

30.08

Форма разрешения на строительство  
утверждена согласно приказу  
Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр  
(Приложение № 1)

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика)

ответственностью «ЕвроСтройИнвест»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 2626041825

полное наименование организации – для

юридических лиц),

357623 Ставропольский край, г.Ессентуки,  
ул.Пушкина, 12

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 18.09.2014

№ 26-RU26304000-240 -2017

Администрация города Ессентуки Ставропольского края

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией -	Многоквартирный дом
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Центр Экспертиз» г.Москва

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-2-0221-17 27 июля 2017г.		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:30:120102:674		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:30:120102		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	03.07.2015 г. № RU26304000-2528 Выдан УАиГ г.Ессентуки		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Городское бюро градостроительного заказа» г.Ессентуки, 2017г. Шифр проекта 2017-09/100		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	1261,0	Площадь участка (кв. м):	4844,0
	Объем (куб. м):	5785,7	в том числе подземной части (куб. м):	544,1
	Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	20,75
	Количество подземных этажей (шт.):	1 техподполье	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	296,2		
	Иные показатели:	Количество квартир – 20 шт., в том числе: 1-комнатных – 15 шт., 2-комнатных – 5 шт.		

5	Адрес (местоположение) объекта:	Ставропольский край, город Ессентуки, в районе ул.Пушкина/ ул.Кочубея
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – **23** месяца с даты его подписания согласно разделу 6. Проект организации строительства.

**Первый заместитель  
главы администрации  
города Ессентуки**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

**С.В.Хуртаев**

(расшифровка подписи)

“ 18 ” 09 20 17 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ 30 ” 04 20 20 г.

**Начальник УАИР г.Ессентуки**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

**С.А. Рудобада**

(расшифровка подписи)

“ 16 ” 07 20 19 г.

М.П.

**Изменение**  
**к разрешению на строительство**  
**от 18.09.2017 № 26-RU26304000-270-2017**

г.Ессентуки

от 07.05.2018 № 108

Рассмотрев обращение от 28.04.2018 ООО «Евростройинвест» в лице генерального директора Гулаксовой А.К., о внесении изменений в связи с разделом земельного участка, администрация города Ессентуки приняла решение:

1. Внести изменение в разрешение на строительство от 18.09.2017 № 26-RU26304000-270-2017 объекта капитального строительства «Многоквартирный дом», расположенного по адресу: Ставропольский край, городской округ город-курорт Ессентуки, город Ессентуки, в районе ул.Пушкина/ ул. Кочубея:

1.1. в строке «Адрес (местоположение) объекта» читать: Российская Федерация, Ставропольский край, муниципальное образование городской округ город-курорт Ессентуки, город Ессентуки, ул. Пушкина, дом 12, корпус 5.

1.2. в строке «Кадастровый номер земельного участка ...» читать: 26:30:120102:761.

1.3. в строке «краткие проектные характеристики, ...» вместо текста «Площадь участка (кв.м.): 4844,0» читать: «Площадь участка (кв.м.): 678,0».

1.4. в строке «Сведения о градостроительном плане земельного участка» вместо текста «03.07.2015 г. №RU26304000-2528 выдан УАиГ г. Ессентуки» читать: «28.04.2018 г. №26-RU26304000-120-18 выдан УАиГ г. Ессентуки».

2. Настоящий документ является неотъемлемой частью разрешения на строительство от 18.09.2017 № 26-RU26304000-270-2017.

3. Настоящий документ вступает в силу со дня подписания.

Первый заместитель главы  
администрации г.Ессентуки



С.В.Хуртаев

**Изменение  
к разрешению на строительство  
от 18.09.2017 № 26-RU26304000-270-2017**

г.Ессентуки

от 27.08.2018 № 265

В целях приведения в соответствие разрешительной документации, руководствуясь статьей 8 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», администрация города Ессентуки приняла решение внести изменение в разрешение на строительство от 18.09.2017 № 26-RU26304000-270-2017 объекта капитального строительства «Многоквартирный дом», застройщик ООО «ЕвроСтройИнвест» (ИНН 2626041825), с учетом ранее внесенных изменений от 07.05.2018 № 108:

Раздел 4 читать в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: <sup>12</sup>			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <sup>13</sup>			
	Общая площадь (кв. м):	1261,0	Площадь участка (кв. м):	678,0
	Объем (куб. м):	5785,7	в том числе подземной части (куб. м):	544,1
	Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	20,75
	Количество подземных этажей (шт.):	–	Вместимость (чел.):	–
	Площадь застройки (кв. м):	296,2		
	Иные показатели <sup>14</sup> :	Количество квартир – 20 шт., в том числе: 1-комнатных – 15 шт., 2-комнатных – 5 шт.		

Настоящий документ является неотъемлемой частью разрешения на строительство от 18.09.2017 № 26-RU26304000-270-2017.

Начальник управления  
архитектуры и градостроительства  
администрации города Ессентуки



С.А.Рудобаба

К разрешению на строительство от 18.09.2017 № 26-RU26304000-270-2017  
объект капитального строительства: «Многоквартирный дом»  
застройщик Общество с ограниченной ответственностью «ЕвроСтройИнвест».

Настоящий документ является неотъемлемой частью разрешения на строительство от  
18.09.2017 № 26-RU26304000-270-2017.

Действие настоящего разрешения продлено до «30» октября 2020 г.

Исполняющий обязанности  
начальника Управления  
архитектуры и градостроительства  
администрации города Ессентуки

дата продления

« 27 » 03 20 20 г.

М.П.



(подпись)

Н.С. Кюльбаков

К разрешению на строительство от 18.09.2017 № 26-RU26304000-270-2017  
объект капитального строительства: «Многоквартирный дом»  
застройщик Общество с ограниченной ответственностью «ЕвроСтройИнвест».

Настоящий документ является неотъемлемой частью разрешения на строительство от  
18.09.2017 № 26-RU26304000-270-2017.

Действие настоящего разрешения продлено до «30» октября 2021 г. в соответствии с  
приложением № 3 «Особенности применения разрешительных режимов, предусмотренных  
Градостроительным кодексом Российской Федерации» к Постановлению Правительства  
Российской Федерации от 03.04.2020 № 440 «О продлении действия разрешений и иных  
особенностях в отношении разрешительной деятельности в 2020 году».

Исполняющий обязанности  
начальника Управления  
архитектуры и градостроительства  
администрации города Ессентуки

дата продления

« 24 » 12 20 20 г.

М.П.



Н.С. Кюльбаков