

Кому: ООО «СЗ «Стройсервис»

(наименование застройщик, фамилия, имя,

400074, г. Волгоград

отчество – для граждан, полное наименование

ул. Рабоче-Крестьянская, 19/А

организации – для юридических лиц), его почтовый

тел.: (8442) 49-24-55

индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 18.05.2021

№ 34-Ru 34301000-6183-2018

I. Администрация Волгограда в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства; входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ «Жилая застройка по ул. Суворикинской в Советском районе г. Волгограда, жилые многоквартирные дома №№ 3,4,5,6,7,8,9,10,11» 7-й этап ж. д. № 9», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Советский район, ул. им. профессора Иншакова, д.8 (Решение о присвоении объекту адресации адреса № 48187 от 16 марта 2021 года) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 34:34:060029:2043.

Строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 34-Ru34301000- 6183 -2018, дата выдачи 08.06.2018г. (изм. 13.05.2021 г.), орган, выдавший разрешение на строительство – Администрация Волгограда

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	18 207,54	18 208,00
в том числе надземной части	куб. м	15 807,54	15 808,00
Общая площадь	кв. м	5 084,10	5 329,00
Площадь нежилых помещений	кв. м	–	–
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	–	–
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		–	–
Количество помещений		–	–
Вместимость		–	–
Количество этажей		–	–
в том числе подземных		–	–
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		–	–
Лифты	шт.	–	–

Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Сметная стоимость строительства по утвержденной проектно-сметной документации (для объектов, финансирование строительства, реконструкции, капитального ремонта которых осуществлялось полностью или частично за счет бюджетных средств), всего	тыс. рублей	—	—
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей	—	—
Иные показатели		—	—
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3 448,40	3 473,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	922,70	922,70
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	96/3 448,40	96/3 473,10
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	81/2 664,60	81/2 695,80
2-комнатные	шт./кв. м	15/783,80	15/777,30
3-комнатные	шт./кв. м	—/—	—/—
4-комнатные	шт./кв. м	—/—	—/—
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	—/—	—/—
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3 601,40	3 626,10
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
- Электроснабжение наружное ЭС			
• Кабель АВБбШВ 4*240	пм	244,00	244,00
- Электроосвещение наружное ЭН			
• Кабель ВБбШв 5*10	пм	340,00	340,00
- Водоснабжение:			
• труба ПЭ 100 SDR17PN16			
Ø225*13,4	пм	79,00	79,00
Ø63*3,8	пм	19,00	19,00
- Канализация хозяйственно бытовая труба гофрированная			

• ли
• ли
• ли
- Ка
• тру
• тр
- Га
• тру
прям
• тру
прям
• тру
газоп
• тру
прям
• тру
газоп
Лифт
Эскал
Инвал
Матер
Матер
Матери
Иные по
Наимено
документ
Тип объек
Мощност
Производ
Сети и си
техническ

• диам.300	пм	48,00	48,00
• диам.160	пм	61,00	61,00
• диам.100	пм	48,00	48,00
- Канализация ливневая:			
• труба НПВХ диам.250	пм	87,00	87,00
• труба НПВХ диам.200	пм	156,00	156,00
- Газоснабжение: н.д.			
• труба стальная электросварная прямошовная диам. 89•4,0	пм	146,70	146,70
• труба стальная электросварная прямошовная диам. 25•3,2	пм	45,00	45,00
• труба из полиэтилена для газопроводов диам. 90•8,2	пм	3,00	3,00
• труба стальная электросварная прямошовная диам. 25•3,2	пм	40,00	40,00
• труба из полиэтилена для газопроводов диам.90•8,2	пм	3,0	3,0
Лифты		—	—
Эскалаторы		—	—
Инвалидные подъемники		—	—
Материалы фундаментов		Ленточный монолитный, железобетон	Ленточный монолитный, железобетон
Материалы стен		Наружные стены: керамический поризованный блок, пустотелый лицевой керамический кирпич Цокольный этаж - фундаментные блоки ФБС	Наружные стены: керамический поризованный блок, пустотелый лицевой керамический кирпич Цокольный этаж - фундаментные блоки ФБС
Материалы перекрытий		Сборные, пустотелые, железобетонные плиты толщ. 220 мм.	Сборные, пустотелые, железобетонные плиты толщ. 220 мм.
Материалы кровли		Плоская из наплавляемых битумных материалов с утеплением экстрадированного пенополистирола	Плоская из наплавляемых битумных материалов с утеплением экстрадированного пенополистирола
Иные показатели		—	—

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		—	—
Мощность		—	—
Производительность		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—

Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели		—	—
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		—	—
Протяженность		—	—
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		—	—
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		—	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		—	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		—	—
Иные показатели		—	—
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	53,54	53,54
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<p>Ниже уровня земли до отм. 00.00 – штукатурка цементно-песчаная толщ.30 мм $\lambda=0,76$ Вт/(м.°С.) плиты из «утеплителя» «Пеноплекс» $\lambda=0,034$.</p> <p>Выше уровня земли Поризованные керамические камни 380/9.3 Нф/100/1.0/50 и Км-пг 380/9.3 Нф/150/1.0/50 по ГОСТ530-2012; Кирпич керамический пустотелый облицовочный Кр-л-пу 250х60х65/0.5Н Ф/150(100)/1.4/100/ ТУ 23.32.11.110-006-10503305-19 (евроформат морковь)</p>	<p>Ниже уровня земли до отм. 00.00 – штукатурка цементно-песчаная толщ.30 мм $\lambda=0,76$ Вт/(м.°С.) плиты из «утеплителя» «Пеноплекс» $\lambda=0,034$.</p> <p>Выше уровня земли Поризованные керамические камни 380/9.3 Нф/100/1.0/50 и Км-пг 380/9.3 Нф/150/1.0/50 по ГОСТ530-2012; Кирпич керамический пустотелый облицовочный Кр-л-пу 250х60х65/0.5Н Ф/150(100)/1.4/100/ ТУ 23.32.11.110-006-10503305-19 (евроформат морковь)</p>
Заполнение световых проемов		Стеклопакет ПВХ однокамерный	Стеклопакет ПВХ однокамерный

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план подготовлен кадастровым инженером Селиверстовой Еленой Владимировной 29 апреля 2021 г. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера №34-16-609, дата выдачи – 25.03.2016 г. Орган, выдавший квалификационный аттестат кадастрового инженера - Комитет по управлению государственным имуществом Волгоградской области.

И.о. заместителя главы Волгограда

« 18 » мая 2021 г.

М.П.



С.А.Попов

земли до
укатурка
счаная
λ=0,76
иты из
для»
λ=0,034 .
я земли
нные
е камни
0/1.0/50 и
0/9.3
/50 по
2; Кирпич
ский
дый
й Кр-л-пу
5/0.5Н
4/100/ ТУ
10-006-
евроформат
вь)
ет ПВХ
ерный

прошнуровано, пронумеровано, скреплено
печатью на 3 (трех) листах.

И.о. Заместителя главы Волгограда

С.А. Попов

18.05.2021 

