

Кому:

**Обществу с ограниченной ответственностью**  
(наименование застройщика)  
**«Специализированный застройщик ИН-ГРУПП»**  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для  
**107113, г. Москва, ул. Шумкина, д. 20,**  
юридических лиц), его почтовый индекс  
**стр. 1, пом. IV, к. 8**  
и адрес, адрес электронной почты

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **«13» января 2022 г.**

**N 71-RU71326000-01-2022**

I. **Администрация города Тулы**  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,  
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа  
местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")  
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской  
Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного**  
**объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального**  
~~строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами~~  
~~по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~  
~~конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~  
**«Многоквартирный жилой дом №1 со встроенными помещениями**  
**общественного назначения по адресу: 1-ый Юго-Восточный микрорайон в**  
**Центральном районе г. Тулы»**  
(наименование объекта (этапа)  
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)  
расположенного по адресу:  
**Российская Федерация, Тульская область, муниципальное образование**  
**город Тула, город Тула, улица Новомосковская, дом 4 (распоряжение**  
**администрации города Тулы от 10.08.2021 №1/2370-р);**  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным  
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)  
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:  
**71:14:030501:1415.**  
строительный адрес: **Тульская область, г. Тула, Центральный район, 1-ый Юго-**  
**Восточный микрорайон.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на  
строительство, **N 71-RU71326000-885-2018**, дата выдачи **22.06.2018**, орган,  
выдавший разрешение на строительство, **администрация города Тулы.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Форма разрешения разработана в соответствии с Приказом Минстроя России от 19.02.2015 №117/пр «Об утверждении формы  
разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего:	куб. м	77757,0	78094,5
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь:	кв. м	22377,0	23294,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений:	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных:		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы:	шт.	-	-
Инвалидные подъемники:	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов;		-	-
Материалы стен:		-	-
Материалы перекрытий:		-	-
Материалы кровли:		-	-
Иные показатели	-	-	-

2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):	кв. м	15560,0	15875,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей:	шт.	14	14
в том числе подземных:	шт.	-	-
Количество секций:	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	295/-	295/-
1-комнатные:	шт./кв. м	26/-	26/-
2-комнатные:	шт./кв. м	-/-	-/-
3-комнатные:	шт./кв. м	78/-	78/-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас):	кв. м	-	16646,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/б	ж/б
Материалы стен		газосиликатные блоки, пенополистирол, керамический лицевой кирпич	газосиликатные блоки, пенополистирол, керамический лицевой кирпич
Материалы перекрытий		ж/б	ж/б
Материалы кровли		рулонная из	рулонная из

		направляем ых материалов	направляем ых материалов
Иные показатели:			
Количество квартир:			
студия	шт.	70	70
1+1 (студия + комната)	шт.	95	95
1+2 (студия + комната)	шт.	26	26
Площадь застройки	кв. м	2180,8	2099,0
Коммерческая площадь	кв. м	1112,0	1124,8
Общая площадь обособленных помещений общественного назначения	кв. м	-	121,8
Общая жилая площадь	кв. м	-	8670,0

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-



Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания:		-	B
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 17.12.2021, кадастровый инженер: Берендеева Дина Раисовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 71-10-47 выдан Департаментом имущественных и земельных отношений Тульской области 20.12.2010, внесение сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 21.03.2011, реестровый номер 2522.

Заместитель начальника управления  
градостроительства и архитектуры  
администрации города Тулы  
(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

  
(подпись)

Д.В. Гальперин  
(расшифровка подписи)

" 13 " января 2022 г.

М.П.



Прошито 3 (три) лист 2

Начальник отдела застройки управления  
градостроительства и архитектуры  
администрации г. Тулы

А.Ю. Губарева А.Ю. Губарева

«13» сентября 2022 г.