



Кому ООО «Специализированный
застройщик «Вега»

(наименование застройщика)

ИНН/КПП 2130200068/213001001

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
428015, город Чебоксары, Московский
проспект, д.25, корп.1, помещение 7

полное наименование организации – для
тел. 56-99-44, 56-99-66,

юридических лиц), его почтовый индекс
41-00-00@mail.ru, sol21pto@mail.ru

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 25 июня 2021

№ 21-01-21 ж-2021

I. Администрация города Чебоксары,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ **жилой дом с пристроенной котельной (квартиры с №1 по №363),**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Чувашская Республика – Чувашия,**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

городской округ город Чебоксары, город Чебоксары, улица писателя Лаврентия

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

Таллерова, дом 14. Решение о присвоении объекту адресации адреса №1023 от 23.10.2020

года.

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 21:21:076202:272

строительный адрес: Чувашская Республика, город Чебоксары (позиция 22, в микрорайоне

«Солнечный-4», I этап строительства, в НЮР по проспекту Тракторостроителей).

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №21-01-206-2018, дата выдачи 13.12.2018, №21-01-121-2018, дата выдачи 29.06.2018, орган выдавший разрешение на строительство: администрация города Чебоксары.

II. Сведения об объекте капитального строительства:

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	73 833,18	73 164,0
в том числе надземной части	куб. м	67 593,18	68 514,0
Общая площадь здания	кв. м	20 166,0	21 089,3
Площадь нежилых помещений, в том числе	кв. м	3605,74	3479,2
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	3605,74	3479,2
Площадь пристроенной котельной	кв.м	90,04	90,5
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	14 757,75	14 789,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3605,74 в том числе площадь общего имущества 3605,74	3479,2 в том числе площадь общего имущества 3479,2
Количество этажей	шт.	12,13	12,13
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	363/14 757,75	363/14 789,0
1-комнатные	шт./кв. м	270/9833,02	270/9850,3
2-комнатные	шт./кв. м	89/4621,77	89/4635,6
3-комнатные	шт./кв. м	4/302,96	4/303,1
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с коэф. 0,5	кв. м	15 338,61	15379,1
Сети и системы инженерно -технического обеспечения		газоснабжение; водоснабжение; водоотведение;	газоснабжение; водоснабжение; водоотведение;

		электроснабжение; наружное освещение; отвод поверхностных стоков; телефонизация; интернет, IP TV и проводное вещание; теплоснабжение;	электроснабжение; наружное освещение; отвод поверхностных стоков; телефонизация; интернет, IP TV и проводное вещание; теплоснабжение;
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	4	4
Материалы фундаментов		сваи, монолитный железобетонный ростверк, цокольные панели – сборные железобетонные;	сваи, монолитный железобетонный ростверк, цокольные панели – сборные железобетонные;
Материалы стен		-наружные стеновые панели – сборные трехслойные железобетонные панели толщиной 350 мм и 390 мм; - внутренние стены – сборные железобетонные панели толщиной 160 мм, межкомнатные перегородки из гипсовых пазогребневых плит толщиной 80 мм;	-наружные стеновые панели – сборные трехслойные железобетонные панели толщиной 350 мм и 390 мм; - внутренние стены – сборные железобетонные панели толщиной 160 мм, межкомнатные перегородки из гипсовых пазогребневых плит толщиной 80 мм;
Материалы перекрытий		сборные железобетонные толщиной 160 мм;	сборные железобетонные толщиной 160 мм;
Материалы кровли		плоская, рулонная с внутренним водостоком: верхний слой – Техноэласт ТКП по ТУ 5774-003-00287852-99, нижний слой – Техноэласт ЭПП;	плоская, рулонная с внутренним водостоком: верхний слой – Техноэласт ТКП по ТУ 5774-003-00287852-99, нижний слой – Техноэласт ЭПП;
Иные показатели: - стоимость строительства объекта – всего, в том числе: - строительно - монтажных работ	тыс.руб. тыс.руб.	742 528,51 714 151,77	623 650,942 584 130,522

3. Объекты производственного назначения:

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:
Пристроенная котельная

Тип объекта		пристроенная котельная	пристроенная котельная
Мощность	МВт	3,001 МВт	3,001 МВт
Производительность (общий максимальный часовой расход газа)	м ³ /ч	351,86	351,86
Сети и системы инженерно -технического обеспечения		газоснабжение; электроснабжение; водоснабжение; водоотведение;	газоснабжение; электроснабжение; водоснабжение; водоотведение;
Количество этажей		1	1
в том числе подземных		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная плита толщиной 400 мм по	Монолитная плита толщиной 800 мм по

		сваям;	сваям;
Материалы стен		Полнотелый глиняный кирпич толщиной 510мм;	Полнотелый глиняный кирпич толщиной 510мм;
Материалы перекрытий		Сборные железобетонные плиты;	Сборные железобетонные плиты;
Материалы кровли		Рулонная, 2 слоя Унифлекса с посыпкой;	Рулонная, 2 слоя Унифлекса с посыпкой;
Иные показатели:		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		высокий (В)	высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	204,72	128,51
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		теплоизоляционный слой из пенополистирола ПСБ-С-35 по ГОСТ 15588-2014 толщиной 150 мм.;	теплоизоляционный слой из пенополистирола ПСБ-С-35 по ГОСТ 15588-2014 толщиной 150 мм.;
Заполнение световых проемов		двухкамерный стеклопакет;	двухкамерный стеклопакет;

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план от 16.06.2021. Кадастровый инженер – Степанова Светлана Михайловна. Квалификационный аттестат кадастрового инженера №21-12-10, выданный Министерством имущественных и земельных отношений Чувашской Республики города Чебоксары от 23.05.2012. Дата внесения сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров (начало действия аттестата) 15.06.2012 г.

**Заместитель главы администрации города
по вопросам архитектуры и градостроительства**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

И.Л. Кучерявый

(расшифровка подписи)

“ 25 ” июня 20 21 г.
М.П.

Исп. Никитина Л.Г.

