

Кому **Обществу с ограниченной
ответственностью «Новая Строительная
Компания»**

(наименование застройщика
фамилия, имя, отчество – для граждан)

**Нижегородская обл., г. Кстово, б-р
Нефтепереработчиков, д.13А**

(полное наименование организации – для юридических лиц,
его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 19 декабря 2016 г.

№ 52-гу 52526101 – 426-2016

Администрация города

Кстово Кстовского района Нижегородской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного

самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Застройка группы жилых домов по ул. Зеленая, бульвар Мира в г. Кстово. Жилой дом №3
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Центр экспертных решений»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№77-2-1-3-0065-16 от 18.07.2016 г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых)	52:25:0010715:802

Прощито, пронумеровано, скреплено печатью
всего 8 листа(ов)

	расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	52:25:0010715
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка №RU52526101 410 утвержден распоряжением администрации города Кстово Кстовского района Нижегородской области от 18.04.2014г. №462-р
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект красных линий и проект межевания территории в границах бульвара Нефтепереработчиков, ул. Зеленая, ул. Кстовская, включая территорию четвертого микрорайона, утвержден распоряжением администрации города Кстово от 13.01.2011 №2-р «Об утверждении проектов красных линий и проектов межевания территории»
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация выполнена обществом с ограниченной ответственностью «АРДО» в 2016 году
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -	
	Общая площадь (кв. м):	8062,64
	Площадь участка (кв. м):	12000
	Объем (куб. м):	34196,02
	в том числе подземной части (куб.):	3941,79
	Количество этажей (шт.):	15 (количество этажей пристроенной части – 4)
	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	1 (количество подземных этажей пристроенной части – 1)
	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки	1530,57

(кв. м):		
Иные показатели:	Количество квартир: 14-ти этажная часть – 114 шт., в том числе: однокомнатных – 86 шт., двухкомнатных – 27 шт., трехкомнатных – 1 шт.; 3-х этажная пристроенная часть – 38 шт., в том числе: однокомнатных – 38шт.; общая площадь квартир – 5910,83 кв.м, площадь квартир – 5726,67 кв.м, общая площадь помещений общественного назначения – 1910,49 кв.м, расчетная площадь помещений общественного назначения- 1115,40 кв.м, полезная площадь помещений общественного назначения – 1749,20 кв.м.	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Нижегородская область, Кстовский район, город Кстово, пересечение улицы Зеленая и бульвара Мира
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 18 ” апреля 20 18 г.

в соответствии с проектом организации строительства (№2973-3-16-ПОС), выполненным ООО «ПТП «Кров» в 2016 году

Глава администрации города Кстово Кстовского района Нижегородской области

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Э.И. Салахутдинов
(расшифровка подписи)

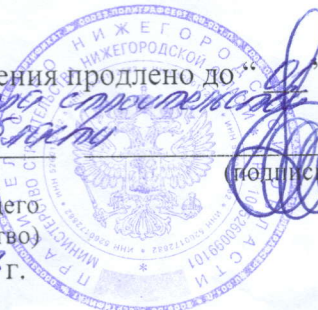
“ 19 ” декабря 20 16 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ 19 ” апреля 20 20 г.

Заместитель министра строительства Нижегородской области

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

А.А. Крикущенко
(расшифровка подписи)

“ 19 ” апреля 20 16 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до 31.12.2021
 Начальник отдела выдачи разрешительной документации Министерства строительства Нижегородской области
 10.01.2020



А.В. Николаева

Приказом министерства строительства Нижегородской области от 19.05.2020 № 89/рр в настоящее разрешение внесены изменения

И.о. министра строительства
Нижегородской области



Д.Е. Трунчев

Приказом министерства строительства Нижегородской области от 20.07.2021 № 138/рр в настоящее разрешение внесены изменения

Первый заместитель министра
строительства Нижегородской
области



Д.Е. Трунчев

Действие настоящего разрешение продлено до 31.12.2023г.

Первый заместитель министра
строительства Нижегородской
области
10.11.2021



Д.Е. Трунчев

Начальник управления
архитектуры и градостроительства

Е.В. Логинова





Министерство
строительства Нижегородской области

П Р И К А З

20.07.2021

№ 138/рд

г. Нижний Новгород

О внесении изменений в разрешение на
строительство № 52-ру 52526101-426-2016

На основании уведомления ООО «Специализированный застройщик «АСР Девелопмент» от 16.07.2021

п р и к а з ы в а ю:

Внести изменения в разрешение на строительство от 19.12.2016 № 52-ру 52526101-426-2016 объекта капитального строительства «Застройка группы жилых домов по ул. Зеленая, бульвар Мира в г. Кстово. Жилой дом №3» строку «Кому» изложив в редакции: «Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «АСР Девелопмент» 603155, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Максима Горького, д. 262, помещение П4».

Первый заместитель министра

Д.Е.Груничев



**Министерство
строительства Нижегородской области**

П Р И К А З

19.05.2020

№ 89/рд

г. Нижний Новгород

**О внесении изменений в разрешение на
строительство № 52-гу 52526101-426-2016**

На основании уведомления Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Новая Строительная Компания» вх. от 13.05.2020 № 171709/20

п р и к а з ы в а ю:

Внести изменения в разрешение на строительство от 19.12.2016 № 52-гу 52526101-426-2016 объекта капитального строительства «Застройка группы жилых домов по ул. Зеленая, бульвар Мира в г. Кстово. Жилой дом №3»:

1. Строку «Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства» раздела 3 изложить в редакции: «52:25:0010715:1127».

2. Подраздел 3.1 «Сведения о государственном плане земельного участка» изложить в редакции:

«

3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU52526101A0131 (арх. номер 05-01-07-153/18) подготовлен департаментом градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области 15.05.2018
------	---	---

».

3. Строку «Площадь участка (кв. м)» раздела 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» изложить в редакции: «Площадь участка (кв. м): 6036».

4. Раздел 5 изложить в редакции:

«

5.	Адрес (местоположение) объекта:	Нижегородская область, Кстовский район, г. Кстово, пересечение улицы Зеленая и бульвара Мира, земельный участок № 1
----	---------------------------------	---

».

И.о. министра



Д.Е.Груничев