

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 91-000263 от 09.08.2020

Комплекс "Лучистое" Многофункциональная застройка Республика Крым, город Алушта, поселок Семидворье 1-ый этап

Дата первичного размещения: 11.02.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик "ЛУЧИСТОЕ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ЛУЧИСТОЕ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 295051
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Крым
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Симферополь
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: бульвар
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ленина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 12
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 206
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(978)729-34-00

	1.4.2	Адрес электронной почты: komplex-luchistoe@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: https://комплекс-лучистое.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Сюзов
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 9102251634
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1199112000999
	2.1.3	Год регистрации: 2019 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «Васко ЛТД»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 9204019790
	3.1.4	% голосов в органе управления: 80 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ковалевская
	3.3.2	Имя: Вера
	3.3.3	Отчество (при наличии): Гавриловна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 20 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Небесный
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Валериевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 910909803503
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Небесный Сергей Валериевич является бенефициарным владельцем, поскольку является владельцем 100% доли в уставном капитале ООО «СЗ «Васко лтд» (учредителя застройщика ООО «СЗ «Лучистое», владеющего 80% уставного капитала ООО «СЗ «Лучистое») и соответствует требованиям части 3 ст. 3.2 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:

	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «Васко ЛТД»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9204019790
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1149204041667
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2020

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 21 823,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 8 149,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Проектной документацией предусмотрено единое архитектурно-планировочное решение, соответствующее градостроительному плану земельного участка, в соответствии с разрешением на строительство и проектной документацией
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Крым

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Алушта
	9.2.6	Округ в населенном пункте: поселок Семидворье
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Земельный участок с кадастровым номером 90:15:040301:189
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 11 934,56 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С-
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8123,84 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 804,86 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8928,70 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Крымгеоинжиниринг
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102217915
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архиград Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9102155754
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.11.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-0001-19

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА «ГРАДЭКС»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7811691168
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 05.11.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 91-2-1-1-030267-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6164109946
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Курортный комплекс «Лучистое», Курортный комплекс «Лучистое» Южный берег Крыма, КК «Лучистое», Комплекс «Лучистое», Жилой комплекс "Лучистое", ЖК "Лучистое"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: РК 08319024046
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.12.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.03.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора Республики Крым

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.07.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.07.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.06.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 27.04.2020
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Жилищный или жилищно-строительный кооператив
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Лучистое
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 9102068090
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:15:040301:189
	12.3.2	Площадь земельного участка: 64000,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрено строительство внутриквартальных проездов, тротуаров
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектом первого этапа строительства предусмотрено 68 парковочных мест, которые располагаются на открытых парковках

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрено строительство площадки для игр детей №30 по градостроительному плану (далее ГП), спортивной площадки (уличные тренажеры) №34 по ГП, бассейна №39 по ГП, барбекю зоны №27 по ГП, смотрового павильона №28 по ГП, массажного павильона №43 по ГП, фреш бара №20 по ГП
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектом предусмотрено строительство площадки для мусорных контейнеров №45 по градостроительному плану
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка планируется в соответствии с принятыми архитектурно-планировочными решениями, с учетом расположения площадок, проездов и тротуаров, а также с учетом подземных инженерных сетей
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектные решения предусматривают возможность беспрепятственного, удобного передвижения на территории и свободного входа в здание инвалидов и маломобильных групп населения
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Вода Крыма
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.11.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.388.91-2019
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 201 845,84 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Вода Крыма
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.11.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.389.90-2019
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 935 654,52 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: КРЫМЭНЕРГО
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 460/012-1077-19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 047 137,03 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Юг Бизнес Связь

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9204556603
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Юг Бизнес Связь
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9204556603
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Юг Бизнес Связь
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9204556603

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 228
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 8
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 8
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	квартира	1	1	27.54	1
2	квартира	1	1	27.71	1
3	квартира	1	1	41.41	1
4	квартира	1	1	43.61	1
5	квартира	1	1	48.96	2

6	квартира	1	1	41.98	1
7	квартира	1	1	27.54	1
8	квартира	2	1	27.39	1
9	квартира	2	1	27.81	1
10	квартира	2	1	38.91	1
11	квартира	2	1	42.03	1
12	квартира	2	1	47.06	2
13	квартира	2	1	43.16	1
14	квартира	2	1	27.49	1
15	квартира	3	1	27.39	1
16	квартира	3	1	27.81	1
17	квартира	3	1	38.42	1
18	квартира	3	1	42.3	1
19	квартира	3	1	45.9	2
20	квартира	3	1	43.16	1
21	квартира	3	1	27.49	1
22	квартира	4	1	27.39	1
23	квартира	4	1	27.82	1
24	квартира	4	1	39.27	1
25	квартира	4	1	40.43	1
26	квартира	4	1	46.8	2
27	квартира	4	1	42.94	1
28	квартира	4	1	27.49	1
29	квартира	5	1	27.39	1
30	квартира	5	1	27.81	1
31	квартира	5	1	38.8	1
32	квартира	5	1	41.49	1
33	квартира	5	1	46.37	2
34	квартира	5	1	42.59	1
35	квартира	5	1	27.49	1
36	квартира	6	1	27.39	1
37	квартира	6	1	27.81	1
38	квартира	6	1	39.27	1
39	квартира	6	1	40.43	1
40	квартира	6	1	46.17	2
41	квартира	6	1	42.13	1
42	квартира	6	1	27.49	1
43	квартира	7	1	27.39	1
44	квартира	7	1	27.81	1
45	квартира	7	1	38.8	1
46	квартира	7	1	41.31	1
47	квартира	7	1	45.68	2
48	квартира	7	1	42.14	1

49	квартира	7	1	27.49	1
50	квартира	8	1	27.39	1
51	квартира	8	1	27.81	1
52	квартира	8	1	39.27	1
53	квартира	8	1	40.43	1
54	квартира	8	1	45.74	2
55	квартира	8	1	42.13	1
56	квартира	8	1	27.49	1
57	квартира	9	1	68.77	1
58	квартира	9	1	56.92	1
59	квартира	9	1	40.43	1
60	квартира	9	1	45.68	2
61	квартира	9	1	42.13	1
62	квартира	9	1	27.49	1
63	квартира	1	2	27.69	1
64	квартира	1	2	28.41	1
65	квартира	1	2	41.41	1
66	квартира	1	2	43.36	1
67	квартира	1	2	40.76	1
68	квартира	1	2	29.91	1
69	квартира	1	2	26.91	1
70	квартира	2	2	27.47	1
71	квартира	2	2	28.53	1
72	квартира	2	2	40.27	1
73	квартира	2	2	41.78	1
74	квартира	2	2	38.43	1
75	квартира	2	2	29.21	1
76	квартира	2	2	27.44	1
77	квартира	3	2	27.47	1
78	квартира	3	2	28.53	1
79	квартира	3	2	40.28	1
80	квартира	3	2	41.79	1
81	квартира	3	2	39.94	1
82	квартира	3	2	29.25	1
83	квартира	3	2	27.48	1
84	квартира	4	2	27.47	1
85	квартира	4	2	28.53	1
86	квартира	4	2	41.44	1
87	квартира	4	2	41.78	1
88	квартира	4	2	38.43	1
89	квартира	4	2	29.25	1
90	квартира	4	2	27.44	1
91	квартира	5	2	27.47	1

92	квартира	5	2	28.53	1
93	квартира	5	2	39.94	1
94	квартира	5	2	41.78	1
95	квартира	5	2	39.94	1
96	квартира	5	2	29.25	1
97	квартира	5	2	27.48	1
98	квартира	6	2	27.47	1
99	квартира	6	2	28.53	1
100	квартира	6	2	41.44	1
101	квартира	6	2	41.78	1
102	квартира	6	2	38.43	1
103	квартира	6	2	29.25	1
104	квартира	6	2	27.48	1
105	квартира	7	2	27.47	1
106	квартира	7	2	28.53	1
107	квартира	7	2	39.85	1
108	квартира	7	2	41.78	1
109	квартира	7	2	39.94	1
110	квартира	7	2	29.25	1
111	квартира	7	2	27.48	1
112	квартира	8	2	27.47	1
113	квартира	8	2	28.53	1
114	квартира	8	2	41.44	1
115	квартира	8	2	41.78	1
116	квартира	8	2	38.43	1
117	квартира	8	2	29.25	1
118	квартира	8	2	27.48	1
119	квартира	1	3	27.69	1
120	квартира	1	3	28.41	1
121	квартира	1	3	41.41	1
122	квартира	1	3	43.36	1
123	квартира	1	3	40.76	1
124	квартира	1	3	29.91	1
125	квартира	1	3	26.91	1
126	квартира	2	3	27.47	1
127	квартира	2	3	28.53	1
128	квартира	2	3	40.27	1
129	квартира	2	3	41.78	1
130	квартира	2	3	38.43	1
131	квартира	2	3	29.21	1
132	квартира	2	3	27.47	1
133	квартира	3	3	27.47	1
134	квартира	3	3	28.53	1

135	квартира	3	3	40.28	1
136	квартира	3	3	41.79	1
137	квартира	3	3	39.94	1
138	квартира	3	3	29.25	1
139	квартира	3	3	27.47	1
140	квартира	4	3	27.47	1
141	квартира	4	3	28.53	1
142	квартира	4	3	41.44	1
143	квартира	4	3	41.78	1
144	квартира	4	3	38.43	1
145	квартира	4	3	29.25	1
146	квартира	4	3	27.47	1
147	квартира	5	3	27.47	1
148	квартира	5	3	28.53	1
149	квартира	5	3	39.94	1
150	квартира	5	3	41.78	1
151	квартира	5	3	39.94	1
152	квартира	5	3	29.25	1
153	квартира	5	3	27.47	1
154	квартира	6	3	27.47	1
155	квартира	6	3	28.53	1
156	квартира	6	3	41.44	1
157	квартира	6	3	41.78	1
158	квартира	6	3	38.43	1
159	квартира	6	3	29.25	1
160	квартира	6	3	27.47	1
161	квартира	7	3	27.47	1
162	квартира	7	3	28.53	1
163	квартира	7	3	39.85	1
164	квартира	7	3	41.78	1
165	квартира	7	3	39.94	1
166	квартира	7	3	29.25	1
167	квартира	7	3	27.47	1
168	квартира	8	3	69.76	1
169	квартира	8	3	59.59	1
170	квартира	8	3	41.78	1
171	квартира	8	3	38.43	1
172	квартира	8	3	29.25	1
173	квартира	8	3	27.47	1
174	квартира	9	3	27.64	1
175	квартира	9	3	28.53	1
176	квартира	9	3	39.85	1
177	квартира	9	3	41.78	1

178	квартира	9	3	55.19	1
179	квартира	9	3	69.77	1
180	квартира	1	4	27.54	1
181	квартира	1	4	41.98	1
182	квартира	1	4	48.96	2
183	квартира	1	4	43.61	1
184	квартира	1	4	41.41	1
185	квартира	1	4	27.71	1
186	квартира	1	4	27.54	1
187	квартира	2	4	27.49	1
188	квартира	2	4	43.16	1
189	квартира	2	4	47	2
190	квартира	2	4	42.03	1
191	квартира	2	4	38.91	1
192	квартира	2	4	27.81	1
193	квартира	2	4	27.39	1
194	квартира	3	4	27.49	1
195	квартира	3	4	43.16	1
196	квартира	3	4	45.84	2
197	квартира	3	4	42.3	1
198	квартира	3	4	38.42	1
199	квартира	3	4	27.81	1
200	квартира	3	4	27.39	1
201	квартира	4	4	27.49	1
202	квартира	4	4	42.94	1
203	квартира	4	4	46.8	2
204	квартира	4	4	40.43	1
205	квартира	4	4	39.27	1
206	квартира	4	4	27.82	1
207	квартира	4	4	27.39	1
208	квартира	5	4	27.49	1
209	квартира	5	4	42.59	1
210	квартира	5	4	46.3	2
211	квартира	5	4	41.49	1
212	квартира	5	4	38.8	1
213	квартира	5	4	27.81	1
214	квартира	5	4	27.48	1
215	квартира	6	4	27.49	1
216	квартира	6	4	42.13	1
217	квартира	6	4	46.17	2
218	квартира	6	4	40.43	1
219	квартира	6	4	39.27	1
220	квартира	6	4	27.81	1

221	квартира	6	4	27.49	1
222	квартира	7	4	27.49	1
223	квартира	7	4	42.14	1
224	квартира	7	4	45.61	2
225	квартира	7	4	41.31	1
226	квартира	7	4	39.11	1
227	квартира	7	4	27.81	1
228	квартира	7	4	27.49	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	нежилое	0	1	100.24	Коммерческое помещение общественного назначения	96.5
					Сан/узел	3.74
2	нежилое	0	1	101.64	Коммерческое помещение общественного назначения	97.68
					Сан/узел	3.96
3	нежилое	0	2	98.92	Коммерческое помещение общественного назначения	95.18
					Сан/узел	3.74
4	нежилое	0	2	101.63	Коммерческое помещение общественного назначения	97.67
					Сан/узел	3.96
5	нежилое	0	3	98.92	Коммерческое помещение общественного назначения	95.18
					Сан/узел	3.74
6	нежилое	0	3	101.63	Коммерческое помещение общественного назначения	97.67
					Сан/узел	3.96
7	нежилое	0	4	101.64	Коммерческое помещение общественного назначения	97.68
					Сан/узел	3.96
8	нежилое	0	4	100.24	Коммерческое помещение общественного назначения	96.5
					Сан/узел	3.74

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	холл	0 этаж 1 подъезд	общественное	37.12
2	тамбур шлюз	0 этаж 1 подъезд	общественное	3.9
3	электрощитовая	0 этаж 1 подъезд	техническое	4.05
4	лифтовой холл	0 этаж 1 подъезд	общественное	4.11
5	насосная	0 этаж 1 подъезд	техническое	9.9
6	тех. помещение	0 этаж 1 подъезд	техническое	11.88
7	коридор	1 этаж 1 подъезд	общественное	26.17
8	коридор	1 этаж 1 подъезд	общественное	9.75
9	коридор	1 этаж 1 подъезд	общественное	6.12

10	тамбур	1 этаж 1 подъезд	общественное	8.3
11	лифт	1 этаж 1 подъезд	техническое	4.9
12	лестничный марш	1 этаж 1 подъезд	общественное	1.8
13	коридор	2 этаж 1 подъезд	общественное	26.17
14	коридор	2 этаж 1 подъезд	общественное	9.75
15	лестница	2 этаж 1 подъезд	общественное	9
16	коридор	3 этаж 1 подъезд	общественное	26.17
17	коридор	3 этаж 1 подъезд	общественное	9.75
18	лестница	3 этаж 1 подъезд	общественное	9
19	коридор	4 этаж 1 подъезд	общественное	26.17
20	коридор	4 этаж 1 подъезд	общественное	9.75
21	лестница	4 этаж 1 подъезд	общественное	9
22	коридор	5 этаж 1 подъезд	общественное	26.17
23	коридор	5 этаж 1 подъезд	общественное	9.75
24	лестница	5 этаж 1 подъезд	общественное	9
25	коридор	6 этаж 1 подъезд	общественное	26.17
26	коридор	6 этаж 1 подъезд	общественное	9.75
27	лестница	6 этаж 1 подъезд	общественное	9
28	коридор	7 этаж 1 подъезд	общественное	26.17
29	коридор	7 этаж 1 подъезд	общественное	9.75
30	лестница	7 этаж 1 подъезд	общественное	9
31	коридор	8 этаж 1 подъезд	общественное	26.17
32	коридор	8 этаж 1 подъезд	общественное	9.75
33	лестница	8 этаж 1 подъезд	общественное	9
34	коридор	9 этаж 1 подъезд	общественное	26.17
35	коридор	9 этаж 1 подъезд	общественное	9.75
36	лестница	9 этаж 1 подъезд	общественное	9
37	коридор	кровля 1 подъезд	общественное	5.4
38	лестница	кровля 1 подъезд	общественное	9
39	холл	0 этаж 2 подъезд	общественное	37.12
40	тамбур шлюз	0 этаж 2 подъезд	общественное	3.9
41	электрощитовая	0 этаж 2 подъезд	техническое	4.05
42	лифтовой холл	0 этаж 2 подъезд	общественное	4.11
43	насосная	0 этаж 2 подъезд	техническое	9.9
44	тех. помещение	0 этаж 2 подъезд	техническое	11.88
45	коридор	1 этаж 2 подъезд	общественное	26.84
46	коридор	1 этаж 2 подъезд	общественное	9.75
47	коридор	1 этаж 2 подъезд	общественное	6.12
48	тамбур	1 этаж 2 подъезд	общественное	8.3
49	лифт	1 этаж 2 подъезд	техническое	4.9
50	лестничный марш	1 этаж 2 подъезд	общественное	1.8
51	коридор	2 этаж 2 подъезд	общественное	26.84
52	коридор	2 этаж 2 подъезд	общественное	9.75

53	лестница	2 этаж 2 подъезд	общественное	9
54	коридор	3 этаж 2 подъезд	общественное	26.84
55	коридор	3 этаж 2 подъезд	общественное	9.75
56	лестница	3 этаж 2 подъезд	общественное	9
57	коридор	4 этаж 2 подъезд	общественное	26.84
58	коридор	4 этаж 2 подъезд	общественное	9.75
59	лестница	4 этаж 2 подъезд	общественное	9
60	коридор	5 этаж 2 подъезд	общественное	26.85
61	коридор	5 этаж 2 подъезд	общественное	9.75
62	лестница	5 этаж 2 подъезд	общественное	9
63	коридор	6 этаж 2 подъезд	общественное	26.85
64	коридор	6 этаж 2 подъезд	общественное	9.75
65	лестница	6 этаж 2 подъезд	общественное	9
66	коридор	7 этаж 2 подъезд	общественное	26.85
67	коридор	7 этаж 2 подъезд	общественное	9.75
68	лестница	7 этаж 2 подъезд	общественное	9
69	коридор	8 этаж 2 подъезд	общественное	26.85
70	коридор	8 этаж 2 подъезд	общественное	9.75
71	лестница	8 этаж 2 подъезд	общественное	9
72	коридор	кровля 2 подъезд	общественное	5.41
73	лестница	кровля 2 подъезд	общественное	9
74	холл	0 этаж 3 подъезд	общественное	37.12
75	тамбур шлюз	0 этаж 3 подъезд	общественное	3.9
76	электрощитовая	0 этаж 3 подъезд	техническое	4.05
77	лифтовой холл	0 этаж 3 подъезд	общественное	4.11
78	насосная	0 этаж 3 подъезд	техническое	9.9
79	тех. помещение	0 этаж 3 подъезд	техническое	11.88
80	коридор	1 этаж 3 подъезд	общественное	25.75
81	коридор	1 этаж 3 подъезд	общественное	9.75
82	коридор	1 этаж 3 подъезд	общественное	6.12
83	тамбур	1 этаж 3 подъезд	общественное	8.3
84	лифт	1 этаж 3 подъезд	техническое	4.9
85	лестничный марш	1 этаж 3 подъезд	общественное	1.8
86	коридор	2 этаж 3 подъезд	общественное	25.75
87	коридор	2 этаж 3 подъезд	общественное	9.75
88	лестница	2 этаж 3 подъезд	общественное	9
89	коридор	3 этаж 3 подъезд	общественное	25.75
90	коридор	3 этаж 3 подъезд	общественное	9.75
91	лестница	3 этаж 3 подъезд	общественное	9
92	коридор	4 этаж 3 подъезд	общественное	25.75
93	коридор	4 этаж 3 подъезд	общественное	9.75
94	лестница	4 этаж 3 подъезд	общественное	9
95	коридор	5 этаж 3 подъезд	общественное	25.75

96	коридор	5 этаж 3 подъезд	общественное	9.75
97	лестница	5 этаж 3 подъезд	общественное	9
98	коридор	6 этаж 3 подъезд	общественное	25.75
99	коридор	6 этаж 3 подъезд	общественное	9.75
100	лестница	6 этаж 3 подъезд	общественное	9
101	коридор	7 этаж 3 подъезд	общественное	25.75
102	коридор	7 этаж 3 подъезд	общественное	9.75
103	лестница	7 этаж 3 подъезд	общественное	9
104	коридор	8 этаж 3 подъезд	общественное	25.75
105	коридор	8 этаж 3 подъезд	общественное	9.75
106	лестница	8 этаж 3 подъезд	общественное	9
107	коридор	9 этаж 3 подъезд	общественное	25.75
108	коридор	9 этаж 3 подъезд	общественное	9.75
109	лестница	9 этаж 3 подъезд	общественное	9
110	коридор	кровля 3 подъезд	общественное	5.14
111	лестница	кровля 3 подъезд	общественное	9
112	холл	0 этаж 4 подъезд	общественное	37.12
113	тамбур шлюз	0 этаж 4 подъезд	общественное	3.9
114	электрощитовая	0 этаж 4 подъезд	техническое	4.05
115	лифтовой холл	0 этаж 4 подъезд	общественное	4.11
116	насосная	0 этаж 4 подъезд	техническое	9.9
117	тех. помещение	0 этаж 4 подъезд	техническое	11.88
118	коридор	1 этаж 4 подъезд	общественное	28.74
119	коридор	1 этаж 4 подъезд	общественное	9.75
120	коридор	1 этаж 4 подъезд	общественное	6.12
121	тамбур	1 этаж 4 подъезд	общественное	8.3
122	лифт	1 этаж 4 подъезд	техническое	4.9
123	лестничный марш	1 этаж 4 подъезд	общественное	1.8
124	коридор	2 этаж 4 подъезд	общественное	28.74
125	коридор	2 этаж 4 подъезд	общественное	9.75
126	лестница	2 этаж 4 подъезд	общественное	9
127	коридор	3 этаж 4 подъезд	общественное	28.74
128	коридор	3 этаж 4 подъезд	общественное	9.75
129	лестница	3 этаж 4 подъезд	общественное	9
130	коридор	4 этаж 4 подъезд	общественное	28.74
131	коридор	4 этаж 4 подъезд	общественное	9.75
132	лестница	4 этаж 4 подъезд	общественное	9
133	коридор	5 этаж 4 подъезд	общественное	28.74
134	коридор	5 этаж 4 подъезд	общественное	9.75
135	лестница	5 этаж 4 подъезд	общественное	9
136	коридор	6 этаж 4 подъезд	общественное	28.74
137	коридор	6 этаж 4 подъезд	общественное	9.75
138	лестница	6 этаж 4 подъезд	общественное	9

139	коридор	7 этаж 4 подъезд	общественное	28.75
140	коридор	7 этаж 4 подъезд	общественное	9.75
141	лестница	7 этаж 4 подъезд	общественное	9
142	коридор	кровля 4 подъезд	общественное	5.4
143	лестница	кровля 4 подъезд	общественное	9

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Подъезд 1-4	Лифтовое оборудование	Транспортировка, подъем жителей на верхние этажи
2	Подъезд 1-4	Система эл снабжения, освещения, распределительные щиты	Электроснабжение потребителей
3	Подъезд 1-4	Система холодного водоснабжения	Водоснабжение потребителей
4	Подъезд 1-4	Система канализации бытовых стоков и ливневая канализация	Водоотведение от потребителей
5	Подъезд 1-4	Насосные установки	Водоснабжение потребителей
5	Подъезд 1-4	Система вентиляции	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 508 646 500 руб.
--	--------	---

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7701105460
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810241300968266
		Корреспондентский счет: 30101810335100000607
		БИК: 043510607
		ИНН: 7701105460

		КПП: 910201001
		ОГРН: 1027700381290
		ОКПО: 09610705
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7701105460
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 430 721 382 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 453 000 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 430 721 382 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 40
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0

	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 365,73 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 113 591 790,02 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор беспроцентного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Специализированный застройщик «ВАСКО ЛТД»
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 9204019790
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 18 740 000 руб.

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.07.2024	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:	
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб.	
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Диспетчеризация лифтов в соответствии с проектом выполняется поставщиком лифтового оборудования. Согласно п. 2.3 Договора аренды земельного участка б/н от 01.07.2019 г. Арендодателю будет передано 1073,04 м. кв. помещений в качестве расчетов по данному договору после сдачи объекта в эксплуатацию, а именно жилые помещения- 974,12 м. кв. , нежилые помещения- 98,92 м. кв	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	05.03.2020	10.4	Размещена "Экспетриза проектной документации" в полном объеме
2	05.03.2020	12.3	Размещена актуальная "Схема планировочной организации земельного участка"
3	19.03.2020	3.4	Изменение бенефициара
4	08.04.2020	20.1.5	Внесены изменения о сумме привлеченных средств- 15 780 000 руб.
5	08.04.2020	19.7.1.1.1.1	Внесены изменения о количестве заключенных ДДУ- 1
6	08.04.2020	19.7.2.1.1.1	Внесены изменения о площади объектов - 40,43 м2
7	08.04.2020	19.7.3.1.1.1	Внесены изменения о суммарной цене договоров - 3 003 849, 54 руб.

8	30.04.2020	6.1.1	Внесены изменения отчетная дата- 31.03.2020
9	30.04.2020	6.1.3	Внесены изменения размер кредиторской задолженности- 16210000 руб.
10	30.04.2020	6.1.4	Внесены изменения размер дебиторской задолженности- 9451000 руб.
11	30.04.2020	15.2.1	Загружен новый шаблон- Жилые помещения
12	30.04.2020	20.1.5	Внесены изменения о сумме привлеченных средств- 17 780 000 руб.
13	13.05.2020	12.1.7	Дата регистрации дополнительного соглашения к Договору аренды земельного участка- 27.04.2020г.; прикреплена сканкопия дополнительного соглашения.
14	13.05.2020	23.1.1	Отражена информация о передаче м. кв. помещений Арендодателю
15	21.05.2020	19.6	Размещена информация о целевом кредите
16	08.06.2020	19.7	Внесены изменения о количестве заключенных ДДУ.
17	08.06.2020	20.1.5	Внесены изменения о сумме привлеченных средств- 18 740 000 руб.
18	06.07.2020	19.7	Внесены изменения о количестве заключенных ДДУ.
19	29.07.2020	6.1	Внесены изменения о финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
20	29.07.2020	20.1.6	Внесены изменения о сроке возврата привлеченных средств
21	09.08.2020	19.6.1	Внесены изменения о целевом кредите (доступная сумма кредита и неиспользованный остаток)
22	09.08.2020	19.7	Внесены изменения о количестве заключенных ДДУ.
23	09.08.2020	20.1	Внесены изменения об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2440015746347500894049385787216429058

Владелец: **ООО "СЗ "Лучистое", Сюзев Сергей Николаевич,
Симферополь**

Действителен: с 28.02.2020 по 28.02.2021