

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для
«Специализированный застройщик «АндЭко»
граждан, полное наименование организации – для юридических
603005, Нижегородская обл., г. Н. Новгород
лиц), его почтовый индекс и адрес,
ул. Нестерова, дом 9, кабинет 202
адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 09.06.2022

№ 52-RU523030002005001-06/07/794-2022

Министерство строительства Нижегородской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Нижний Новгород, Канавинский район, в границах улиц Искра, Октябрьской революции, переулков Сивашский и Холодильный
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ПромМаш Тест»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№52-2-1-3-027153-2022 от 29.04.2022 (письмо №2562-0522 от 25.05.2022)

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	52:18:0030118:37		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	52:18:0030118		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№РФ-52-2-01-0-00-2021-А994. Выдан ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» 15.09.2021		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация: «Многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Нижний Новгород, Канавинский район, в границах улиц Искра, Октябрьской революции, переулков Сивашский и Холодильный» разработана ООО «ВОЛГОВЯТПРОЕКТСТРОЙ», ООО НПО «Архстрой», ООО ПТП «Кров» в 2021, 2022 годах		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	6218,7	Площадь участка (кв. м):	4551,0
	Объем (куб. м):	24912,8	в том числе подземной части (куб. м):	4403,5
	Количество этажей (шт.):	7	Высота (м):	22,65
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1223,6		
	Иные показатели:			

	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, пер. Сивашский, земельный участок 4
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность сетей (м.п.):	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 09 ” декабря 20 23 г. в соответствии с проектом организации строительства, выполненным ООО ЦТП «Кров»

Первый заместитель министра

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) (подпись)

Д.Е.Груничев

(расшифровка подписи)

“ 09 ” июня 20 22 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.



Прошито и пронумеровано
2 (1980) лист 0

Первый заместитель министра
строительства Нижегородской
области

Д.Е.Грушев

