



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "Сэтл Сити"

196066, Санкт-Петербург, Московский пр., дом 212, литер А, офис 4016, вход 159Н,
помещение 15

info@setlcity.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата **29.05.2018 г.**

№ **78-009-0023.1-2018**

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства | V |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и подземной автостоянкой |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | Общество с ограниченной ответственностью "Ведущее экспертное бюро" ООО "СеверГрад" |

| | | | | |
|-----|---|--|---------------------------------------|----------|
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | №78-2-1-2-0024-18 от 18.05.2018 №78-2-1-1-0071-17 от 12.12.2017 №78-2-1-2-0045-17 от 20.12.2017 | | |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 78:34:0010356:3791 | | |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 78:34:0010356 | | |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | | | |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | RU7816300028300, выдан Комитетом по градостроительству и архитектуре 18.12.2017 | | |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | | | |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | ООО "Архитектурное бюро "Студия 44", шифр ГП-7-08/17, 2017 г. | | |
| 4 | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: корпус 1 | | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 2 804,88 | Площадь участка (кв. м): | 21 463 |
| | Объем (куб. м): | 9 728,66 | в том числе подземной части (куб. м): | 1 727,99 |
| | Количество этажей (шт.): | 5 | Высота (м): | 15,0 |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | |
| | Площадь застройки (кв. м): | 705,0 | | |
| | Иные показатели: | Площадь встроенных помещений - 217,5 кв.м; Количество квартир - 46 шт.; Общая площадь квартир - 1 512,04 кв.м; | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: | | | |

| | | | |
|--|--|---------------------------------------|-----------|
| корпус 2 | | | |
| Общая площадь (кв. м): | 2 804,88 | Площадь участка (кв. м): | 21 463 |
| Объем (куб. м): | 9 728,66 | в том числе подземной части (куб. м): | 1 727,99 |
| Количество этажей (шт.): | 5 | Высота (м): | 15,0 |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | |
| Площадь застройки (кв. м): | 705,0 | | |
| Иные показатели: | Площадь встроенных помещений - 216,42 кв.м; Количество квартир - 46 шт.; Общая площадь квартир - 1 512,04 кв.м; | | |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: корпус 3 (жилая часть и подземная автостоянка) | | | |
| Общая площадь (кв. м): | 14 211,98 | Площадь участка (кв. м): | 21 463 |
| Объем (куб. м): | 43 000,88 | в том числе подземной части (куб. м): | 12 428,69 |
| Количество этажей (шт.): | 5 | Высота (м): | 15,0 |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | |
| Площадь застройки (кв. м): | 3 735,22 | | |
| Иные показатели: | Площадь встроенных помещений - 194,21 кв.м; Количество квартир - 181 шт.; Общая площадь подземной автостоянки - 1019,65 кв. м.; Строительный объем подземной автостоянки - 4 510,73 куб. м; Общая площадь кладовых - 611,5 кв. м; Общая площадь квартир - 6 192,01 кв.м; Количество машино-мест - 80 шт. | | |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: корпус 4 (жилая часть и подземная автостоянка) | | | |
| Общая площадь (кв. м): | 14 398,15 | Площадь участка (кв. м): | 21 463 |
| Объем (куб. м): | 41 186,24 | в том числе подземной части (куб. м): | 12 420,89 |
| Количество этажей (шт.): | 5 | Высота (м): | 15,0 |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | |

| | | | | |
|--|---|--|---------------------------------------|-----------|
| | Площадь застройки (кв. м): | 3 797,07 | | |
| | Иные показатели: | Площадь встроенных помещений - 139,53 кв.м; Количество квартир - 191 шт.; Общая площадь подземной автостоянки - 1019,99 кв. м.; Строительный объем подземной автостоянки - 4 510,73 куб. м; Общая площадь кладовых - 620,78 кв. м.; Общая площадь квартир - 6 326,27 кв.м; Количество машино-мест - 80 шт. | | |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: корпус 5 (жилая часть и подземная автостоянка) | | | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 13 998,94 | Площадь участка (кв. м): | 21 463 |
| | Объем (куб. м): | 42 735,04 | в том числе подземной части (куб. м): | 12 428,69 |
| | Количество этажей (шт.): | 5 | Высота (м): | 15,0 |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | |
| | Площадь застройки (кв. м): | 3 725,07 | | |
| | Иные показатели: | Площадь встроенных помещений - 194,09 кв.м; Количество квартир - 179 шт.; Общая площадь подземной автостоянки - 1017,26 кв. м.; Строительный объем подземной автостоянки - 4510,73 куб. м; Общая площадь кладовых - 596,92 кв. м; Общая площадь квартир - 6 158,70 кв.м; Количество машино-мест - 80 шт. | | |
| 5 | Адрес (местоположение) объекта: | Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Тулонская аллея, дом 2, литера В | | |
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | | | |
| | Категория: (класс): | | | |
| | Протяженность: | | | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | | | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи: | | | |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | | | |
| | Иные показатели: | | | |

Срок действия настоящего разрешения – до «29» августа 2020 года

в соответствии с ПОС

Действие настоящего разрешения продлено до 29 октября 2020 г.

Временно исполняющий
обязанности начальника Службы

(должность)

В.П. Захаров

(подпись)

(расшифровка подписи)

29 июля 2020 г.



Примечание:

В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или технический заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства должен направить в уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора орган исполнительной власти извещение о начале таких работ (часть 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ).



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано ООО "Сэтл Сити"

Юридический адрес: 196066, Санкт-Петербург, Московский пр., дом 212, лит. А;
Адрес электронной почты: info@setlciti.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 09 января 2018 г.

№ 78-009-0023-2018

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

| | | |
|---|--|--|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства | V |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и подземной автостоянкой |

| | | | |
|-----|---|---|--|
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | Общество с ограниченной ответственностью "Ведущее экспертное бюро" ООО «СеверГрад» | |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 78-2-1-2-0045-17 от 20.12.2017 № 78-2-1-1-0071-17 от 12.12.2017 | |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 78:34:0010356:3791 | |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 78:34:0010356 | |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | | |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | RU7816300028300, выдан Комитетом по градостроительству и архитектуре 18.12.2017 | |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | | |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | ООО "Архитектурное бюро "Студия 44"; шифр ГП-7-08/17; 2017 г. | |
| 4 | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: корпус 1 | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 2 539,10 | Площадь участка (кв. м): 21 463,0 |
| | Объем (куб. м): | 9 566,30 | в том числе подземной части (куб. м): 1 603,30 |
| | Количество этажей (шт.): | 5 | Высота (м): 15,00 |
| | Количество подземных этажей | 1 | Вместимость (чел.): |

| | | | | |
|---|------------------------------------|---|---------------------------------------|-----------|
| | (шт.): | | | |
| | Площадь застройки (кв. м): | 668,00 | | |
| | Иные показатели: | Общая площадь квартир - 1 551,40 кв. м; Площадь встроенно-пристроенных помещений - 284,33 кв. м; Количество квартир - 46 шт. | | |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: корпус 2 | | | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 2 539,10 | Площадь участка (кв. м): | 21 463,0 |
| | Объем (куб. м): | 9 566,30 | в том числе подземной части (куб. м): | 1 603,30 |
| | Количество этажей (шт.): | 5 | Высота (м): | 15,00 |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | |
| | Площадь застройки (кв. м): | 668,0 | | |
| | Иные показатели: | Общая площадь квартир - 1 551,40 кв. м; Площадь встроенно-пристроенных помещений - 284,33 кв.м; Количество квартир - 46 шт. | | |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: корпус 3 (жилая часть и подземная автостоянка) | | | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 13 012,20 | Площадь участка (кв. м): | 21 463,0 |
| | Объем (куб. м): | 43 308,67 | в том числе подземной части (куб. м): | 12 587,70 |
| | Количество этажей (шт.): | 5 | Высота (м): | 15,00 |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | |
| | Площадь застройки (кв. м): | 3 669,50 | | |
| | Иные показатели: | Общая площадь квартир - 6 240,60 кв. м; Площадь встроенно-пристроенных помещений - 1 330,64 кв. м; Количество квартир - 181 шт.; Общая площадь подземной автостоянки - 974,49 кв. м.; Строительный объем подземной автостоянки - 4 691,70 куб. м.; Количество машино-мест - 80 шт. | | |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: корпус 4 (жилая часть и подземная автостоянка) | | | | |

| | | | | |
|--|---|--|---------------------------------------|-----------|
| | Общая площадь (кв. м): | 13 148,80 | Площадь участка (кв. м): | 21 463,00 |
| | Объем (куб. м): | 43 615,40 | в том числе подземной части (куб. м): | 12 574,20 |
| | Количество этажей (шт.): | 5 | Высота (м): | 15,0 |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | |
| | Площадь застройки (кв. м): | 3 692,06 | | |
| | Иные показатели: | Общая площадь квартир - 6 064,20 кв. м; Площадь встроенно-пристроенных помещений - 1 337,24 кв. м; Количество квартир - 194 шт.; Общая площадь подземной автостоянки - 976,63 кв. м.; Строительный объем подземной автостоянки - 4 723,65 куб. м.; Количество машино-мест - 80 шт. | | |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: корпус 5 (жилая часть и подземная автостоянка) | | | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 12 923,10 | Площадь участка (кв. м): | 21 463,00 |
| | Объем (куб. м): | 43 162,80 | в том числе подземной части (куб. м): | 12 570,90 |
| | Количество этажей (шт.): | 5 | Высота (м): | 15,00 |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | |
| | Площадь застройки (кв. м): | 3 660,52 | | |
| | Иные показатели: | Общая площадь квартир - 6 160,30 кв. м; Площадь встроенно-пристроенных помещений - 1 325,51 кв. м; Количество квартир - 179 шт.; Общая площадь подземной автостоянки - 974,49 кв. м.; Строительный объем подземной автостоянки - 4 692,60 куб. м. ; Количество машино-мест - 80 шт. | | |
| 5 | Адрес (местоположение) объекта: | Санкт-Петербург, город Кронштадт, Тулонская аллея, дом 2, литера В | | |
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | | | |
| | Категория (класс): | | | |
| | Протяженность: | | | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | | | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень | | | |

| | |
|---|--|
| напряжения линий электропередачи | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | |
| Иные показатели: | |

Срок действия настоящего разрешения – до «30» июня 2018 года в соответствии с ПОС _____

Начальник Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

_____ **Л.В. Кулаков**

09 января 2018 г.



Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20__ г.

Начальник Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

«__» _____ 20__ г.

Примечание:

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.
4. Обо всех изменениях, приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.