	
039	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
040	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
041	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
042	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
043	Машино-место	-1	1	18.63	Машино-место	18.63	
044	Машино-место	-1	1	17.38	Машино-место	17.38	
045	Машино-место	-1	1	19.48	Машино-место	19.48	
I	Нежилое помещение	1	1	400.12	Кладовая	2.79	3.62
					Вестибюль.Общее пространство	379.26	
					Помещение уборочного инвентаря	4.12	
					Санузел для МГН	3.77	
					Санузел	6.26	
					Тамбур	3.92	
II	Нежилое помещение	1	1	137.40	Тамбур	10.60	3.62

					Вестибюль	115.28	
					Санузел	3.79	
					Санузел для МГН	5.42	
					Помещение уборочного инвентаря	2.31	
III	Нежилое помещение	1	1	230.31	Обеденный зал	144.80	3.62
					Тамбур	4.02	
					Гардероб персонала	5.54	
					Горячий цех	30.57	
					Загрузочная зона	6.85	
					Коридор	11.37	
					Моечная столовой и кухонной посуды	5.95	
					Санузел	6.73	
					Санузел для персонала и КУИ	4.19	
					Цех доработке п/ф	7.92	
					Тамбур	2.37	
IV	Нежилое помещение	1	1	51.84	Коридор	9.44	3.62
					Помещение персонала	30.17	
					Прачечная. Помещение хранения чистого белья	8.57	
					Помещение хранения грязного белья	3.66	
V	Нежилое помещение	1	1	139.81	Раздевалка (Ж)	7.29	2.72
					Раздевалка (М)	10.12	
					Душ (Ж)	5.32	
					Душ (М)	5.21	
					Санузел (Ж)	2.26	
					Санузел (М)	2.22	
					Тренажерный зал	107.39	

VI	Нежилое помещение	1	1	85.75	Санузел	3.46	2.72
					Конференц-зал	82.29	
1	Нежилое помещение	1	1	30.29	Комната	24.33	3.62
					Санузел	5.96	
2	Нежилое помещение	1	1	34.85	Комната	28.66	3.62
					Санузел	6.19	
3	Нежилое помещение	2	1	47.58	Комната	28.8	2.72
					Комната	12.5	
					Санузел	6.28	
4	Нежилое помещение	2	1	26.32	Комната	22.01	2.72
					Санузел	4.31	
5	Нежилое помещение	2	1	21.43	Комната	17.12	2.72
					Санузел	4.31	
6	Нежилое помещение	2	1	31.75	Комната	10.84	2.72
					Комната	16.71	
					Санузел	4.2	
7	Нежилое помещение	2	1	31.57	Комната	14.76	2.72
					Комната	12.33	
					Санузел	4.48	
8	Нежилое помещение	2	1	28.99	Комната	25.09	2.72
					Санузел	3.9	

9	Нежилое помещение	2	1	28.99	Комната	25.09	2.72
					Санузел	3.9	
10	Нежилое помещение	2	1	28.99	Комната	25.09	2.72
					Санузел	3.9	
11	Нежилое помещение	2	1	28.99	Комната	25.09	2.72
					Санузел	3.9	
12	Нежилое помещение	2	1	28.99	Комната	25.09	2.72
					Санузел	3.9	
13	Нежилое помещение	2	1	28.99	Комната	25.09	2.72
					Санузел	3.9	
14	Нежилое помещение	2	1	28.92	Комната	25.02	2.72
					Санузел	3.9	
15	Нежилое помещение	2	1	28.99	Комната	25.09	2.72
					Санузел	3.9	
16	Нежилое помещение	2	1	30.31	Комната	26.41	2.72
					Санузел	3.9	
17	Нежилое помещение	2	1	30.14	Комната	26.35	2.72
					Санузел	3.79	
18	Нежилое помещение	2	1	30.08	Комната	25.19	2.72
					Санузел	4.89	
19	Нежилое помещение	2	1	28.17	Комната	24.27	2.72

					Санузел	3.9	
20	Нежилое помещение	3	1	47.58	Комната	28.8	2.72
					Комната	12.5	
					Санузел	6.28	
21	Нежилое помещение	3	1	26.23	Комната	21.96	2.72
					Санузел	4.27	
22	Нежилое помещение	3	1	21.53	Комната	17.17	2.72
					Санузел	4.36	
23	Нежилое помещение	3	1	31.75	Комната	10.84	2.72
					Комната	16.71	
					Санузел	4.2	
24	Нежилое помещение	3	1	31.57	Комната	14.76	2.72
					Комната	12.33	
					Санузел	4.48	
25	Нежилое помещение	3	1	28.99	Комната	25.09	2.72
					Санузел	3.9	
26	Нежилое помещение	3	1	28.99	Комната	25.09	2.72
					Санузел	3.9	
27	Нежилое помещение	3	1	28.99	Комната	25.09	2.72
					Санузел	3.9	
28	Нежилое помещение	3	1	28.99	Комната	25.09	2.72
					Санузел	3.9	

29	Нежилое помещение	3	1	28.99	Комната	25.09	2.72
					Санузел	3.9	
30	Нежилое помещение	3	1	28.99	Комната	25.09	2.72
					Санузел	3.9	
31	Нежилое помещение	3	1	28.92	Комната	25.02	2.72
					Санузел	3.9	
32	Нежилое помещение	3	1	28.99	Комната	25.09	2.72
					Санузел	3.9	
33	Нежилое помещение	3	1	60.00	Комната	13.54	2.72
					Комната	21.94	
					Комната	12.28	
					Санузел	7.06	
					Гардероб	5.18	
34	Нежилое помещение	3	1	53.29	Комната	12.28	2.72
					Комната	12.28	
					Комната	24.01	
					Санузел	4.72	
35	Нежилое помещение	3	1	31.30	Комната	27.19	2.72
					Санузел	4.11	
36	Нежилое помещение	3	1	31.30	Комната	27.19	2.72
					Санузел	4.11	
37	Нежилое помещение	3	1	52.64	Комната	12.28	2.72

					Комната	12.05	
					Комната	23.56	
					Санузел	4.75	
38	Нежилое помещение	3	1	38.60	Комната	22.16	2.72
					Комната	12.39	
					Санузел	4.05	
39	Нежилое помещение	3	1	58.13	Комната	12.23	2.72
					Комната	12.28	
					Комната	28.59	
					Санузел	5.03	
40	Нежилое помещение	4	1	47.58	Комната	28.8	2.72
					Комната	12.5	
					Санузел	6.28	
41	Нежилое помещение	4	1	26.23	Комната	21.96	2.72
					Санузел	4.27	
42	Нежилое помещение	4	1	21.53	Комната	17.17	2.72
					Санузел	4.36	
43	Нежилое помещение	4	1	31.75	Комната	10.84	2.72
					Комната	16.71	
					Санузел	4.2	
44	Нежилое помещение	4	1	31.57	Комната	14.76	2.72
					Комната	12.33	
					Санузел	4.48	



45	Нежилое помещение	4	1	28.99	Комната	25.09	2.72
					Санузел	3.9	
46	Нежилое помещение	4	1	28.99	Комната	25.09	2.72
					Санузел	3.9	
47	Нежилое помещение	4	1	28.99	Комната	25.09	2.72
					Санузел	3.9	
48	Нежилое помещение	4	1	28.99	Комната	25.09	2.72
					Санузел	3.9	
49	Нежилое помещение	4	1	28.99	Комната	25.09	2.72
					Санузел	3.9	
50	Нежилое помещение	4	1	28.99	Комната	25.09	2.72
					Санузел	3.9	
51	Нежилое помещение	4	1	28.92	Комната	25.02	2.72
					Санузел	3.9	
52	Нежилое помещение	4	1	28.99	Комната	25.09	2.72
					Санузел	3.9	
53	Нежилое помещение	4	1	60.00	Комната	13.54	2.72
					Комната	21.94	
					Комната	12.28	
					Санузел	7.06	
					Гардероб	5.18	

54	Нежилое помещение	4	1	53.29	Комната	12.28	2.72
					Комната	12.28	
					Комната	24.01	
					Санузел	4.72	
55	Нежилое помещение	4	1	31.30	Комната	27.19	2.72
					Санузел	4.11	
56	Нежилое помещение	4	1	31.30	Комната	27.19	2.72
					Санузел	4.11	
57	Нежилое помещение	4	1	52.64	Комната	12.28	2.72
					Комната	12.05	
					Комната	23.56	
					Санузел	4.75	
58	Нежилое помещение	4	1	38.60	Комната	22.16	2.72
					Комната	12.39	
					Санузел	4.05	
59	Нежилое помещение	4	1	58.13	Комната	12.23	2.72
					Комната	12.28	
					Комната	28.59	
					Санузел	5.03	
60	Нежилое помещение	5	1	47.58	Комната	28.8	2.72
					Комната	12.5	
					Санузел	6.28	
61	Нежилое помещение	5	1	26.23	Комната	21.96	2.72

					Санузел	4.27	
62	Нежилое помещение	5	1	21.53	Комната	17.17	2.72
					Санузел	4.36	
63	Нежилое помещение	5	1	31.75	Комната	10.84	2.72
					Комната	16.71	
					Санузел	4.2	
64	Нежилое помещение	5	1	31.57	Комната	14.76	2.72
					Комната	12.33	
					Санузел	4.48	
65	Нежилое помещение	5	1	28.99	Комната	25.09	2.72
					Санузел	3.9	
66	Нежилое помещение	5	1	28.99	Комната	25.09	2.72
					Санузел	3.9	
67	Нежилое помещение	5	1	28.99	Комната	25.09	2.72
					Санузел	3.9	
68	Нежилое помещение	5	1	28.99	Комната	25.09	2.72
					Санузел	3.9	
69	Нежилое помещение	5	1	28.99	Комната	25.09	2.72
					Санузел	3.9	
70	Нежилое помещение	5	1	28.99	Комната	25.09	2.72
					Санузел	3.9	

71	Нежилое помещение	5	1	28.92	Комната	25.02	2.72
					Санузел	3.9	
72	Нежилое помещение	5	1	28.99	Комната	25.09	2.72
					Санузел	3.9	
73	Нежилое помещение	5	1	60.00	Комната	13.54	2.72
					Комната	21.94	
					Комната	12.28	
					Санузел	7.06	
					Гардероб	5.18	
74	Нежилое помещение	5	1	53.29	Комната	12.28	2.72
					Комната	12.28	
					Комната	24.01	
					Санузел	4.72	
75	Нежилое помещение	5	1	31.30	Комната	27.19	2.72
					Санузел	4.11	
76	Нежилое помещение	5	1	31.30	Комната	27.19	2.72
					Санузел	4.11	
77	Нежилое помещение	5	1	52.64	Комната	12.28	2.72
					Комната	12.05	
					Комната	23.56	
					Санузел	4.75	
78	Нежилое помещение	5	1	38.60	Комната	22.16	2.72
					Комната	12.39	

					Санузел	4.05	
79	Нежилое помещение	5	1	58.13	Комната	12.23	2.72
					Комната	12.28	
					Комната	28.59	
					Санузел	5.03	
80	Нежилое помещение	6	1	47.58	Комната	28.8	2.72
					Комната	12.5	
					Санузел	6.28	
81	Нежилое помещение	6	1	26.23	Комната	21.96	2.72
					Санузел	4.27	
82	Нежилое помещение	6	1	21.53	Комната	17.17	2.72
					Санузел	4.36	
83	Нежилое помещение	6	1	31.75	Комната	10.84	2.72
					Комната	16.71	
					Санузел	4.2	
84	Нежилое помещение	6	1	31.57	Комната	14.76	2.72
					Комната	12.33	
					Санузел	4.48	
85	Нежилое помещение	6	1	28.99	Комната	25.09	2.72
					Санузел	3.9	
86	Нежилое помещение	6	1	28.99	Комната	25.09	2.72
					Санузел	3.9	

87	Нежилое помещение	6	1	28.99	Комната	25.09	2.72
					Санузел	3.9	
88	Нежилое помещение	6	1	28.99	Комната	25.09	2.72
					Санузел	3.9	
89	Нежилое помещение	6	1	28.99	Комната	25.09	2.72
					Санузел	3.9	
90	Нежилое помещение	6	1	28.99	Комната	25.09	2.72
					Санузел	3.9	
91	Нежилое помещение	6	1	28.92	Комната	25.02	2.72
					Санузел	3.9	
92	Нежилое помещение	6	1	28.99	Комната	25.09	2.72
					Санузел	3.9	
93	Нежилое помещение	6	1	60.00	Комната	13.54	2.72
					Комната	21.94	
					Комната	12.28	
					Санузел	7.06	
					Гардероб	5.18	
94	Нежилое помещение	6	1	53.29	Комната	12.28	2.72
					Комната	12.28	
					Комната	24.01	
					Санузел	4.72	
95	Нежилое помещение	6	1	31.30	Комната	27.19	2.72

					Санузел	4.11	
96	Нежилое помещение	6	1	31.30	Комната	27.19	2.72
					Санузел	4.11	
97	Нежилое помещение	6	1	52.64	Комната	12.28	2.72
					Комната	12.05	
					Комната	23.56	
					Санузел	4.75	
98	Нежилое помещение	6	1	38.60	Комната	22.16	2.72
					Комната	12.39	
					Санузел	4.05	
99	Нежилое помещение	6	1	58.13	Комната	12.23	2.72
					Комната	12.28	
					Комната	28.59	
					Санузел	5.03	
100	Нежилое помещение	7	1	47.58	Комната	28.8	2.72
					Комната	12.5	
					Санузел	6.28	
101	Нежилое помещение	7	1	26.23	Комната	21.96	2.72
					Санузел	4.27	
102	Нежилое помещение	7	1	21.53	Комната	17.17	2.72
					Санузел	4.36	
103	Нежилое помещение	7	1	31.75	Комната	10.84	2.72
					Комната	16.71	

					Санузел	4.2	
104	Нежилое помещение	7	1	31.57	Комната	14.76	2.72
					Комната	12.33	
					Санузел	4.48	
105	Нежилое помещение	7	1	28.99	Комната	25.09	2.72
					Санузел	3.9	
106	Нежилое помещение	7	1	28.99	Комната	25.09	2.72
					Санузел	3.9	
107	Нежилое помещение	7	1	28.99	Комната	25.09	2.72
					Санузел	3.9	
108	Нежилое помещение	7	1	28.99	Комната	25.09	2.72
					Санузел	3.9	
109	Нежилое помещение	7	1	28.99	Комната	25.09	2.72
					Санузел	3.9	
110	Нежилое помещение	7	1	28.99	Комната	25.09	2.72
					Санузел	3.9	
111	Нежилое помещение	7	1	28.92	Комната	25.02	2.72
					Санузел	3.9	
112	Нежилое помещение	7	1	28.99	Комната	25.09	2.72
					Санузел	3.9	
113	Нежилое помещение	7	1	60.00	Комната	13.54	2.72



					Комната	21.94	
					Комната	12.28	
					Санузел	7.06	
					Гардероб	5.18	
114	Нежилое помещение	7	1	53.29	Комната	12.28	2.72
					Комната	12.28	
					Комната	24.01	
					Санузел	4.72	
115	Нежилое помещение	7	1	31.30	Комната	27.19	2.72
					Санузел	4.11	
116	Нежилое помещение	7	1	31.30	Комната	27.19	2.72
					Санузел	4.11	
117	Нежилое помещение	7	1	52.64	Комната	12.28	2.72
					Комната	12.05	
					Комната	23.56	
					Санузел	4.75	
118	Нежилое помещение	7	1	38.60	Комната	22.16	2.72
					Комната	12.39	
					Санузел	4.05	
119	Нежилое помещение	7	1	58.13	Комната	12.23	2.72
					Комната	12.28	
					Комната	28.59	
					Санузел	5.03	
120	Нежилое помещение	8	1	47.58	Комната	28.8	2.72

					Комната	12.5	
					Санузел	6.28	
121	Нежилое помещение	8	1	26.23	Комната	21.96	2.72
					Санузел	4.27	
122	Нежилое помещение	8	1	21.53	Комната	17.17	2.72
					Санузел	4.36	
123	Нежилое помещение	8	1	31.75	Комната	10.84	2.72
					Комната	16.71	
					Санузел	4.2	
124	Нежилое помещение	8	1	31.57	Комната	14.76	2.72
					Комната	12.33	
					Санузел	4.48	
125	Нежилое помещение	8	1	28.99	Комната	25.09	2.72
					Санузел	3.9	
126	Нежилое помещение	8	1	28.99	Комната	25.09	2.72
					Санузел	3.9	
127	Нежилое помещение	8	1	28.99	Комната	25.09	2.72
					Санузел	3.9	
128	Нежилое помещение	8	1	28.99	Комната	25.09	2.72
					Санузел	3.9	
129	Нежилое помещение	8	1	28.99	Комната	25.09	2.72
					Санузел	3.9	

130	Нежилое помещение	8	1	28.99	Комната	25.09	2.72
					Санузел	3.9	
131	Нежилое помещение	8	1	28.92	Комната	25.02	2.72
					Санузел	3.9	
132	Нежилое помещение	8	1	28.99	Комната	25.09	2.72
					Санузел	3.9	
133	Нежилое помещение	8	1	60.00	Комната	13.54	2.72
					Комната	21.94	
					Комната	12.28	
					Санузел	7.06	
					Гардероб	5.18	
134	Нежилое помещение	8	1	53.29	Комната	12.28	2.72
					Комната	12.28	
					Комната	24.01	
					Санузел	4.72	
135	Нежилое помещение	8	1	31.30	Комната	27.19	2.72
					Санузел	4.11	
136	Нежилое помещение	8	1	31.30	Комната	27.19	2.72
					Санузел	4.11	
137	Нежилое помещение	8	1	52.64	Комната	12.28	2.72
					Комната	12.05	
					Комната	23.56	
					Санузел	4.75	

138	Нежилое помещение	8	1	38.60	Комната	22.16	2.72
					Комната	12.39	
					Санузел	4.05	
139	Нежилое помещение	8	1	58.13	Комната	12.23	2.72
					Комната	12.28	
					Комната	28.59	
					Санузел	5.03	
140	Нежилое помещение	9	1	47.58	Комната	28.8	2.72
					Комната	12.5	
					Санузел	6.28	
141	Нежилое помещение	9	1	26.23	Комната	21.96	2.72
					Санузел	4.27	
142	Нежилое помещение	9	1	21.53	Комната	17.17	2.72
					Санузел	4.36	
143	Нежилое помещение	9	1	31.75	Комната	10.84	2.72
					Комната	16.71	
					Санузел	4.2	
144	Нежилое помещение	9	1	31.57	Комната	14.76	2.72
					Комната	12.33	
					Санузел	4.48	
145	Нежилое помещение	9	1	28.99	Комната	25.09	2.72
					Санузел	3.9	

146	Нежилое помещение	9	1	28.99	Комната	25.09	2.72
					Санузел	3.9	
147	Нежилое помещение	9	1	28.99	Комната	25.09	2.72
					Санузел	3.9	
148	Нежилое помещение	9	1	28.99	Комната	25.09	2.72
					Санузел	3.9	
149	Нежилое помещение	9	1	28.99	Комната	25.09	2.72
					Санузел	3.9	
150	Нежилое помещение	9	1	28.99	Комната	25.09	2.72
					Санузел	3.9	
151	Нежилое помещение	9	1	28.92	Комната	25.02	2.72
					Санузел	3.9	
152	Нежилое помещение	9	1	28.99	Комната	25.09	2.72
					Санузел	3.9	
153	Нежилое помещение	9	1	60.00	Комната	13.54	2.72
					Комната	21.94	
					Комната	12.28	
					Санузел	7.06	
					Гардероб	5.18	
154	Нежилое помещение	9	1	53.29	Комната	12.28	2.72
					Комната	12.28	
					Комната	24.01	

					Санузел	4.72	
155	Нежилое помещение	9	1	31.30	Комната	27.19	2.72
					Санузел	4.11	
156	Нежилое помещение	9	1	31.30	Комната	27.19	2.72
					Санузел	4.11	
157	Нежилое помещение	9	1	52.64	Комната	12.28	2.72
					Комната	12.05	
					Комната	23.56	
					Санузел	4.75	
158	Нежилое помещение	9	1	38.60	Комната	22.16	2.72
					Комната	12.39	
					Санузел	4.05	
159	Нежилое помещение	9	1	58.13	Комната	12.23	2.72
					Комната	12.28	
					Комната	28.59	
					Санузел	5.03	
160	Нежилое помещение	10	1	47.58	Комната	28.8	2.72
					Комната	12.5	
					Санузел	6.28	
161	Нежилое помещение	10	1	26.23	Комната	21.96	2.72
					Санузел	4.27	
162	Нежилое помещение	10	1	21.53	Комната	17.17	2.72
					Санузел	4.36	

163	Нежилое помещение	10	1	31.75	Комната	10.84	2.72
					Комната	16.71	
					Санузел	4.2	
164	Нежилое помещение	10	1	31.57	Комната	14.76	2.72
					Комната	12.33	
					Санузел	4.48	
165	Нежилое помещение	10	1	28.99	Комната	25.09	2.72
					Санузел	3.9	
166	Нежилое помещение	10	1	28.99	Комната	25.09	2.72
					Санузел	3.9	
167	Нежилое помещение	10	1	28.99	Комната	25.09	2.72
					Санузел	3.9	
168	Нежилое помещение	10	1	28.99	Комната	25.09	2.72
					Санузел	3.9	
169	Нежилое помещение	10	1	28.99	Комната	25.09	2.72
					Санузел	3.9	
170	Нежилое помещение	10	1	28.99	Комната	25.09	2.72
					Санузел	3.9	
171	Нежилое помещение	10	1	28.92	Комната	25.02	2.72
					Санузел	3.9	
172	Нежилое помещение	10	1	28.99	Комната	25.09	2.72

					Санузел	3.9	
173	Нежилое помещение	10	1	60.00	Комната	13.54	2.72
					Комната	21.94	
					Комната	12.28	
					Санузел	7.06	
					Гардероб	5.18	
174	Нежилое помещение	10	1	53.29	Комната	12.28	2.72
					Комната	12.28	
					Комната	24.01	
					Санузел	4.72	
175	Нежилое помещение	10	1	31.30	Комната	27.19	2.72
					Санузел	4.11	
176	Нежилое помещение	10	1	31.30	Комната	27.19	2.72
					Санузел	4.11	
177	Нежилое помещение	10	1	52.64	Комната	12.28	2.72
					Комната	12.05	
					Комната	23.56	
					Санузел	4.75	
178	Нежилое помещение	10	1	38.60	Комната	22.16	2.72
					Комната	12.39	
					Санузел	4.05	
179	Нежилое помещение	10	1	58.13	Комната	12.23	2.72
					Комната	12.28	
					Комната	28.59	



					Санузел	5.03	
180	Нежилое помещение	11	1	47.58	Комната	28.8	2.72
					Комната	12.5	
					Санузел	6.28	
181	Нежилое помещение	11	1	26.23	Комната	21.96	2.72
					Санузел	4.27	
182	Нежилое помещение	11	1	21.53	Комната	17.17	2.72
					Санузел	4.36	
183	Нежилое помещение	11	1	31.75	Комната	10.84	2.72
					Комната	16.71	
					Санузел	4.2	
184	Нежилое помещение	11	1	31.57	Комната	14.76	2.72
					Комната	12.33	
					Санузел	4.48	
185	Нежилое помещение	11	1	28.99	Комната	25.09	2.72
					Санузел	3.9	
186	Нежилое помещение	11	1	28.99	Комната	25.09	2.72
					Санузел	3.9	
187	Нежилое помещение	11	1	28.99	Комната	25.09	2.72
					Санузел	3.9	
188	Нежилое помещение	11	1	28.99	Комната	25.09	2.72
					Санузел	3.9	

189	Нежилое помещение	11	1	28.99	Комната	25.09	2.72
					Санузел	3.9	
190	Нежилое помещение	11	1	28.99	Комната	25.09	2.72
					Санузел	3.9	
191	Нежилое помещение	11	1	28.92	Комната	25.02	2.72
					Санузел	3.9	
192	Нежилое помещение	11	1	28.99	Комната	25.09	2.72
					Санузел	3.9	
193	Нежилое помещение	11	1	60.00	Комната	13.54	2.72
					Комната	21.94	
					Комната	12.28	
					Санузел	7.06	
					Гардероб	5.18	
194	Нежилое помещение	11	1	53.29	Комната	12.28	2.72
					Комната	12.28	
					Комната	24.01	
					Санузел	4.72	
195	Нежилое помещение	11	1	31.30	Комната	27.19	2.72
					Санузел	4.11	
196	Нежилое помещение	11	1	31.30	Комната	27.19	2.72
					Санузел	4.11	
197	Нежилое помещение	11	1	52.64	Комната	12.28	2.72

					Комната	12.05	
					Комната	23.56	
					Санузел	4.75	
198	Нежилое помещение	11	1	38.60	Комната	22.16	2.72
					Комната	12.39	
					Санузел	4.05	
199	Нежилое помещение	11	1	58.13	Комната	12.23	2.72
					Комната	12.28	
					Комната	28.59	
					Санузел	5.03	
200	Нежилое помещение	12	1	47.58	Комната	28.8	2.72
					Комната	12.5	
					Санузел	6.28	
201	Нежилое помещение	12	1	26.23	Комната	21.96	2.72
					Санузел	4.27	
202	Нежилое помещение	12	1	21.53	Комната	17.17	2.72
					Санузел	4.36	
203	Нежилое помещение	12	1	31.75	Комната	10.84	2.72
					Комната	16.71	
					Санузел	4.2	
204	Нежилое помещение	12	1	31.57	Комната	14.76	2.72
					Комната	12.33	
					Санузел	4.48	

205	Нежилое помещение	12	1	28.99	Комната	25.09	2.72
					Санузел	3.9	
206	Нежилое помещение	12	1	28.99	Комната	25.09	2.72
					Санузел	3.9	
207	Нежилое помещение	12	1	28.99	Комната	25.09	2.72
					Санузел	3.9	
208	Нежилое помещение	12	1	28.99	Комната	25.09	2.72
					Санузел	3.9	
209	Нежилое помещение	12	1	28.99	Комната	25.09	2.72
					Санузел	3.9	
210	Нежилое помещение	12	1	28.99	Комната	25.09	2.72
					Санузел	3.9	
211	Нежилое помещение	12	1	28.92	Комната	25.02	2.72
					Санузел	3.9	
212	Нежилое помещение	12	1	28.99	Комната	25.09	2.72
					Санузел	3.9	
213	Нежилое помещение	12	1	60.00	Комната	13.54	2.72
					Комната	21.94	
					Комната	12.28	
					Санузел	7.06	
					Гардероб	5.18	

214	Нежилое помещение	12	1	53.29	Комната	12.28	2.72
					Комната	12.28	
					Комната	24.01	
					Санузел	4.72	
215	Нежилое помещение	12	1	31.30	Комната	27.19	2.72
					Санузел	4.11	
216	Нежилое помещение	12	1	31.30	Комната	27.19	2.72
					Санузел	4.11	
217	Нежилое помещение	12	1	52.64	Комната	12.28	2.72
					Комната	12.05	
					Комната	23.56	
					Санузел	4.75	
218	Нежилое помещение	12	1	38.60	Комната	22.16	2.72
					Комната	12.39	
					Санузел	4.05	
219	Нежилое помещение	12	1	58.13	Комната	12.23	2.72
					Комната	12.28	
					Комната	28.59	
					Санузел	5.03	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение общего пользования	план на отметки -6.000 (нижний уровень парковки)	Стоянка (проезд)	441.94
2	Помещение общего пользования	план на отметки -6.000 (нижний уровень парковки)	лестничная клетка	13.99
3	Помещение общего пользования	план на отметки -6.000 (нижний уровень парковки)	тамбур	3.54
4	Помещение общего пользования	план на отметки -6.000 (нижний уровень парковки)	лифтовый тамбур	5.73
5	Помещение общего пользования	план на отметки -6.000 (нижний уровень парковки)	тамбур-шлюз	5.1
6	Помещение общего пользования	план на отметки -6.000 (нижний уровень парковки)	лестничная клетка	14.16
7	Помещение общего пользования	план на отметки -6.000 (нижний уровень парковки)	тамбур	2.56
8	Помещение общего пользования	план на отметки -6.000 (нижний уровень парковки)	венткамера	30.3
9	Помещение общего пользования	план на отметки -6.000 (нижний уровень парковки)	рампа	73.08
10	Помещение общего пользования	план на отметки -6.000 (нижний уровень парковки)	узел ввода	9.23
11	Помещение общего пользования	план на отметки -3.000 (верхний уровень парковки)	Стоянка (проезд)	345.08
12	Помещение общего пользования	план на отметки -3.000 (верхний уровень парковки)	итп	30.3
13	Помещение общего пользования	план на отметки -3.000 (верхний уровень парковки)	лестничная клетка	13.99
14	Помещение общего пользования	план на отметки -3.000 (верхний уровень парковки)	лестничная клетка	13.79
15	Помещение общего пользования	план на отметки -3.000 (верхний уровень парковки)	тамбур	2.56

16	Помещение общего пользования	план на отметки -3.000 (верхний уровень парковки)	тамбур	3.49
17	Помещение общего пользования	план на отметки -3.000 (верхний уровень парковки)	тамбур	2.28
18	Помещение общего пользования	план на отметки -3.000 (верхний уровень парковки)	электрощитовая для гостиницы	22.21
19	Помещение общего пользования	план на отметки -3.000 (верхний уровень парковки)	электрощитовая парковки	21.08
20	Помещение общего пользования	план на отметки -3.000 (верхний уровень парковки)	узел ввода.насосная	80.23
21	Помещение общего пользования	план на отметки -3.000 (верхний уровень парковки)	лифтовый тамбур	5.73
22	Помещение общего пользования	план на отметки -3.000 (верхний уровень парковки)	тамбур-шлюз	5.1
23	Помещение общего пользования	план на отметки -3.000 (верхний уровень парковки)	узел ввода сс	5.01
24	Помещение общего пользования	план на отметки -3.000 (верхний уровень парковки)	рампа	13.99
25	Помещение общего пользования	план на отметки +0.000	лестничная клетка H2	20.58
26	Помещение общего пользования	план на отметки +0.000	коридор	22.77
27	Помещение общего пользования	план на отметки +0.000	тамбур	17.95
28	Помещение общего пользования	план на отметки +0.000	лифтовый холл	11.08
29	Помещение общего пользования	план на отметки +0.000	незадымляемая лестница	13.2
30	Помещение общего пользования	второй этаж	коридор	137.64
31	Помещение общего пользования	второй этаж	лестничная клетка H2	20.58

32	Помещение общего пользования	второй этаж	лифтовый холл	12.1
33	Помещение общего пользования	второй этаж	незадымляемая лестничная клетка (Н1)	13.2
34	Помещение общего пользования	второй этаж	ПУИ	3.78
35	Помещение общего пользования	второй этаж	тамбур	4.02
36	Помещение общего пользования	третий этаж	коридор	143.97
37	Помещение общего пользования	третий этаж	лестничная клетка Н2	20.58
38	Помещение общего пользования	третий этаж	лифтовый холл	12.1
39	Помещение общего пользования	третий этаж	незадымляемая лестничная клетка	13.2
40	Помещение общего пользования	третий этаж	ПУИ	4.5
41	Помещение общего пользования	третий этаж	тамбур	4.02
42	Помещение общего пользования	четвертый этаж	коридор	143.97
43	Помещение общего пользования	четвертый этаж	лестничная клетка Н2	20.58
44	Помещение общего пользования	четвертый этаж	лифтовый холл	12.1
45	Помещение общего пользования	четвертый этаж	незадымляемая лестничная клетка	13.2
46	Помещение общего пользования	четвертый этаж	ПУИ	4.5
47	Помещение общего пользования	четвертый этаж	тамбур	4.02



48	Помещение общего пользования	пятый этаж	коридор	143.97
49	Помещение общего пользования	пятый этаж	лестничная клетка Н2	20.58
50	Помещение общего пользования	пятый этаж	лифтовый холл	12.1
51	Помещение общего пользования	пятый этаж	незадымляемая лестничная клетка	13.2
52	Помещение общего пользования	пятый этаж	ПУИ	4.5
53	Помещение общего пользования	пятый этаж	тамбур	4.02
54	Помещение общего пользования	шестой этаж	коридор	143.97
55	Помещение общего пользования	шестой этаж	лестничная клетка Н2	20.58
56	Помещение общего пользования	шестой этаж	лифтовый холл	12.1
57	Помещение общего пользования	шестой этаж	незадымляемая лестничная клетка	13.2
58	Помещение общего пользования	шестой этаж	ПУИ	4.5
59	Помещение общего пользования	шестой этаж	тамбур	4.02
60	Помещение общего пользования	седьмой этаж	коридор	143.97
61	Помещение общего пользования	седьмой этаж	лестничная клетка Н2	20.58
62	Помещение общего пользования	седьмой этаж	лифтовый холл	12.1
63	Помещение общего пользования	седьмой этаж	незадымляемая лестничная клетка	13.2

64	Помещение общего пользования	седьмой этаж	ПУИ	4.5
65	Помещение общего пользования	седьмой этаж	тамбур	4.02
66	Помещение общего пользования	восьмой этаж	коридор	143.97
67	Помещение общего пользования	восьмой этаж	лестничная клетка H2	20.58
68	Помещение общего пользования	восьмой этаж	лифтовый холл	12.1
69	Помещение общего пользования	восьмой этаж	незадымляемая лестничная клетка	13.2
70	Помещение общего пользования	восьмой этаж	ПУИ	4.5
71	Помещение общего пользования	восьмой этаж	тамбур	4.02
72	Помещение общего пользования	девятый этаж	коридор	143.97
73	Помещение общего пользования	девятый этаж	лестничная клетка H2	20.58
74	Помещение общего пользования	девятый этаж	лифтовый холл	12.1
75	Помещение общего пользования	девятый этаж	незадымляемая лестничная клетка	13.2
76	Помещение общего пользования	девятый этаж	ПУИ	4.5
77	Помещение общего пользования	девятый этаж	тамбур	4.02
78	Помещение общего пользования	десятый этаж	коридор	143.97
79	Помещение общего пользования	десятый этаж	лестничная клетка H2	20.58

80	Помещение общего пользования	десятый этаж	лифтовый холл	12.1
81	Помещение общего пользования	десятый этаж	незадымляемая лестничная клетка	13.2
82	Помещение общего пользования	десятый этаж	ПУИ	4.5
83	Помещение общего пользования	десятый этаж	тамбур	4.02
84	Помещение общего пользования	одиннадцатый этаж	коридор	143.97
85	Помещение общего пользования	одиннадцатый этаж	лестничная клетка Н2	20.58
86	Помещение общего пользования	одиннадцатый этаж	лифтовый холл	12.1
87	Помещение общего пользования	одиннадцатый этаж	незадымляемая лестничная клетка	13.2
88	Помещение общего пользования	одиннадцатый этаж	ПУИ	4.5
89	Помещение общего пользования	одиннадцатый этаж	тамбур	4.02
90	Помещение общего пользования	двенадцатый этаж	коридор	143.97
91	Помещение общего пользования	двенадцатый этаж	лестничная клетка Н2	20.58
92	Помещение общего пользования	двенадцатый этаж	лифтовый холл	12.1
93	Помещение общего пользования	двенадцатый этаж	незадымляемая лестничная клетка	13.2
94	Помещение общего пользования	двенадцатый этаж	ПУИ	4.5
95	Помещение общего пользования	двенадцатый этаж	тамбур	4.02

96	Помещение общего пользования	технический этаж	лестничная клетка Н2	21.88
97	Помещение общего пользования	технический этаж	технический этаж	993.04
98	Помещение общего пользования	технический этаж	незадымляемая лестничная клетка (Н1)	13.2
99	Помещение общего пользования	технический этаж	тамбур	4.02
100	Помещение общего пользования	кровля	машинное помещение лифта	25.06
101	Помещение общего пользования	кровля	лестничная клетка Н2	9.38
102	Помещение общего пользования	кровля	лестничная клетка	3.57

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4
Электрооборудование, электроосвещение			
1	Отм.-3,000, электрощитовая для гостиницы	Главный распределительный щит ГРЩ1	для приема, распределения и учета электроэнергии напряжением 380 / 220 В в сетях трехфазного переменного тока частотой 50 Гц, а также защиты от перегрузок и короткого замыкания отходящих линий этажных щитов, ОЩВ-1, 1ЩР-1, 2ЩР-1, водонагревателей, установок повышения давления, ОЩР-1, ОЩР-2, ОЩВ-2, ЩО, 2ЩР-2, ЩЭ-2.

2	Отм.-3,000, электрощитовая для гостиницы	Вводно- распределительное устройство с автоматическим вводом резерва ВРУ-АВР (ВРУ1-18- 80 УХЛ4)	для обеспечения бесперебойного питания электроэнергией, приема и учета электроэнергии в сетях 400/230В с глухозаземленной нейтралью трехфазного переменного тока частотой 50 Гц, а также для защиты от перегрузок и коротких замыканий отходящих линий электроприемников 1 категории щита ПР.
3	Отм.-3,000, электрощитовая для гостиницы	Навесной распределительный щит ПР (ЩРН-24)	для ввода и распределения электроэнергии, а также для защиты сетей напряжением 230/400 В от токов перегрузки и короткого замыкания электроприемников 1 категории щитов ПР1, ПР2,, ПР-3
4	Отм.-3,000, электрощитовая для гостиницы	Навесной распределительный щит ПР1 (ЩРН-24)	для ввода и распределения электроэнергии, а также для защиты сетей напряжением 230/400 В от токов перегрузки и короткого замыкания (лифтов)
5	Отм.-3,000, электрощитовая для гостиницы	Навесной распределительный щит ПР2 (ЩРН-36)	для ввода и распределения электроэнергии, а также для защиты сетей напряжением 230/400 В от токов перегрузки и короткого замыкания (аварийное освещение, диспетчеризация лифтов, ОПС, оги светового ограждения, Щ-ИТП)
6	Отм.-3,000, электрощитовая для гостиницы	Навесной распределительный щит ПР3 (ЩРН-54)	для ввода и распределения электроэнергии, а также для защиты сетей напряжением 230/400 В от токов перегрузки и короткого замыкания (противодымная вентиляция, пожарная установка, задвижки)
7	Отм.-3,000, электрощитовая для парковки	Вводно- распределительное устройство с автоматическим вводом резерва ВРУп-АВР (ВРУ1-18- 80 УХЛ4)	для обеспечения бесперебойного питания электроэнергией, приема и учета электроэнергии в сетях 400/230В с глухозаземленной нейтралью трехфазного переменного тока частотой 50 Гц, а также для защиты от перегрузок и коротких замыканий отходящих линий электроприемников 1 категории автостоянки щита ЩП
8	Отм.-3,000, электрощитовая для парковки	Вводно- распределительное устройство ВРУп-ВП (ВРУ1-11-10 УХЛ4)	для приема и учета электроэнергии в сетях 400/230В с глухозаземленной нейтралью трехфазного переменного тока частотой 50 Гц, а также для защиты от перегрузок и коротких замыканий отходящих линий щитов ПР1, ПР2

9	Отм.-3,000, электрощитовая для парковки	Навесной распределительный щит ЩП (ЩРН-24)	для ввода и распределения электроэнергии, а также для защиты сетей напряжением 230/400 В от токов перегрузки и короткого замыкания электроприемников 1 категории автостоянки щитов ЩП-1, ЩП-2, ЩП-3
10	Отм.-3,000, электрощитовая для парковки	Навесной распределительный щит ЩП-1 (ЩРН-36)	для ввода и распределения электроэнергии, а также для защиты сетей напряжением 230/400 В от токов перегрузки и короткого замыкания электроприемников 1 категории автостоянки (аварийное освещение, авоматика, ОПС)
11	Отм.-3,000, электрощитовая для парковки	Навесной распределительный щит ЩП-2 (ЩРН-24)	для ввода и распределения электроэнергии, а также для защиты сетей напряжением 230/400 В от токов перегрузки и короткого замыкания электроприемников 1 категории автостоянки (противодымная вентиляция, затворы противопожарного водопровода)
12	Отм.-3,000, электрощитовая для парковки	Навесной распределительный щит ЩП-3 (ЩРН-36)	для ввода и распределения электроэнергии, а также для защиты сетей напряжением 230/400 В от токов перегрузки и короткого замыкания электроприемников 1 категории автостоянки (противодымная вентиляция, противопожарная установка)
13	Отм.-3,000, электрощитовая для парковки	Навесной распределительный щит ПР1 (ЩРН-24)	для ввода и распределения электроэнергии, а также для защиты сетей напряжением 230/400 В от токов перегрузки и короткого замыкания (рабочее освещение, общеобменная вентиляция, дренажные насосы)
14	Отм.-3,000, электрощитовая для парковки	Навесной распределительный щит ПР2 (ЩРН-24)	для ввода и распределения электроэнергии, а также для защиты сетей напряжением 230/400 В от токов перегрузки и короткого замыкания (общеобменная вентиляция, рабочее освещение)
15	Отметка -3,000 электрощитовая	Вводно- распределительное устройство ВРУ3-ВП (ВРУ1-11-10 УХЛ4)	для приема и учета электроэнергии в сетях 400/230В с глухозаземленной нейтралью трехфазного переменного тока частотой 50 Гц, а также для защиты от перегрузок и коротких замыканий отходящих линий щитов ПР1-УЦ, ПР2-УЦ
16	Отметка -3,000 электрощитовая	Вводно- распределительное устройство ПР1-УЦ (ВРУ8С-3Г-308- 54УХЛ)	для приема, распределения и учета электрической энергии напряжением 380/220В помещения переподготовки и повышения квалификации специалистов щитов Щ-КТ1, ЩО-1, ЩО-2

17	Отметка -3,000 электрощитовая	Вводно-распределительное устройство ПР2-УЦ (ВРУ8С-3Г-308-54УХЛ)	для приема, распределения и учета электрической энергии напряжением 380/220В помещения переподготовки и повышения квалификации специалистов щитов ЩР-1, ЩВ
18	Отметка -3,000 электрощитовая	Вводно-распределительное устройство ВРУу-ВП (ВРУ1-11-10 УХЛ4)	для приема и учета электроэнергии в сетях 400/230В с глухозаземленной нейтралью трехфазного переменного тока частотой 50 Гц, а также для защиты от перегрузок и коротких замыканий отходящих линий ресторана щитов ПР1-Р, ПР2-Р
19	Отметка -3,000 электрощитовая	Вводно-распределительное устройство ПР1-Р (ВРУ8С-3Г-308-54УХЛ)	для приема, распределения и учета электрической энергии напряжением 380/220В ресторана щитов ЩР-2, ЩО, ЩВ
20	Отметка -3,000 электрощитовая	Вводно-распределительное устройство ПР2-Р (ВРУ8С-3Г-308-54УХЛ)	для приема, распределения и учета электрической энергии напряжением 380/220В ресторана щитов ЩР-1, ЯУО.
Вентиляция			
21	Отметка -6,000 помещение венткамеры подземной автостоянки	Приточная система П1	Общеобменная приточная вентиляция подземного этажа на отм. -6,000
22	Отметка -6,000 помещение венткамеры подземной автостоянки	Приточная система П2	Общеобменная приточная вентиляция подземного этажа на отм. -3,000

23	Отметка -6,000 помещение венткамеры подземной автостоянки	Приточная противодымная система ДП1.1	Противодымная приточная вентиляция в тамбур-шлюзы перед лифтовым холлом и лестничной клеткой в подземной автостоянке
24	Отметка -6,000 помещение венткамеры подземной автостоянки	Приточная противодымная система ДП1.2	Противодымная приточная вентиляция в тамбур-шлюзы перед лифтовым холлом в подземной автостоянке
25	Отметка 0,000 помещение переподготовки и повышения квалификации специалистов	Воздушная завеса У1-У6	Воздушные завесы на входах в гостиницу, ресторан, помещения для переподготовки и повышения квалификации
26	Отметка 0,000 помещение переподготовки и повышения квалификации специалистов	Приточная система П3	Общеобменная приточная система вентиляции помещения переподготовки и повышения квалификации специалистов
27	1й этаж. Ресторан	Приточная система П4	Общеобменная приточная система вентиляции обеденного зала ресторана
28	1й этаж. Ресторан	Приточная система П5	Общеобменная приточная система вентиляции кухни ресторана
29	1й этаж. Тамбур	Приточная система П6	Общеобменная приточная система вентиляции помещений персонала, прачечной
30	1й этаж. Наружная стена	Система кондиционирования К1	Наружный блок системы кондиционирования помещения переподготовки и повышения квалификации специалистов



31	1й этаж	Система кондиционирования К1	Внутренние блоки системы кондиционирования помещения переподготовки и повышения квалификации специалистов
32	1й этаж. Наружная стена	Система кондиционирования К2	Наружный блок системы кондиционирования ресторана
33	1й этаж	Система кондиционирования К2	Внутренние блоки системы кондиционирования ресторана
34	1й этаж. Помещение персонала	Система кондиционирования К2.1	Наружный блок системы кондиционирования вестибюльно-приемной зоны
35	1й этаж. Вестибюльно-приемная зона	Система кондиционирования К2.1	Внутренние блоки системы кондиционирования вестибюльно-приемной зоны
36	2й этаж. Тренажерный зал	Приточная система П7	Общеобменная приточная система вентиляции тренажерного зала
37	2й этаж. Конференц-зал	Приточная система П8	Общеобменная приточная система вентиляции конференц-зала
38	1-12 этажи. Номера	Система кондиционирования К3-К14	Внутренние блоки системы кондиционирования номеров гостиницы
39	Кровля	Вытяжная система В1 (В1.1, В1.2)	Общеобменная вытяжная система из помещений автостоянки на отм. -6,000.
40	Кровля	Вытяжная система В2 (В2.1, В2.2)	Общеобменная вытяжная система из помещений автостоянки на отм. -3,000.
41	Кровля	Вытяжная система В3	Общеобменная вытяжная вентиляция из помещений переподготовки и повышения квалификации специалистов
42	Кровля	Вытяжная система В4	Общеобменная вытяжная вентиляция из обеденного зала ресторана
43	Кровля	Вытяжная система В5 (В5.1, В5.2)	Общеобменная вытяжная вентиляция из помещений кухни ресторана

44	Кровля	Вытяжная система В6	Общеобменная вытяжная вентиляция из помещений кухни ресторана
45	Кровля	Вытяжная система В7.1	Общеобменная вытяжная вентиляция из помещения тренажерного зала
46	Кровля	Вытяжная система В7.2	Общеобменная вытяжная вентиляция из душевых, санузлов тренажерного зала
47	Кровля	Вытяжная система В8	Общеобменная вытяжная вентиляция из конференц-зала
48	Кровля	Вытяжная система В9.1, В9.2	Общеобменная вытяжная вентиляция из санузлов номеров с 1 по 12 этажи
49	Кровля	Вытяжная система В10.1, В10.2	Общеобменная вытяжная вентиляция из кухонных зон номеров с 1 по 12 этажи
50	Кровля	Вытяжная система В11	Общеобменная вытяжная вентиляция из санузлов 1го этажа, ПУИ со 2 по 12 этажи.
51	Кровля	Вытяжная система В12.1-В12.15	Общеобменная вытяжная вентиляция из санузлов номеров с 1 по 12 этажи
52	Кровля	Вытяжная система В13.1-В13.15	Общеобменная вытяжная вентиляция из кухонных зон номеров с о 2 по 12 этажи
53	Кровля	Вытяжная система В14.1-В14.3	Общеобменная вытяжная вентиляция из санузлов номеров с 3 по 12 этажи
54	Кровля	Вытяжная система В15.1-В15.3	Общеобменная вытяжная вентиляция из кухонных зон номеров с 3 по 12 этажи
55	Кровля	Вытяжная система ДВ1	Противодымная вытяжная вентиляция из помещений автостоянки с отметок - 6,000 и -3,000
56	Кровля	Вытяжная система ДВ2	Противодымная вытяжная вентиляция из коридоров этажей со 2 по 12.
57	Кровля	Вытяжная система ДВ3	Противодымная вытяжная вентиляция из коридоров этажей со 2 по 12.
58	Кровля	Вытяжная система ДП4	Противодымная приточная вентиляция для возмещения объемов удаляемого воздуха системами ДВ2 и ДВ3 коридоров этажей со 2 по 12.
59	Кровля	Вытяжная система ДП5	Противодымная приточная вентиляция для создания избыточного давления в безопасной зоне при открытой двери со 2 по 12 этажи

60	Кровля	Вытяжная система ДП6	Противодымная приточная вентиляция для создания избыточного давления в безопасной зоне при закрытой двери со 2 по 12 этажи
61	Кровля	Вытяжная система ДП7	Противодымная приточная вентиляция для создания избыточного давления в безопасной зоне при открытой двери со 2 по 12 этажи
62	Кровля	Вытяжная система ДП8	Противодымная приточная вентиляция для создания избыточного давления в безопасной зоне при закрытой двери со 2 по 12 этажи
63	Кровля	Системы кондиционирования КЗ-К14	Наружные блоки системы кондиционирования номеров гостиницы
64	Кровля. Венткамера	Вытяжная система ДП9	Противодымная приточная вентиляция для создания избыточного давления в лестничной клетке Н2
65	Кровля. Венткамера	Вытяжная система ДП2	Противодымная приточная вентиляция для создания избыточного давления в шахте лифта для перевозки пожарных подразделений
66	Кровля. Венткамера	Вытяжная система ДП3	Противодымная приточная вентиляция для создания избыточного давления в шахте лифта
Водоснабжение			
67	Узел ввода на отм. -6,000	Узел учета В1	Прибор учета холодной воды ПРЭМ-65 с запорной арматурой
68	Отм. -3,000. Насосная	Насосная установка	Комплектная установка повышения давления ANTARUS 4 MLV10-7/GPRS с четырьмя насосами на раме для водоснабжения холодной и горячей водой
69	Отм. -3,000. Насосная	Насосная установка	Установка пожаротушения ANTARUS 2 MLV64-4-2/DS1-GPRS-J с двумя насосами на раме для поддержания напора воды в спринклерной системе пожаротушения мест общего пользования гостиницы
70	Отм. -3,000. Насосная	Насосная установка	Установка пожаротушения ANTARUS 2 MLV200-1-D/DS1-GPRS с двумя насосами на раме для поддержания напора воды в спринклерной системе пожаротушения подземной автостоянки
71	Отм. -3,000. Насосная	Водонагреватель	Водонагреватель электрического нагрева GOPPO ЭВА Лена-3000л-6.0БАР для сохранения горячего водоснабжения при отключении централизованного горячего водоснабжения
72	Отм. -3,000. Насосная	Узел учета В1.1	Счетчик фланцевый с импульсным выходом СТВХ-50ДГ для учета холодной воды, используемой для приготовления горячей воды с запорной арматурой
Отопление			

71	Отм. -3,000. ИТП	Приборы учета тепла в системах отопления, ГВС, вентиляции	Приборы учета в составе теплосчетчика Логика, тепловычислителя СПТ 941.20 и преобразователя расхода ПРЭМ для измерения количества теплоты (тепловой энергии), расхода, объема, массы, температуры и давления воды в системах тепло- и во-доснабжения, температуры окружающего воздуха, атмосферного давления и других параметров контролируемой среды.
72	Отм. -3,000. ИТП	Теплообменники Ридан	В системах отопления, горячего водоснабжения, вентиляции для передачи тепла от горячего теплоносителя к холодному теплоносителю (среде).
73	Отм. -3,000. ИТП	Насосы циркуляционные VANDJORD	Насосы DAB в для принудительной циркуляции теплоносителя в системе отопления, ГВС, вентиляции
74	Отм. -3,000. ИТП	Арматура (запорная, регулирующая, предохранительная) и контрольно-измерительные приборы.	Запорно-регулирующая арматура представлена ручными балансировочными клапанами для регулировки температуры, напора, давления и расхода теплоносителя. Защитная арматура представлена обратными клапанами для автоматического отключения трубопровода при критическом снижении давления в трубопроводе. Запорная арматура представлена кранами шаровыми для полного прекращения движения рабочей жидкости в трубах для ее спуска в среду, либо для поступления в контрольные и измерительные приборы. Предохранительная арматура представлена предохранительными клапанами. При повышении давления в сосуде выше нормы обеспечивает автоматическое открытие клапана и сброс лишнего вещества.
Пожарная сигнализация			
75	отм. -3,000. Пост охраны	Прибор приемно-контрольный и управления охранно-пожарный адресный	Прибор Рубеж-20П-РЗ для применения в адресных системах охранной и пожарной сигнализации, пожаротушения, дымоудаления, оповещения, а также контроля доступа.
76	отм. -3,000. Пост охраны	Блок индикации и управления	Блок Рубеж-БИУ для отображения состояния зон, групп зон и исполнительных устройств адресной системы охранно-пожарной сигнализации и пожаротушения на встроенном светодиодном табло, а также ручного управления пожарными и охранными зонами адресной системы

77	отм. -3,000. Пост охраны	Пульт дистанционного управления	R3-Рубеж-ПДУ для применения в адресных системах охранной и пожарной сигнализации, пожаротушения, дымоудаления, оповещения, а также контроля доступа, работающих по протоколу R3-Link. ПДУ выполняет функцию дистанционного управления одним или группой исполнительных устройств с помощью сценариев.
78	отм. -3,000. Пост охраны	Блок речевого оповещения	Приборы управления оповещением пожарные Sonar применяются для построения системы оповещения и управления эвакуацией при пожаре в зданиях и сооружениях.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2026 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>28.06.2026</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>28.06.2026</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 119 768 000,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b></p>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:  <b>СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:  <b>7707083893</b></p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:  <b>Нет</b></p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма:  <b>Филиал юридического лица</b></p>
		<p>Наименование банка:  <b>СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета:  <b>40702810744050021022</b></p>
		<p>Корреспондентский счет:  <b>30101810500000000641</b></p>
		<p>БИК:  <b>045004641</b></p>
		<p>ИНН:  <b>7707083893</b></p>
		<p>КПП:  <b>540602001</b></p>
		<p>ОГРН:  <b>1027700132195</b></p>



		ОКПО: <b>09224994</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>942 250 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>16 462 863,00 руб.</b>

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>925 787 137,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>28.06.2026</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>66</b>

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 294 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>270 757 250 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Сбербанк России</b>

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7707083893</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>942 250 000,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>28.08.2026</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>54:35:071020:31</b>

**21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика**

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---------------------------------------------------------------------	--------	---------------------------------------------------------------------------------------

**22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору**

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной		
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

<p>инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 610916196827323051865883534445292310837

Владелец: ООО "ОФИС ПРОПЕРТИС", ПАНАСЕНКО ЕГОР СЕРГЕЕВИЧ,  
Новосибирск

Действителен: с 22.02.2023 по 22.05.2024