

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)

«Компания «СНЕГ»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

428020, Чувашская Республика,

г. Чебоксары, пр. И. Яковлева, д. 3

полное наименование организации —

тел. (8352) 23-73-43

для юридических лиц), его почтовый индекс

ИНН 2124031301, ОГРН 1092124000935

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 06.07.2018 г.

№ 21-24-11-2018

Администрация города Новочебоксарска Чувашской Республики

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	14-16 -этажный жилой дом поз. 24 со встроенно-пристроенными помещениями в 1 мкр. Западного жилого района г. Новочебоксарск. 2 этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Стройэкспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение негосударственной экспертизы №77-2-1-2-0162-18 от 25 июня 2018 г.

248/18 70 ИЮЛ 2018

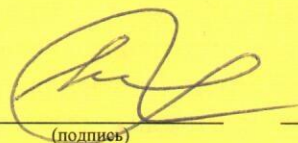
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:02:010108:40		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:02:010108		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU 21240000-940, утвержден постановлением администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики от 29.06.2018 №1011		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «СНЕГ-СЕРВИС» 001/15, 2018 г.		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	13512,09	Площадь участка (кв. м):	16074,0
	Объем (куб. м):	41659,89	в том числе подземной части (куб. м):	3269,93
	Количество этажей (шт.): в том числе количество подземных этажей (шт.):	16-15 1-1	Высота здания (м):	47,670
			Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	1387,70		
	Иные показатели:			
	Общая площадь квартир с коэф. лоджий k=0,5, балконов k=0,3 (кв. м.):	8308,15	Количество квартир (шт.):	149

Общая площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения (кв. м):	1351,54	Количество поэтажных кладовых помещений для жильцов (шт.)	27
Площадь поэтажных кладовых помещений для жильцов (кв. м):	62,98		
5. Адрес (местоположение) объекта:	г. Новочебоксарск		
6. Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
Категория (класс):			-
Протяженность:			-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			-
Иные показатели:			-

Срок действия настоящего разрешения — до « 20 » апреля 2019 г. в соответствии с проектной документацией (Раздел 6. Проект организации строительства)

Заместитель главы администрации по вопросам градостроительства, ЖКХ и инфраструктуры

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

А.В. Андриянов

(расшифровка подписи)

« 06 » июля 2018 г.

М. П.



Действие настоящего разрешения

продлено до « » 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« » 20 г.

М. П.

Примечания:

1. В соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного Кодекса от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ заказчик (застройщик) заблаговременно, но **не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства должен направить в отдел Госстройнадзора Минстроя Чувашии извещение о начале строительных работ** (г. Чебоксары, Президентский б-р, д. № 17, каб. № 324, тел. 62-20-47).

2. Срок действия настоящего разрешения может быть продлен по заявлению застройщика, поданному не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия.

3. Настоящее разрешение является необходимым документом (основанием) для получения заказчиком (застройщиком) ордера на земляные работы в администрации г. Новочебоксарска Чувашской Республики (ул. Винокурова, 14).

4. Застройщик в течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство обязан безвозмездно передать в администрацию г. Новочебоксарска Чувашской Республики по одному экземпляру копий разделов проектной документации:

- копии результатов инженерных изысканий;
- перечень мероприятий по охране окружающей среды;
- перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;
- перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов;
- перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда в случае строительства, реконструкции указанных объектов при условии, что экспертиза проектной документации указанных объектов не проводилась в соответствии со статьей 49 Градостроительного Кодекса.

Настоящее разрешение на строительство выдано взамен разрешения на строительство №21-24-18-2017 от 20.07.2017 г.

Разрешение на строительство №21-24-18-2017 от 20.07.2017 г. считать утратившим силу.

С примечанием ознакомлены: