



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Казенное предприятие города Москвы «Управление
гражданского строительства»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7719272800, ОГРН 1037719025376,

полное наименование организации – для юридических лиц),

125375, г. Москва, ул. Тверская, д. 7

kondratyuk@kpugs.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 31386

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 30 » июня 2016 г.

№ 77-189000-007342-2016

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Жилой дом с инженерными коммуникациями, благоустройством и озеленением территории,

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Москва, Дмитровское шоссе, д. 169, к. 2**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:02:0025012:1299**

строительный адрес: **Москва, СВАО, район Северный, Дмитровское шоссе вл. 167, корп. 7**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-189000-011650-2015**, дата выдачи «**01**» **октября 2015** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|--|--|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем - всего | куб.м. | 88573,00 | 89207,00 |
| в том числе надземной части | куб.м. | 84400,00 | 85003,00 |
| Общая площадь | кв.м. | 25141,93 | 24018,70 |
| Помещения без конкретной технологии (БКТ) | кв.м. | 718,52 | 724,70 |
| ИТП и насосная | кв.м. | 112,24 | 112,10 |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты производственного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | - | - | - |
| Количество помещений | - | - | - |
| Вместимость | - | - | - |
| Количество этажей | - | - | - |
| в том числе подземных | - | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | - | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | - | - | - |
| Материалы стен | - | - | - |
| Материалы перекрытий | - | - | - |
| Материалы кровли | - | - | - |
| Иные показатели | - | - | - |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | 15855,20 | 15813,80 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м. | 8835,69 | 7770,10 |
| Количество этажей | шт. | 17+техподполье/ подвал+технический этаж | 17+техподполье/подвал+технический этаж |
| Количество секций | секц | 5 | 5 |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт./кв.м. | 336/ 15855,20 | 336/15813,80 |
| в т.ч. 1-комнатные | шт./кв.м. | 176/6178,40 | 176/6161,50 |
| в т.ч. 2-комнатные | шт./кв.м. | 128/7174,40 | 128/7155,40 |
| в т.ч. 3-комнатные | шт./кв.м. | 32/2502,40 | 32/2496,90 |
| в т.ч. 4-комнатные | шт. | - | - |
| в т.ч. более, чем 4-комнатные | шт. | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | 16306,24 | 16248,60 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | - | - | - |

РВН 0017985

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-189000-007342-2016

3

| | | | |
|--|-------------|---|---|
| Канализация (выпуски) общая протяженность: | п.м. | 28,70 | 31,00 |
| в т.ч.: | | | |
| Д=100 ВЧШГ | п.м. трассы | 5,5 | 6,0 |
| Д=100 ВЧШГ | п.м. трассы | 5,5 | 6,0 |
| Д=100 ВЧШГ | п.м. трассы | 5,5 | 6,0 |
| Д=100 ВЧШГ | п.м. трассы | 5,5 | 6,0 |
| Д=100 ВЧШГ | п.м. трассы | 6,7 | 7,0 |
| Водосток (выпуски) общая протяженность: | п.м. | 25,0 | 17,0 |
| в т.ч. | | | |
| Д=100 ВЧШГ | - | 5,0 | 4,0 |
| Д=100 ВЧШГ | - | 5,0 | 4,0 |
| Д=100 ВЧШГ | - | 5,0 | 4,0 |
| Д=100 ВЧШГ | - | 5,0 | 5,0 |
| Д=100 ВЧШГ | - | 5,0 | 5,0 |
| Лифты | шт. | 10 | 10 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Иные показатели | - | - | - |
| Материалы фундаментов | - | монолитная ж/б плита | монолитная ж/б плита |
| Материалы стен | - | Ж/б панели заводского изготовления | Ж/б панели заводского изготовления |
| Материалы перекрытий | - | Плиты ж/б плоские | Плиты ж/б плоские |
| Материалы кровли | - | Плоская, неэксплуатируемая, совмещенная с внутренним водостоком | Плоская, неэксплуатируемая, совмещенная с внутренним водостоком |

3. Объекты производственного назначения

| | | | |
|---|-----|---|---|
| Тип объекта | - | - | - |
| Мощность | - | - | - |
| Производительность | - | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | - | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | - | - | - |
| Материалы стен | - | - | - |
| Материалы перекрытий | - | - | - |
| Материалы кровли | - | - | - |
| Иные показатели | - | - | - |

4. Линейные объекты

| | | | |
|--|---|---|---|
| Категория (класс) | - | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | - | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | - | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | - | - | - |

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-189000-007342-2016

4

| | | | |
|---|-------------|--|--|
| Иные показатели | - | - | - |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | - | В+ повышенный | В+ повышенный |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади | кВт*ч/кв.м. | 61,7 | 61,7 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | - | Минераловатными плитами толщ. 160 мм в составе фасадных систем с воздушным зазором | Минераловатными плитами толщ. 160 мм в составе фасадных систем с воздушным зазором |
| Заполнение световых проемов | - | двухкамерные стеклопакеты, ПВХ профиль | двухкамерные стеклопакеты, ПВХ профиль |
| ВИС.Т ТС-202-0-2-1-Е | шт. | 1 | 1 |
| ВИС.Т ТС-400-0-4-2-Е | шт. | 2 | 2 |
| Меркурий 230.ART-03 | шт. | 2 | 2 |
| Меркурий 230.ART-01 | шт. | 8 | 8 |
| Меркурий 200.2 | шт. | 2 | 2 |
| Меркурий 210 | шт. | 3 | 3 |
| Счетчик ХВС ВМХ-50 | шт. | 1 | 1 |
| Счетчик ГВС ВСКМ-40 ДГ | шт. | 1 | 1 |
| Стоимость строительства объекта - всего: | тыс. руб. | 148811,34 в ценах 2000 г. | 753398,00 в ценах 2015 г. |
| в том числе строительно-монтажных работ | тыс. руб. | 98692,13 в ценах 2000 г. | 544002,24 в ценах 2015 г. |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов
26.05.2016, Малоюков Сергей Алексеевич, № 77-13-91 от 25.03.2013

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

17.06.2016, Гапоненко Дарья Алексеевна, № 77-14-352 от 01.12.2014

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

« 30 » июня 2016 г.



PBN 0017985