

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-000756 от 10.03.2021

Жилой 2-х секционный дом № 1 (секции С1 и С2)

Дата первичного размещения: 06.08.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "АТЛАС ПАРК СТОЛИЦ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "АТЛАС ПАРК СТОЛИЦ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620014
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Сакко и Ванцетти
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 64
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 312
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(343)222-27-74

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@atlasgroup.su
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: parkstolic.com
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Городенкер
	1.5.2	Имя: Владимир
	1.5.3	Отчество (при наличии): Борисович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик "АТЛАС ПАРК СТОЛИЦ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6671092089
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671092089
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1186658095920
	2.1.3	Дата регистрации: 27.12.2018
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: АТЛАС Девелопмент
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6670145355
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Городенкер
	3.4.2	Имя: Владимир
	3.4.3	Отчество (при наличии): Борисович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 040-542-252 07
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 660604990940
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: является учредителем юридического лица, которое является учредителем застройщика
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):

	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 43,20 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 727,96 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул.

	9.2.9	Наименование улицы: Московская
	9.2.10	Дом: 249
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 3
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 27
	9.2.20	Общая площадь объекта: 36 982,8 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 20 777,60 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 5 204,82 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 25 982,42 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 6
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: НИЦ "СтройГеоСреда"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6658005520
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Конструкторские решения"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6679107210
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.02.2019

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-0011-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Уральское управление строительной экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.08.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0069-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Уральское управление строительной экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.10.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-028385-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Уральское управление строительной экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ATLAS DEVELOPMENT; ЖК "Парк Столиц"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: АТЛАС БИЛД
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6686047709
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1468-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.03.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Д(КП)-004-160519

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.05.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.05.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0000000:112249
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 422,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Отсутствуют
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 16
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 31

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Оборудование детских игровых площадок размещено с обеспечением удобства и безопасности пользования. входы на площадку организованы только с внутридомовых тротуаров, а также предусмотрен доступ МНГ.
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Внутри двора
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 0
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Для сбора и временного хранения ТКО проектом предусмотрена встроенная мусорокамера МК (поз. по ПЗУ) на 9 контейнеров объемов 0,37 м3. Мусорокамера находится на подземном этаже и имеет вход с уровня подземной автостоянки. в мусорокамере предусмотрен лифт (подъемник) для погрузки контейнеров. контейнеры поднимаются лифтом (подъемником) в уровень земли и затем вручную выкатываются к месту остановки мусоровоза на разворотной площадке. Крупногабаритные отходы собираются и временно хранятся в мусорокамере, после чего устраняются силами УК.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом благоустройства предусмотрена единая система озеленения, включающая в себя озеленение вдоль основных пешеходных маршрутов, проездов и площадок, озеленение около жилых домов. запроектирована разбивка газонов на свободных от застройки и проездов участка. для устройства газона применяется смесь трав, наиболее устойчивая к вытаптыванию - овсяница, мятлик, клевер белый, полевица, тимофеевка
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрено понижение бортового камня в местах пересечения транспортных и пешеходных потоков. для обеспечения беспрепятственного передвижения лиц на инвалидных колясках и пешеходных тротуарам в местах пересечения тротуаров с проездами высота бортового камня принята в соответствии со СП 59.13330.2012 - не более 0,015 м. в соответствии с СП 59.13330.2020 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения" на открытых стоянках учреждений обслуживания принято 8 специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске. места для парковки машин инвалидов выделены с помощью дорожной разметки. дорожный знак "Инвалиды" продублирован желтой краской на асфальте парковочного места.

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение предусмотрено согласно выданным ЕМУП "Горсвет" техническим требованиям № 107 от 07.11.2017 г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: .
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 9.7 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 89.05 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская теплосетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.09.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 51300-27-12/18Л-1412
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.09.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водопроводно-канализационного хозяйства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-16167/6-74
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водопроводно-канализационного хозяйства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-16167/6-74
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 218-232-20-2018
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 845 245,60 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горсвет
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658031030
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 107
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоотведение и искусственные сооружения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 307/2017
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.11.2020

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Муниципальное унитарное предприятие
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Специализированное управление по эксплуатации и реабилитации жилья
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6661093291
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком Макрорегиональный филиал "Урал" Екатеринбургский филиал
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком Макрорегиональный филиал "Урал" Екатеринбургский филиал
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком Макрорегиональный филиал "Урал" Екатеринбургский филиал
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 276
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 208
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 155
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 53
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1.01	Квартира	1	C1	130.50	1	47.50	5.70
1.02	Квартира	1	C1	95.40	1	32.40	5.70
1.03	Квартира	1	C1	88.70	1	31.40	5.70
2.01	Квартира	2	C1	90.90	3	42.00	3.00
2.02	Квартира	2	C1	66.50	2	26.40	3.00
2.03	Квартира	2	C1	47.10	1	17.30	3.00
3.01	Квартира	3	C1	90.90	3	42.00	2.85
3.02	Квартира	3	C1	66.50	2	26.40	2.85
3.03	Квартира	3	C1	44.40	1	17.90	2.85
3.04	Квартира	3	C1	42.60	1	12.00	2.85
3.05	Квартира	3	C1	41.60	1	14.50	2.85
3.06	Квартира	3	C1	43.60	1	15.10	2.85
3.07	Квартира	3	C1	64.00	2	30.40	2.85
4.01	Квартира	4	C1	90.90	3	42.00	2.85
4.02	Квартира	4	C1	66.50	2	26.40	2.85
4.03	Квартира	4	C1	44.40	1	17.90	2.85
4.04	Квартира	4	C1	42.60	1	12.00	2.85
4.05	Квартира	4	C1	41.60	1	14.50	2.85
4.06	Квартира	4	C1	43.60	1	18.90	2.85
4.07	Квартира	4	C1	64.30	2	31.80	2.85
4.08	Квартира	4	C1	104.50	4	57.70	2.85
5.01	Квартира	5	C1	90.90	3	42.00	2.85
5.02	Квартира	5	C1	66.50	2	26.40	2.85
5.03	Квартира	5	C1	44.40	1	17.90	2.85
5.04	Квартира	5	C1	42.60	1	12.00	2.85
5.05	Квартира	5	C1	41.60	1	14.50	2.85
5.06	Квартира	5	C1	43.60	1	18.90	2.85
5.07	Квартира	5	C1	64.30	2	31.80	2.85
5.08	Квартира	5	C1	104.50	4	57.70	2.85
6.01	Квартира	6	C1	90.90	3	42.00	2.85
6.02	Квартира	6	C1	66.50	2	26.40	2.85

6.03	Квартира	6	C1	44.40	1	17.90	2.85
6.04	Квартира	6	C1	42.60	1	12.00	2.85
6.05	Квартира	6	C1	41.60	1	14.50	2.85
6.06	Квартира	6	C1	43.60	1	18.90	2.85
6.07	Квартира	6	C1	64.30	2	31.80	2.85
6.08	Квартира	6	C1	104.50	4	57.70	2.85
7.01	Квартира	7	C1	90.90	3	42.00	2.85
7.02	Квартира	7	C1	66.50	2	26.40	2.85
7.03	Квартира	7	C1	44.40	1	17.90	2.85
7.04	Квартира	7	C1	42.60	1	12.00	2.85
7.05	Квартира	7	C1	41.60	1	14.50	2.85
7.06	Квартира	7	C1	43.60	1	18.90	2.85
7.07	Квартира	7	C1	64.30	2	31.80	2.85
7.08	Квартира	7	C1	104.50	4	57.70	2.85
8.01	Квартира	8	C1	90.90	3	42.00	2.85
8.02	Квартира	8	C1	66.50	2	26.40	2.85
8.03	Квартира	8	C1	44.40	1	17.90	2.85
8.04	Квартира	8	C1	42.60	1	12.00	2.85
8.05	Квартира	8	C1	41.60	1	14.50	2.85
8.06	Квартира	8	C1	43.60	1	18.90	2.85
8.07	Квартира	8	C1	64.30	2	31.80	2.85
8.08	Квартира	8	C1	104.50	4	57.70	2.85
9.01	Квартира	9	C1	90.90	3	42.00	2.85
9.02	Квартира	9	C1	66.50	2	26.40	2.85
9.03	Квартира	9	C1	44.40	1	17.90	2.85
9.04	Квартира	9	C1	42.60	1	12.00	2.85
9.05	Квартира	9	C1	41.60	1	14.50	2.85
9.06	Квартира	9	C1	43.60	1	18.90	2.85
9.07	Квартира	9	C1	64.30	2	31.80	2.85
9.08	Квартира	9	C1	104.50	4	57.70	2.85
10.01	Квартира	10	C1	90.90	3	42.00	2.85
10.02	Квартира	10	C1	66.50	2	26.40	2.85
10.03	Квартира	10	C1	44.40	1	17.90	2.85
10.04	Квартира	10	C1	42.60	1	12.00	2.85
10.05	Квартира	10	C1	41.60	1	14.50	2.85
10.06	Квартира	10	C1	43.60	1	18.90	2.85
10.07	Квартира	10	C1	64.30	2	31.80	2.85
10.08	Квартира	10	C1	104.50	4	57.70	2.85
11.01	Квартира	11	C1	90.90	3	42.00	2.85
11.02	Квартира	11	C1	66.50	2	26.40	2.85
11.03	Квартира	11	C1	44.40	1	17.90	2.85
11.04	Квартира	11	C1	42.60	1	12.00	2.85
11.05	Квартира	11	C1	41.60	1	14.50	2.85

11.06	Квартира	11	C1	43.60	1	18.90	2.85
11.07	Квартира	11	C1	64.30	2	31.80	2.85
11.08	Квартира	11	C1	104.50	4	57.70	2.85
12.01	Квартира	12	C1	90.90	3	42.00	2.85
12.02	Квартира	12	C1	66.50	2	26.40	2.85
12.03	Квартира	12	C1	44.40	1	17.90	2.85
12.04	Квартира	12	C1	42.60	1	12.00	2.85
12.05	Квартира	12	C1	41.60	1	14.50	2.85
12.06	Квартира	12	C1	43.60	1	18.90	2.85
12.07	Квартира	12	C1	64.30	2	31.80	2.85
12.08	Квартира	12	C1	104.50	4	57.70	2.85
13.01	Квартира	13	C1	90.90	3	42.00	2.85
13.02	Квартира	13	C1	66.50	2	26.40	2.85
13.03	Квартира	13	C1	44.40	1	17.90	2.85
13.04	Квартира	13	C1	42.60	1	12.00	2.85
13.05	Квартира	13	C1	41.60	1	14.50	2.85
13.06	Квартира	13	C1	43.60	1	18.90	2.85
13.07	Квартира	13	C1	64.30	2	31.80	2.85
13.08	Квартира	13	C1	104.50	4	57.70	2.85
14.01	Квартира	14	C1	90.90	3	42.00	2.85
14.02	Квартира	14	C1	66.50	2	26.40	2.85
14.03	Квартира	14	C1	44.40	1	17.90	2.85
14.04	Квартира	14	C1	42.50	1	15.30	2.85
14.05	Квартира	14	C1	41.50	1	14.50	2.85
14.06	Квартира	14	C1	43.60	1	15.10	2.85
14.07	Квартира	14	C1	64.30	2	31.80	2.85
14.08	Квартира	14	C1	104.50	4	57.70	2.85
15.01	Квартира	15	C1	90.80	3	42.00	2.85
15.02	Квартира	15	C1	66.50	2	26.40	2.85
15.03	Квартира	15	C1	44.40	1	17.90	2.85
15.04	Квартира	15	C1	64.30	2	30.00	2.85
15.05	Квартира	15	C1	65.20	2	29.40	2.85
15.06	Квартира	15	C1	64.30	2	31.80	2.85
15.07	Квартира	15	C1	104.50	4	57.70	2.85
16.01	Квартира	16	C1	90.80	3	42.00	2.85
16.02	Квартира	16	C1	66.50	2	26.40	2.85
16.03	Квартира	16	C1	44.40	1	17.90	2.85
16.04	Квартира	16	C1	64.30	2	30.00	2.85
16.05	Квартира	16	C1	65.20	2	29.40	2.85
16.06	Квартира	16	C1	64.30	2	31.80	2.85
16.07	Квартира	16	C1	104.50	4	57.70	2.85
17.01	Квартира	17	C1	90.80	3	42.00	2.85
17.02	Квартира	17	C1	66.50	2	26.40	2.85

17.03	Квартира	17	C1	44.40	1	17.90	2.85
17.04	Квартира	17	C1	64.30	2	30.00	2.85
17.05	Квартира	17	C1	65.20	2	29.40	2.85
17.06	Квартира	17	C1	64.30	2	31.80	2.85
17.07	Квартира	17	C1	104.50	4	57.70	2.85
18.01	Квартира	18	C1	90.80	3	42.00	2.85
18.02	Квартира	18	C1	66.50	2	26.40	2.85
18.03	Квартира	18	C1	44.40	1	17.90	2.85
18.04	Квартира	18	C1	64.30	2	30.00	2.85
18.05	Квартира	18	C1	65.20	2	29.40	2.85
18.06	Квартира	18	C1	64.30	2	31.80	2.85
18.07	Квартира	18	C1	104.50	4	57.70	2.85
19.01	Квартира	19	C1	90.80	3	42.00	2.85
19.02	Квартира	19	C1	66.50	2	26.40	2.85
19.03	Квартира	19	C1	44.40	1	17.90	2.85
19.04	Квартира	19	C1	64.30	2	30.00	2.85
19.05	Квартира	19	C1	65.20	2	29.40	2.85
19.06	Квартира	19	C1	64.30	2	31.80	2.85
19.07	Квартира	19	C1	104.50	4	57.70	2.85
20.01	Квартира	20	C1	90.80	3	42.00	2.85
20.02	Квартира	20	C1	66.50	2	26.40	2.85
20.03	Квартира	20	C1	44.40	1	17.90	2.85
20.04	Квартира	20	C1	64.30	2	30.00	2.85
20.05	Квартира	20	C1	65.20	2	29.40	2.85
20.06	Квартира	20	C1	64.30	2	31.80	2.85
20.07	Квартира	20	C1	104.50	4	57.70	2.85
21.01	Квартира	21	C1	90.80	3	42.00	2.85
21.02	Квартира	21	C1	66.50	2	26.40	2.85
21.03	Квартира	21	C1	44.40	1	17.90	2.85
21.04	Квартира	21	C1	64.30	2	30.00	2.85
21.05	Квартира	21	C1	65.20	2	29.40	2.85
21.06	Квартира	21	C1	64.30	2	31.80	2.85
21.07	Квартира	21	C1	104.50	4	57.70	2.85
22.01	Квартира	22	C1	90.80	3	42.00	2.85
22.02	Квартира	22	C1	66.50	2	26.40	2.85
22.03	Квартира	22	C1	44.40	1	17.90	2.85
22.04	Квартира	22	C1	64.30	2	30.00	2.85
22.05	Квартира	22	C1	65.20	2	29.40	2.85
22.06	Квартира	22	C1	64.30	2	31.80	2.85
22.07	Квартира	22	C1	104.50	4	57.70	2.85
23.01	Квартира	23	C1	90.80	3	42.00	2.85
23.02	Квартира	23	C1	66.50	2	26.40	2.85
23.03	Квартира	23	C1	44.40	1	17.90	2.85

23.04	Квартира	23	C1	64.30	2	30.00	2.85
23.05	Квартира	23	C1	65.20	2	29.40	2.85
23.06	Квартира	23	C1	64.30	2	31.80	2.85
23.07	Квартира	23	C1	104.50	4	57.70	2.85
24.01	Квартира	24	C1	83.80	2	31.00	3.00
24.02	Квартира	24	C1	106.00	3	40.00	3.00
24.03	Квартира	24	C1	64.40	2	30.00	3.00
24.04	Квартира	24	C1	65.30	2	29.40	3.00
24.05	Квартира	24	C1	64.30	2	31.80	3.00
24.06	Квартира	24	C1	104.50	4	57.70	3.00
25.01	Квартира	25	C1	94.40	3	60.40	3.00
25.02	Квартира	25	C1	81.70	2	27.50	3.00
25.03	Квартира	25	C1	64.40	2	30.00	3.00
25.04	Квартира	25	C1	65.30	2	29.40	3.00
25.05	Квартира	25	C1	64.30	2	31.80	3.00
25.06	Квартира	25	C1	104.50	4	57.70	3.00
3.01	Квартира	3	C2	77.40	2	32.00	3.00
3.02	Квартира	3	C2	111.40	3	55.50	3.00
3.03	Квартира	3	C2	51.60	1	16.10	3.00
3.04	Квартира	3	C2	74.50	2	31.60	3.00
3.05	Квартира	3	C2	51.10	1	17.60	3.00
3.06	Квартира	3	C2	113.90	3	52.70	3.00
3.07	Квартира	3	C2	81.70	2	33.10	3.00
4.01	Квартира	4	C2	77.40	2	32.00	3.00
4.02	Квартира	4	C2	111.40	3	55.50	3.00
4.03	Квартира	4	C2	51.60	1	16.10	3.00
4.04	Квартира	4	C2	74.50	2	31.60	3.00
4.05	Квартира	4	C2	51.10	1	17.60	3.00
4.06	Квартира	4	C2	113.90	3	52.70	3.00
4.07	Квартира	4	C2	81.70	2	33.10	3.00
5.01	Квартира	5	C2	77.40	2	32.00	3.00
5.02	Квартира	5	C2	111.40	3	55.50	3.00
5.03	Квартира	5	C2	51.60	1	16.10	3.00
5.04	Квартира	5	C2	74.50	2	31.60	3.00
5.05	Квартира	5	C2	51.10	1	17.60	3.00
5.06	Квартира	5	C2	113.90	3	52.70	3.00
5.07	Квартира	5	C2	81.70	2	33.10	3.00
6.01	Квартира	6	C2	77.40	2	32.00	3.00
6.02	Квартира	6	C2	111.40	3	55.50	3.00
6.03	Квартира	6	C2	51.60	1	16.10	3.00
6.04	Квартира	6	C2	74.50	2	31.60	3.00
6.05	Квартира	6	C2	51.10	1	17.60	3.00
6.06	Квартира	6	C2	113.90	3	52.70	3.00

6.07	Квартира	6	C2	81.70	2	33.10	3.00
7.01	Квартира	7	C2	77.40	2	32.00	3.00
7.02	Квартира	7	C2	111.40	3	55.50	3.00
7.03	Квартира	7	C2	51.60	1	16.10	3.00
7.04	Квартира	7	C2	74.50	2	31.60	3.00
7.05	Квартира	7	C2	51.10	1	17.60	3.00
7.06	Квартира	7	C2	113.90	3	52.70	3.00
7.07	Квартира	7	C2	81.70	2	33.10	3.00
8.01	Квартира	8	C2	77.40	2	32.00	3.00
8.02	Квартира	8	C2	111.40	3	55.50	3.00
8.03	Квартира	8	C2	51.60	1	16.10	3.00
8.04	Квартира	8	C2	74.50	2	31.60	3.00
8.05	Квартира	8	C2	51.10	1	17.60	3.00
8.06	Квартира	8	C2	113.90	3	52.70	3.00
8.07	Квартира	8	C2	81.70	2	33.10	3.00
9.01	Квартира	9	C2	77.40	2	32.00	3.00
9.02	Квартира	9	C2	111.40	3	55.50	3.00
9.03	Квартира	9	C2	51.60	1	16.10	3.00
9.04	Квартира	9	C2	74.50	2	31.60	3.00
9.05	Квартира	9	C2	51.10	1	17.60	3.00
9.06	Квартира	9	C2	113.90	3	52.70	3.00
9.07	Квартира	9	C2	81.70	2	33.10	3.00
10.01	Квартира	10	C2	77.40	2	32.00	3.00
10.02	Квартира	10	C2	111.40	3	55.50	3.00
10.03	Квартира	10	C2	51.60	1	16.10	3.00
10.04	Квартира	10	C2	74.50	2	31.60	3.00
10.05	Квартира	10	C2	51.10	1	17.60	3.00
10.06	Квартира	10	C2	113.90	3	52.70	3.00
10.07	Квартира	10	C2	81.70	2	33.10	3.00
11.01	Квартира	11	C2	77.40	2	32.00	3.00
11.02	Квартира	11	C2	111.40	3	55.50	3.00
11.03	Квартира	11	C2	51.60	1	16.10	3.00
11.04	Квартира	11	C2	74.50	2	31.60	3.00
11.05	Квартира	11	C2	51.10	1	17.60	3.00
11.06	Квартира	11	C2	113.90	3	52.70	3.00
11.07	Квартира	11	C2	81.70	2	33.10	3.00
12.01	Квартира	12	C2	77.40	2	32.00	3.00
12.02	Квартира	12	C2	111.40	3	55.50	3.00
12.03	Квартира	12	C2	51.60	1	16.10	3.00
12.04	Квартира	12	C2	74.50	2	31.60	3.00
12.05	Квартира	12	C2	51.10	1	17.60	3.00
12.06	Квартира	12	C2	113.90	3	52.70	3.00
12.07	Квартира	12	C2	81.70	2	33.10	3.00

13.01	Квартира	13	C2	104.00	3	49.70	3.00
13.02	Квартира	13	C2	138.30	4	66.50	3.00
13.03	Квартира	13	C2	106.10	3	54.00	3.00
13.04	Квартира	13	C2	137.70	4	69.10	3.00
13.05	Квартира	13	C2	81.80	2	33.10	3.00
14.01	Квартира	14	C2	104.00	3	49.70	3.00
14.02	Квартира	14	C2	138.30	4	66.50	3.00
14.03	Квартира	14	C2	106.10	3	54.00	3.00
14.04	Квартира	14	C2	137.70	4	69.10	3.00
14.05	Квартира	14	C2	81.80	2	33.10	3.00
15.01	Квартира	15	C2	104.00	3	49.70	3.00
15.02	Квартира	15	C2	138.30	4	66.50	3.00
15.03	Квартира	15	C2	106.10	3	54.00	3.00
15.04	Квартира	15	C2	137.70	4	69.10	3.00
15.05	Квартира	15	C2	81.80	2	33.10	3.00
16.01	Квартира	16	C2	104.00	3	49.70	3.00
16.02	Квартира	16	C2	138.30	4	67.30	3.00
16.03	Квартира	16	C2	106.10	3	54.00	3.00
16.04	Квартира	16	C2	137.30	4	69.10	3.00
16.05	Квартира	16	C2	81.80	2	33.10	3.00
17.01	Квартира	17	C2	66.90	1	19.50	3.00
17.02	Квартира	17	C2	160.10	4	67.30	3.00
17.03	Квартира	17	C2	106.10	3	54.00	3.00
17.04	Квартира	17	C2	129.80	4	62.10	3.00
17.05	Квартира	17	C2	69.40	1	21.20	3.00
18.01	Квартира	18	C2	162.30	4	73.00	3.00
18.02	Квартира	18	C2	51.70	1	16.20	3.00
18.03	Квартира	18	C2	106.10	3	54.00	3.00
18.04	Квартира	18	C2	121.20	3	49.60	3.00
18.05	Квартира	18	C2	59.00	1	15.30	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
-1.1	Кладовая	-1	C1	3.50	Кладовая	3.50	
-1.2	Кладовая	-1	C1	3.40	Кладовая	3.40	
-1.3	Кладовая	-1	C1	3.40	Кладовая	3.40	
-1.4	Кладовая	-1	C1	4.20	Кладовая	4.20	
-1.5	Кладовая	-1	C1	4.10	Кладовая	4.10	
-1.6	Кладовая	-1	C1	4.00	Кладовая	4.00	
-1.15	Кладовая	-1	C2	4.30	Кладовая	4.30	
-1.16	Кладовая	-1	C2	4.00	Кладовая	4.00	

-1.17	Кладовая	-1	C2	4.00	Кладовая	4.00	
-1.18	Кладовая	-1	C2	4.70	Кладовая	4.70	
-1.19	Кладовая	-1	C2	4.20	Кладовая	4.20	
-1.20	Кладовая	-1	C2	4.90	Кладовая	4.90	
-1.21	Кладовая	-1	C2	4.70	Кладовая	4.70	
-1.22	Кладовая	-1	C2	2.70	Кладовая	2.70	
-1.23	Кладовая	-1	C2	3.70	Кладовая	3.70	
-1.24	Кладовая	-1	C2	2.90	Кладовая	2.90	
-1.25	Кладовая	-1	C2	2.90	Кладовая	2.90	
-1.26	Кладовая	-1	C2	5.80	Кладовая	5.80	
-1.27	Кладовая	-1	C2	4.10	Кладовая	4.10	
-1.28	Кладовая	-1	C2	4.40	Кладовая	4.40	
-1.29	Кладовая	-1	C2	2.80	Кладовая	2.80	
-1.30	Кладовая	-1	C2	4.30	Кладовая	4.30	
-1.31	Кладовая	-1	C2	8.10	Кладовая	8.10	
-1.32	Кладовая	-1	C2	3.00	Кладовая	3.00	
-1.33	Кладовая	-1	C2	3.00	Кладовая	3.00	
-1.34	Кладовая	-1	C2	3.60	Кладовая	3.60	
-1.35	Кладовая	-1	C2	3.40	Кладовая	3.40	
-1.36	Кладовая	-1	C2	5.20	Кладовая	5.20	
-1.37	Кладовая	-1	C2	4.40	Кладовая	4.40	
-1.38	Кладовая	-1	C2	3.00	Кладовая	3.00	
-1.39	Кладовая	-1	C2	3.10	Кладовая	3.10	
-1.40	Кладовая	-1	C2	3.90	Кладовая	3.90	
-1.41	Кладовая	-1	C2	3.30	Кладовая	3.30	
-1.42	Кладовая	-1	C2	5.40	Кладовая	5.40	
-1.43	Кладовая	-1	C2	3.60	Кладовая	3.60	
-1.44	Кладовая	-1	C2	3.80	Кладовая	3.80	
1.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	C1	104.60	Нежилое	104.60	4.80
1.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	C1	135.60	Нежилое	135.60	4.80
1.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	C1	299.90	Нежилое	299.90	3.60
1.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	C1	105.40	Нежилое	105.40	3.00
1.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	A1	84.10	Нежилое	84.10	4.80
1.4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	A1	115.30	Нежилое	115.30	4.80
1.5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	A1	130.70	Нежилое	130.70	4.80
1.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	A1	421.10	Нежилое	421.10	3.60

1.6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	C2	492.00	Нежилое	492.00	4.80
1.7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	C2	86.00	Нежилое	86.00	4.80
1.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	C2	650.70	Нежилое	650.70	3.60
1	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	
2	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	
3	Машино-место	-1	Автостоянка	15.17	Машино-место	15.17	
4	Машино-место	-1	Автостоянка	14.11	Машино-место	14.11	
5	Машино-место	-1	Автостоянка	15.77	Машино-место	15.77	
6	Машино-место	-1	Автостоянка	15.73	Машино-место	15.73	
7	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	
8	Машино-место	-1	Автостоянка	15.99	Машино-место	15.99	
9	Машино-место	-1	Автостоянка	16.41	Машино-место	16.41	
10	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	
11	Машино-место	-1	Автостоянка	14.41	Машино-место	14.41	
12	Машино-место	-1	Автостоянка	14.87	Машино-место	14.87	
13	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	
14	Машино-место	-1	Автостоянка	14.41	Машино-место	14.41	
15	Машино-место	-1	Автостоянка	14.87	Машино-место	14.87	
16	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	
17	Машино-место	-1	Автостоянка	14.41	Машино-место	14.41	
18	Машино-место	-1	Автостоянка	14.87	Машино-место	14.87	
19	Машино-место	-1	Автостоянка	14.41	Машино-место	14.41	
20	Машино-место	-1	Автостоянка	14.64	Машино-место	14.64	
21	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	
22	Машино-место	-1	Автостоянка	14.11	Машино-место	14.11	
23	Машино-место	-1	Автостоянка	14.11	Машино-место	14.11	
24	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	
25	Машино-место	-1	Автостоянка	15.17	Машино-место	15.17	
26	Машино-место	-1	Автостоянка	14.11	Машино-место	14.11	
27	Машино-место	-1	Автостоянка	15.77	Машино-место	15.77	
28	Машино-место	-1	Автостоянка	15.73	Машино-место	15.73	
29	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	
30	Машино-место	-1	Автостоянка	16.59	Машино-место	16.59	
31	Машино-место	-1	Автостоянка	17.06	Машино-место	17.06	
32	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	
33	Машино-место	-1	Автостоянка	14.41	Машино-место	14.41	
34	Машино-место	-1	Автостоянка	14.87	Машино-место	14.87	
35	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	
36	Машино-место	-1	Автостоянка	14.41	Машино-место	14.41	
37	Машино-место	-1	Автостоянка	14.87	Машино-место	14.87	

81	Машино-место	-1	Автостоянка	14.11	Машино-место	14.11	
82	Машино-место	-1	Автостоянка	15.17	Машино-место	15.17	
83	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	
84	Машино-место	-1	Автостоянка	14.11	Машино-место	14.11	
85	Машино-место	-1	Автостоянка	15.16	Машино-место	15.16	
86	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	
87	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	
88	Машино-место	-1	Автостоянка	19.79	Машино-место	19.79	
89	Машино-место	-1	Автостоянка	21.16	Машино-место	21.16	
90	Машино-место	-1	Автостоянка	16.95	Машино-место	16.95	
91	Машино-место	-1	Автостоянка	16.05	Машино-место	16.05	
92	Машино-место	-1	Автостоянка	27.11	Машино-место	27.11	
93	Машино-место	-1	Автостоянка	15.96	Машино-место	15.96	
94	Машино-место	-1	Автостоянка	13.53	Машино-место	13.53	
95	Машино-место	-1	Автостоянка	16.37	Машино-место	16.37	
96	Машино-место	-1	Автостоянка	17.45	Машино-место	17.45	
97	Машино-место	-1	Автостоянка	13.53	Машино-место	13.53	
98	Машино-место	-1	Автостоянка	14.27	Машино-место	14.27	
99	Машино-место	-1	Автостоянка	15.35	Машино-место	15.35	
100	Машино-место	-1	Автостоянка	13.53	Машино-место	13.53	
101	Машино-место	-1	Автостоянка	14.27	Машино-место	14.27	
102	Машино-место	-1	Автостоянка	15.35	Машино-место	15.35	
103	Машино-место	-1	Автостоянка	13.58	Машино-место	13.58	
104	Машино-место	-1	Автостоянка	14.24	Машино-место	14.24	
105	Машино-место	-1	Автостоянка	14.83	Машино-место	14.83	
106	Машино-место	-1	Автостоянка	15.33	Машино-место	15.33	
107	Машино-место	-1	Автостоянка	14.37	Машино-место	14.37	
108	Машино-место	-1	Автостоянка	14.53	Машино-место	14.53	
109	Машино-место	-1	Автостоянка	14.11	Машино-место	14.11	
110	Машино-место	-1	Автостоянка	14.29	Машино-место	14.29	
111	Машино-место	-1	Автостоянка	13.33	Машино-место	13.33	
112	Машино-место	-1	Автостоянка	13.40	Машино-место	13.40	
113	Машино-место	-1	Автостоянка	18.37	Машино-место	18.37	
114	Машино-место	-1	Автостоянка	19.68	Машино-место	19.68	
115	Машино-место	-1	Автостоянка	17.52	Машино-место	17.52	
116	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	
117	Машино-место	-1	Автостоянка	15.54	Машино-место	15.54	
118	Машино-место	-1	Автостоянка	14.39	Машино-место	14.39	
119	Машино-место	-1	Автостоянка	17.73	Машино-место	17.73	
120	Машино-место	-1	Автостоянка	17.73	Машино-место	17.73	
121	Машино-место	-1	Автостоянка	14.31	Машино-место	14.31	
122	Машино-место	-1	Автостоянка	14.81	Машино-место	14.81	
123	Машино-место	-1	Автостоянка	14.81	Машино-место	14.81	

124	Машино-место	-1	Автостоянка	14.19	Машино-место	14.19	
125	Машино-место	-1	Автостоянка	16.53	Машино-место	16.53	
126	Машино-место	-1	Автостоянка	14.70	Машино-место	14.70	
127	Машино-место	-1	Автостоянка	13.90	Машино-место	13.90	
128	Машино-место	-1	Автостоянка	15.12	Машино-место	15.12	
129	Машино-место	-1	Автостоянка	15.60	Машино-место	15.60	
130	Машино-место	-1	Автостоянка	14.00	Машино-место	14.00	
131	Машино-место	-1	Автостоянка	13.30	Машино-место	13.30	
132	Машино-место	-1	Автостоянка	23.65	Машино-место	23.65	
133	Машино-место	-1	Автостоянка	23.65	Машино-место	23.65	
134	Машино-место	-1	Автостоянка	25.54	Машино-место	25.54	
135	Машино-место	-1	Автостоянка	17.60	Машино-место	17.60	
136	Машино-место	-1	Автостоянка	17.60	Машино-место	17.60	
137	Машино-место	-1	Автостоянка	17.25	Машино-место	17.25	
138	Машино-место	-1	Автостоянка	18.88	Машино-место	18.88	
139	Машино-место	-1	Автостоянка	22.41	Машино-место	22.41	
140	Машино-место	-1	Автостоянка	14.31	Машино-место	14.31	
141	Машино-место	-1	Автостоянка	13.54	Машино-место	13.54	
142	Машино-место	-1	Автостоянка	13.90	Машино-место	13.90	
143	Машино-место	-1	Автостоянка	15.64	Машино-место	15.64	
144	Машино-место	-1	Автостоянка	16.95	Машино-место	16.95	
145	Машино-место	-1	Автостоянка	22.18	Машино-место	22.18	
146	Машино-место	-1	Автостоянка	15.26	Машино-место	15.26	
147	Машино-место	-1	Автостоянка	20.33	Машино-место	20.33	
148	Машино-место	-1	Автостоянка	15.97	Машино-место	15.97	
149	Машино-место	-1	Автостоянка	16.91	Машино-место	16.91	
150	Машино-место	-1	Автостоянка	27.08	Машино-место	27.08	
151	Машино-место	-1	Автостоянка	27.28	Машино-место	27.28	
152	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	
153	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	
154	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	
155	Машино-место	-1	Автостоянка	18.19	Машино-место	18.19	
-1.1	Кладовая	-1	A1	3.70	Кладовая	3.70	
-1.2	Кладовая	-1	A1	3.90	Кладовая	3.90	
-1.3	Кладовая	-1	A1	4.60	Кладовая	4.60	
-1.4	Кладовая	-1	A1	4.60	Кладовая	4.60	
-1.5	Кладовая	-1	A1	4.60	Кладовая	4.60	
-1.6	Кладовая	-1	A1	4.60	Кладовая	4.60	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
01	Лифтовый холл	подвал	Лифтовый холл	11.7

02	лестница	подвал	лестница	16.3
03	Лифтовый холл	подвал	Лифтовый холл	4.3
04	тамбур-шлюз	подвал	тамбур-шлюз	40.6
05	техподполье	подвал	техподполье	108.7
06	зона прохода	подвал	зона прохода	32.5
07	насосная пож-я	подвал	насосная пож-я	43.8
08	узел ввода	подвал	узел ввода	25.8
09	электрощитовая	подвал	электрощитовая	11.6
010	тамбур-шлюз	подвал	тамбур-шлюз	7.1
011	тамбур-шлюз	подвал	тамбур-шлюз	8.7
012	серверная	подвал	серверная	7.8
013	венткамера	подвал	венткамера	26.8
014	зона прохода	подвал	зона прохода	19.2
021	техподполье	подвал	техподполье	151
1.1	вестибюль	1	вестибюль	32.4
1.2	лестница	1	лестница	8.2
1.3	лифтовый холл	1	лифтовый холл	4.3
1.4	коридор	1	коридор	22.8
1.5	лестница	1	лестница	6.6
1.6	санузел	1	санузел	2.6
1.7	куи	1	куи	3.8
1.8	тамбур	1	тамбур	5.1
1.9	лифтовый холл	1	лифтовый холл	14.8
2,1	лифтовый холл	2	лифтовый холл	11.6
2,2	лестница	2	лестница	15.6
2,3	тамбур-шлюз	2	тамбур-шлюз	4.3
2,4	коридор	2	коридор	26.6
2,5	диспетчерская	2	диспетчерская	25.8
2,6	санузел	2	санузел	2.4
3,1	лифтовый холл	3	лифтовый холл	11.8
3,2	лестница	3	лестница	15.6
3,3	тамбур-шлюз	3	тамбур-шлюз	4.3
3,4	коридор	3	коридор	48.1
4,1	лифтовый холл	4	лифтовый холл	11.8
4,2	лестница	4	лестница	14.9
4,3	тамбур-шлюз	4	тамбур-шлюз	4.3
4,4	коридор	4	коридор	48.1
5,1	лифтовый холл	5	лифтовый холл	11.8
5,2	лестница	5	лестница	14.9
5,3	тамбур-шлюз	5	тамбур-шлюз	4.3
5,4	коридор	5	коридор	48.1
6,1	лифтовый холл	6	лифтовый холл	11.8
6,2	лестница	6	лестница	14.9

6,3	тамбур-шлюз	6	тамбур-шлюз	4.3
6,4	коридор	6	коридор	48.1
7,1	лифтовый холл	7	лифтовый холл	11.8
7,2	лестница	7	лестница	14.9
7,3	тамбур-шлюз	7	тамбур-шлюз	4.3
7,4	коридор	7	коридор	48.1
8,1	лифтовый холл	8	лифтовый холл	11.8
8,2	лестница	8	лестница	14.9
8,3	тамбур-шлюз	8	тамбур-шлюз	4.3
8,4	коридор	8	коридор	48.1
9,1	лифтовый холл	9	лифтовый холл	11.8
9,2	лестница	9	лестница	14.9
9,3	тамбур-шлюз	9	тамбур-шлюз	4.3
9,4	коридор	9	коридор	48.1
10,1	лифтовый холл	10	лифтовый холл	11.8
10,2	лестница	10	лестница	14.9
10,3	тамбур-шлюз	10	тамбур-шлюз	4.3
10,4	коридор	10	коридор	48.1
11,1	лифтовый холл	11	лифтовый холл	11.8
11,2	лестница	11	лестница	14.9
11,3	тамбур-шлюз	11	тамбур-шлюз	4.3
11,4	коридор	11	коридор	48.1
12,1	лифтовый холл	12	лифтовый холл	11.8
12,2	лестница	12	лестница	14.9
12,3	тамбур-шлюз	12	тамбур-шлюз	4.3
12,4	коридор	12	коридор	48.1
13,1	лифтовый холл	13	лифтовый холл	11.8
13,2	лестница	13	лестница	14.9
13,3	тамбур-шлюз	13	тамбур-шлюз	4.3
13,4	коридор	13	коридор	48.1
14,1	лифтовый холл	14	лифтовый холл	11.8
14,2	лестница	14	лестница	14.9
14,3	тамбур-шлюз	14	тамбур-шлюз	4.3
14,4	коридор	14	коридор	48.1
15,1	лифтовый холл	15	лифтовый холл	11.8
15,2	лестница	15	лестница	14.9
15,3	тамбур-шлюз	15	тамбур-шлюз	4.3
15,4	коридор	15	коридор	48.1
16,1	лифтовый холл	16	лифтовый холл	11.8
16,2	лестница	16	лестница	14.9
16,3	тамбур-шлюз	16	тамбур-шлюз	4.3
16,4	коридор	16	коридор	48.1
17,1	лифтовый холл	17	лифтовый холл	11.8

17,2	лестница	17	лестница	14.9
17,3	тамбур-шлюз	17	тамбур-шлюз	4.3
17,4	коридор	17	коридор	48.1
18,1	лифтовый холл	18	лифтовый холл	11.8
18,2	лестница	18	лестница	14.9
18,3	тамбур-шлюз	18	тамбур-шлюз	4.3
18,4	коридор	18	коридор	48.1
19,1	лифтовый холл	19	лифтовый холл	11.8
19,2	лестница	19	лестница	14.9
19,3	тамбур-шлюз	19	тамбур-шлюз	4.3
19,4	коридор	19	коридор	48.1
20,1	лифтовый холл	20	лифтовый холл	11.8
20,2	лестница	20	лестница	14.9
20,3	тамбур-шлюз	20	тамбур-шлюз	4.3
20,4	коридор	20	коридор	48.1
21,1	лифтовый холл	21	лифтовый холл	11.8
21,2	лестница	21	лестница	14.9
21,3	тамбур-шлюз	21	тамбур-шлюз	4.3
21,4	коридор	21	коридор	48.1
22,1	лифтовый холл	22	лифтовый холл	11.8
22,2	лестница	22	лестница	14.9
22,3	тамбур-шлюз	22	тамбур-шлюз	4.3
22,4	коридор	22	коридор	48.1
23,1	лифтовый холл	23	лифтовый холл	11.8
23,2	лестница	23	лестница	14.9
23,3	тамбур-шлюз	23	тамбур-шлюз	4.3
23,4	коридор	23	коридор	48.1
24,1	лифтовый холл	24	лифтовый холл	11.8
24,2	лестница	24	лестница	14.9
24,3	тамбур-шлюз	24	тамбур-шлюз	4.3
24,4	коридор	24	коридор	46.3
25,1	лифтовый холл	25	лифтовый холл	11.8
25,2	лестница	25	лестница	14.9
25,3	тамбур-шлюз	25	тамбур-шлюз	4.3
25,4	коридор	25	коридор	43.6
26,1	тамбур-шлюз	чердак	тамбур-шлюз	3.1
26,2	лестница	чердак	лестница	14.9
26,3	чердак	чердак	чердак	211.8
01	зона прохода	подвал	зона прохода	45.8
02	серверная	подвал	серверная	14.2
03	насосная пож-я	подвал	насосная пож-я	55.6
04	итп	подвал	итп	40.7
05	пом каб-х вводов	подвал	пом каб-х вводов	17.3

06	электрощитовая	подвал	электрощитовая	10.4
07	венткамера	подвал	венткамера	17.1
08	тамбур-шлюз	подвал	тамбур-шлюз	18.4
09	тамбур-шлюз	подвал	тамбур-шлюз	18.3
010	тамбур-шлюз	подвал	тамбур-шлюз	38.7
011	тамбур-шлюз	подвал	тамбур-шлюз	9.9
012	лестница	подвал	лестница	17.8
013	лестница	подвал	лестница	13.5
014	итп	подвал	итп	20
045	техподполье	подвал	техподполье	149.6
047	пом дрен пр-ка	подвал	пом дрен пр-ка	8.3
1.1	вестибюль	1	вестибюль	20
1.2	лифтовый холл	1	лифтовый холл	18.6
1.3	тамбур	1	тамбур	5.2
1.4	санузел	1	санузел	3
1.5	куи	1	куи	2.2
1.6	колясочная	1	колясочная	17.5
1.7	лестница	1	лестница	8.5
1.8	лестница	1	лестница	8.1
1.10	лестница	1	лестница	4.3
2,1	лифтовый холл	2	лифтовый холл	18.6
2,2	лестница	2	лестница	13.5
2,3	лоджия	2	лоджия	6.1
3,1	лифтовый холл	3	лифтовый холл	18.6
3,2	лестница	3	лестница	13.5
3,3	тамбур-шлюз	3	тамбур-шлюз	9.4
3,4	коридор	3	коридор	45.6
3,5	лоджия	3	лоджия	6.7
4,1	лифтовый холл	4	лифтовый холл	18.6
4,2	лестница	4	лестница	13.5
4,3	тамбур-шлюз	4	тамбур-шлюз	9.4
4,4	коридор	4	коридор	45.6
4,5	лоджия	4	лоджия	6.7
5,1	лифтовый холл	5	лифтовый холл	18.6
5,2	лестница	5	лестница	13.5
5,3	тамбур-шлюз	5	тамбур-шлюз	9.4
5,4	коридор	5	коридор	45.6
5,5	лоджия	5	лоджия	6.7
6,1	лифтовый холл	6	лифтовый холл	18.6
6,2	лестница	6	лестница	13.5
6,3	тамбур-шлюз	6	тамбур-шлюз	9.4
6,4	коридор	6	коридор	45.6
6,5	лоджия	6	лоджия	6.7

7,1	лифтовый холл	7	лифтовый холл	18.6
7,2	лестница	7	лестница	13.5
7,3	тамбур-шлюз	7	тамбур-шлюз	9.4
7,4	коридор	7	коридор	45.6
7,5	лоджия	7	лоджия	6.7
8,1	лифтовый холл	8	лифтовый холл	18.6
8,2	лестница	8	лестница	13.5
8,3	тамбур-шлюз	8	тамбур-шлюз	9.4
8,4	коридор	8	коридор	45.6
8,5	лоджия	8	лоджия	6.7
9,1	лифтовый холл	9	лифтовый холл	18.6
9,2	лестница	9	лестница	13.5
9,3	тамбур-шлюз	9	тамбур-шлюз	9.4
9,4	коридор	9	коридор	45.6
9,5	лоджия	9	лоджия	6.7
10,1	лифтовый холл	10	лифтовый холл	18.6
10,2	лестница	10	лестница	13.5
10,3	тамбур-шлюз	10	тамбур-шлюз	9.4
10,4	коридор	10	коридор	45.6
10,5	лоджия	10	лоджия	6.7
11,1	лифтовый холл	11	лифтовый холл	18.6
11,2	лестница	11	лестница	13.5
11,3	тамбур-шлюз	11	тамбур-шлюз	9.4
11,4	коридор	11	коридор	45.6
11,5	лоджия	11	лоджия	6.7
12,1	лифтовый холл	12	лифтовый холл	18.6
12,2	лестница	12	лестница	13.5
12,3	тамбур-шлюз	12	тамбур-шлюз	9.4
12,4	коридор	12	коридор	45.6
12,5	лоджия	12	лоджия	6.7
13,1	лифтовый холл	13	лифтовый холл	18.6
13,2	лестница	13	лестница	13.5
13,3	тамбур-шлюз	13	тамбур-шлюз	9.4
13,4	коридор	13	коридор	41.2
13,5	лоджия	13	лоджия	6.7
14,1	лифтовый холл	14	лифтовый холл	18.6
14,2	лестница	14	лестница	13.5
14,3	тамбур-шлюз	14	тамбур-шлюз	9.4
14,4	коридор	14	коридор	41.2
14,5	лоджия	14	лоджия	6.7
15,1	лифтовый холл	15	лифтовый холл	18.6
15,2	лестница	15	лестница	13.5
15,3	тамбур-шлюз	15	тамбур-шлюз	9.4

15,4	коридор	15	коридор	41.2
15,5	лоджия	15	лоджия	6.7
16,1	лифтовый холл	16	лифтовый холл	18.6
16,2	лестница	16	лестница	13.5
16,3	тамбур-шлюз	16	тамбур-шлюз	9.4
16,4	коридор	16	коридор	41.2
16,5	лоджия	16	лоджия	6.7
17,1	лифтовый холл	17	лифтовый холл	18.6
17,2	лестница	17	лестница	13.5
17,3	тамбур-шлюз	17	тамбур-шлюз	9.4
17,4	коридор	17	коридор	41.2
17,5	лоджия	17	лоджия	6.7
18,1	лифтовый холл	18	лифтовый холл	18.6
18,2	лестница	18	лестница	13.5
18,3	тамбур-шлюз	18	тамбур-шлюз	9.4
18,4	коридор	18	коридор	37.4
18,5	лоджия	18	лоджия	6.7
19,1	чердак	чердак	чердак	227.2
19,2	лестница	чердак	лестница	15
19,3	тамбур-шлюз	чердак	тамбур-шлюз	4.9
01	техподполье	подвал	техподполье	62.4
02	мксорокамера	подвал	мксорокамера	25.5
03	лестница	подвал	лестница	15.2
04	тамбур-шлюз	подвал	тамбур-шлюз	12.4
05	зона прохода	подвал	зона прохода	15.4
1.1	лестница	A1	лестница	7.7
1.2	тамбур мусор-ры	A1	тамбур мусор-ры	2.8
-1.1	паркинг секция 1	подвал	паркинг секция 1	2384.7
-1.2	хранение вело	подвал	хранение вело	6.8
-1.3	хранение вело	подвал	хранение вело	5.6
-1.4	лестница	подвал	лестница	14
-1.5	паркинг секция 2	подвал	паркинг секция 2	1668.4
-1.6	undefined	undefined	undefined	undefined
-1.7	куи	подвал	куи	6.7
-1.8	трансформат-я	подвал	трансформат-я	10.2
-1.9	трансформат-я	подвал	трансформат-я	10.5
-1.10	РУ-10 кВ	подвал	РУ-10 кВ	16.6
-1.11	помещения ТП	подвал	помещения ТП	20.4
-1.12	хранение мото	подвал	хранение мото	7.9
-1.13	хранение мото	подвал	хранение мото	11.4
-1.14	РУ-0.4 кВ	подвал	РУ-0.4 кВ	12.6
-1.15	пом-е стоянки	подвал	пом-е стоянки	194.4

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	В помещениях электрощитовых	ВРУ на базе оборудования Schneider Electric производства ID Электо (или аналог)	Электроснабжение
2	В помещениях электрощитовых	Счетчики с управлением нагрузкой Меркурий (или аналог)	Водоснабжение
3	ИТП	Блочный тепловой пункт на базе теплообменников Ридан (или аналог), с запорной и регулирующей арматурой Danfoss (или аналог), насосные установки Grundfos (или аналог), расширительные баки Reflex (или аналог). С погодозависимым регулированием. Автоматизацией и диспетчеризацией	Теплоснабжение
4	Водомерный узел, на вводе водопровода	Счетчики воды типа ВСХНд (или аналог)	Водоснабжение
5	В МОПах	Светильники производства АСТЗ (или аналог)	Электроснабжение
6	Придомовая территория	Светильники производства АСТЗ (или аналог)	Электроснабжение
7	Кровля	Сетка из стального прутка по ГОСТ	Молниезащита
8	Придомовая территория	Канализация на базе труб Корсис (или аналог)	Канализация
9	Кровля	Воронки НЛ (или аналог), внутренний водосток из стальных труб (или аналог)	Канализация
10	В помещении насосной	Насосные станции Grundfos (или аналог)	Водоснабжение
11	1эт МОП	Телекоммуникационные шкафы производства DKC (или аналог)	Сети связи
12	Машинное помещение лифта	Диспетчеризация лифтов на базе комплекса Обь	Сети связи
13	Лифтовая шахта	Лифты производства KONE (или аналог)	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 679 682 285 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЧЕЛЯБИНСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ДОМ.РФ В ГОРОДЕ ЧЕЛЯБИНСК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЧЕЛЯБИНСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ДОМ.РФ В ГОРОДЕ ЧЕЛЯБИНСК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810207260001092
		Корреспондентский счет: 30101810375010000616
		БИК: 047501616
		ИНН: 7725038124
		КПП: 745143001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 91312538
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 282 665 524,78 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 733 639 524,78 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 549 026 000 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.03.2023

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 209
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 8
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 48
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 14 039,3 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 270,4 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 743,03 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 260 227 338 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 33 677 850 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 41 500 000 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 360 000 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: Жилой комплекс «Парк столиц» одержали победу в главном конкурсе рынка российской недвижимости - в XI федеральной премии Urban Awards 2019. ЖК «Парк Столиц» взял главный приз в номинации «Лучшая идея проекта». Жилой комплекс «Парк столиц» победили в Международной премии за достижения на рынке российской и зарубежной недвижимости «Рекорды рынка». ЖК «Парк столиц» жюри своим решением признало «Жилым комплексом бизнес-класса №1»</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	20.08.2019	п. 9.2.20	изменение площади объекта
2	20.08.2019	п. 9.3.1	изменение площади всех жилых помещений
3	20.08.2019	п. 9.3.2	изменение площади всех не жилых помещений
4	20.08.2019	п. 9.3.3	изменение площади всех жилых и не жилых помещений
5	20.08.2019	п. 15.1.1	внесено количество жилых помещений
6	20.08.2019	п. 15.1.2	внесено количество не жилых помещений
7	20.08.2019	п. 15.1.2.1	внесены машиноместа
8	20.08.2019	п. 15.1.2.2	внесены иные нежилые помещения
9	20.08.2019	п. 15.2.1	внесена таблица по жилым помещениям
10	20.08.2019	п.15.3.1	внесена таблица по жилым не помещениям
11	20.08.2019	п. 16.1.1	внесена таблица по МАПам

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 391189349115191060245544235707528038244

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АТЛАС
ПАРК СТОЛИЦ",** Городенкер Владимир Борисович,
Екатеринбург

Действителен: с 24.06.2020 по 24.09.2021