

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Термодом - Стройсервис»**

наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц)

**440513, Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное, ул. Светлая, д. 9**

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 27.05.2022

№ 58-29-47-2022

### Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

|   |  |  |
|---|--|--|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства   | V  |
|   | Реконструкцию объекта капитального строительства   | -  |
|   | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта   | -  |
|   | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)   | -  |
|   | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)   | -  |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией   | <b>Пяти-секционный жилой дом переменной этажности № 77 (стр.) со встроенными и встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания, административными и торговыми помещениями в с. Засечное Пензенского района Пензенской области (7-ая очередь строительства)</b> |
|   | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы  | <b>ООО «ЦЕНТРЭКСПЕРТ»</b>  |
|   | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | <b>58-2-1-2-029262-2022 от 13.05.2022</b>  |

|     |   |  |  |        |
|-----|---|--|--|--------|
| 3   | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | 58:24:0381302:21497  |  |        |
|     | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | 58:24:0381302  |  |        |
|     | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства  | -  |  |        |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка   | № РФ-58-4-24-2-09-2021-3658<br>от 22.11.2021<br>подготовлен администрацией<br>Пензенского района<br>Пензенской области   |  |        |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории  | -  |  |        |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта                         | ООО «ИнтЭкс»<br>2022 год<br>шифр: 77-2021  |  |        |
| 4   | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: |  |  |        |
|     | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:   |  |  |        |
|     | Общая площадь здания (кв. м.):  | 41072,8  | Площадь участка (кв. м.):                            | 15244  |
|     | Объем (куб. м.):  | 138919,4   | - в том числе: подземной части (куб. м.):            | 9598,6 |
|     | Количество этажей (шт.):  | 14-18  | Высота (м):  | -      |
|     | Количество подземных этажей (шт.):  | 1  | Вместимость (чел.):                                  | -      |
|     | Площадь застройки (кв. м.):   | 3564,0   |  |        |
|     | Иные показатели:  | этажность – 13-17 эт.;<br>количество квартир – 494 кв.;<br>количество однокомнатных квартир – 151 кв.;<br>количество двухкомнатных квартир – 203 кв.;<br>количество трехкомнатных квартир – 103 кв.;<br>количество четырехкомнатных квартир – 37 кв.;<br>жилая площадь – 11696,9 кв.м.;<br>общая площадь квартир – 24749,3 кв.м.;<br>строительный объем крышной котельной – 193,7 куб.м.;<br>площадь коммерческих помещений – 2251,4 кв.м. |  |        |
|     | 5   | Адрес (местоположение) объекта:  | Пензенская область,<br>Пензенский район, с. Засечное |        |
| 6   | Краткие проектные характеристики линейного объекта: -   |  |  |        |



|   |   |
|---|---|
| Категория: (класс)  | - |
| Протяженность:  | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи             | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | - |
| Иные показатели:  | - |

Срок действия настоящего разрешения – до “ 27 ” августа 20 24 г. в соответствии с разделом ПОС 77-2021-ПОС

**Министр  
градостроительства  
и архитектуры  
Пензенской области**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

“ 27 ” мая 20 22 г.

М.П.



(подпись)

**А.П. Итальянцев**

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

“ ” 20 г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)