



Департамент градостроительства и земельных отношений  
администрации города Оренбурга

Кому Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «УСК-Инвест», директор Ситников Александр Олегович; адрес: г. Оренбург, ул. Монтажников, д. 22, каб. 201; (ИНН: 5609178800); тел: 89096015400

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 22.06.2022

№ 56-301000-018-2022

I.

Департамент градостроительства и земельных отношений

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

администрации города Оренбурга

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Жилой квартал в районе ул. Липовой/ ул. Автомобилистов

(наименование объекта (этапа))

3 пусковой комплекс - б/с №3 и инженерные коммуникации

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург, улица Автомобилистов,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:44:0112004

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 56:44:0112004:207

строительный адрес: \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 56-301000-018-2022, дата выдачи 10.02.2022, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м		25995,0
в том числе надземной части	куб. м		24769,0
Общая площадь	кв. м		8146,0
Площадь нежилых помещений	кв. м		-
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		4562,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		2055,9
Количество этажей			19
в том числе подземных	шт.		1
Количество секций	секций		1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м		102/4562,4
1-комнатные	шт./кв. м		51/1626,9
2-комнатные	шт./кв. м		34/1705,3
3-комнатные	шт./кв. м		17/1230,2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		4836,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Сети электроснабжения, 0,4 кВ : - протяженность;	м		139
Система канализации бытовая с самостоятельным выпуском в наружную сеть, -протяженность.	м		15
Лифты	шт.		2
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			Сплошная монолитная железобетонная плита
Материалы стен			Крупнопанельные
Материалы перекрытий			Сборное железобетонное
Материалы кровли			Рулонный из битумно-полимерных материалов, по плоской совмещенной крыше

Иные показатели:			
Общая площадь строения (за исключением лоджий)	кв. м		6618,3
Общая площадь строения с учетом квартирных лоджий	кв. м		7167,3
Площадь лоджий общего пользования	кв. м		117,1
Общая площадь строения с учетом квартирных лоджий и лоджий общего пользования	кв. м		7284,4
Общая площадь здания с учетом квартирных лоджий, лоджий общего пользования, внутренних стен и перегородок (рассчитана в соответствии с приказом Росреестра от 23 октября 2020 г. № П/0393.)	кв. м		8146,0
Площадь общего пользования (входные подъездные тамбуры, лифтовые холлы, лестничные клетки, межквартирные коридоры и тамбуры, лифтовые шахты в уровне одного этажа)			
Площадь чердака	кв. м		1333,8
Площадь машинного отделения лифтов, расположенного на крыше дома, на отм.+51,94	кв. м		335,4
Площадь подвала	кв. м		38,9
В том числе:	кв. м		347,8
Электрощитовая			
Количество зданий	кв. м		6,4
Площадь застройки здания	шт.		1
Жилая площадь	кв.м		525,6
Площадь лоджий	кв. м		2455,2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без коэффициента)	кв. м		549,0
Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):	кв.м		5111,4
Номер квартиры	Этаж	Ед. изм.	Площадь квартиры
222	1	кв.м.	72,3
223	1	кв.м.	32,0
224	1	кв.м.	56,7
225	1	кв.м.	33,3
226	1	кв.м.	29,3
227	1	кв.м.	43,8
228	2	кв.м.	72,4
229	2	кв.м.	32,0
230	2	кв.м.	56,4
231	2	кв.м.	33,3
232	2	кв.м.	29,4
233	2	кв.м.	43,7

234	3	кв.м.	72,4
235	3	кв.м.	31,9
236	3	кв.м.	56,5
237	3	кв.м.	33,4
238	3	кв.м.	29,4
239	3	кв.м.	43,9
240	4	кв.м.	72,3
241	4	кв.м.	32,0
242	4	кв.м.	56,6
243	4	кв.м.	33,3
244	4	кв.м.	29,6
245	4	кв.м.	43,8
246	5	кв.м.	72,1
247	5	кв.м.	32,1
248	5	кв.м.	56,7
249	5	кв.м.	33,3
250	5	кв.м.	29,5
251	5	кв.м.	43,9
252	6	кв.м.	72,4
253	6	кв.м.	32,1
254	6	кв.м.	56,5
255	6	кв.м.	33,2
256	6	кв.м.	29,6
257	6	кв.м.	43,7
258	7	кв.м.	72,2
259	7	кв.м.	32,0
260	7	кв.м.	56,4
261	7	кв.м.	33,4
262	7	кв.м.	29,5
263	7	кв.м.	43,7
264	8	кв.м.	72,6
265	8	кв.м.	31,8
266	8	кв.м.	56,6
267	8	кв.м.	33,3
268	8	кв.м.	29,5
269	8	кв.м.	43,9
270	9	кв.м.	72,4
271	9	кв.м.	32,2
272	9	кв.м.	56,4
273	9	кв.м.	33,5
274	9	кв.м.	29,5
275	9	кв.м.	43,8
276	10	кв.м.	72,3
277	10	кв.м.	32,0
278	10	кв.м.	56,7
279	10	кв.м.	33,1
280	10	кв.м.	31,4
281	10	кв.м.	43,6
282	11	кв.м.	72,6
283	11	кв.м.	32,0
284	11	кв.м.	56,4

285	11	кв.м.	33,4
286	11	кв.м.	31,5
287	11	кв.м.	43,9
288	12	кв.м.	72,3
289	12	кв.м.	32,1
290	12	кв.м.	56,4
291	12	кв.м.	33,2
292	12	кв.м.	31,4
293	12	кв.м.	43,7
294	13	кв.м.	72,4
295	13	кв.м.	32,0
296	13	кв.м.	56,5
297	13	кв.м.	33,4
298	13	кв.м.	31,5
299	13	кв.м.	43,9
300	14	кв.м.	72,2
301	14	кв.м.	32,1
302	14	кв.м.	56,6
303	14	кв.м.	33,2
304	14	кв.м.	31,3
305	14	кв.м.	43,9
306	15	кв.м.	72,4
307	15	кв.м.	32,0
308	15	кв.м.	56,4
309	15	кв.м.	33,2
310	15	кв.м.	31,3
311	15	кв.м.	43,7
312	16	кв.м.	72,5
313	16	кв.м.	32,0
314	16	кв.м.	56,5
315	16	кв.м.	33,2
316	16	кв.м.	31,5
317	16	кв.м.	43,9
318	17	кв.м.	72,4
319	17	кв.м.	31,9
320	17	кв.м.	56,5
321	17	кв.м.	33,3
322	17	кв.м.	31,5
323	17	кв.м.	43,7

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания			C+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>		66
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			Минераловатные плиты h=150 мм
Заполнение световых проемов			Пластиковые окна с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 56-301000-018-2022 недействительно без технических планов:

1) от 20.06.2022 (на 43 л.), Верховых Николай Сергеевич, № 56-13-493 от 27.08.2013, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

2) от 15.06.2022 (на 15 л.), Аничкович Юлия Илгизаровна, № 56-10-7 от 15.12.2010, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

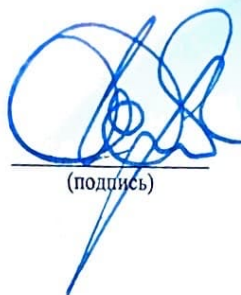
3) от 15.06.2022 (на 14 л.), Аничкович Юлия Илгизаровна, № 56-10-7 от 15.12.2010, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области.

Начальник департамента  
градостроительства и земельных  
отношений администрации города  
Оренбурга

(должность)

“ 22 ” июня 2022 г.

М.П.



(подпись)

**М. С. Корбан**

(расшифровка подписи)

