

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "Ростовстройпроект"  
(ИНН 6165095051)

(наименование застройщика,

344012, г. Ростов-на-Дону, пр-кт Буденновский, 120/1

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата **«28» Июня 2018 г.**

№ **61-310-929401-2018**

**I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

**Новое строительство**

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный односекционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по пр. Чехова, 51,53 в г. Ростове-на-Дону
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "ГеоСПЭК"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-2-0041-18 от 20.06.2018г.



	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0040710:943		
3	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0040710		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-1020151117900631 от 14.10.2015г.		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ИП Ананьев А.Г., 2018г.		
4	Многоквартирный односекционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по пр. Чехова, 51,53 в г. Ростове-на-Дону			
	<b>Многоквартирный односекционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой</b>			
4.1	Общая площадь (кв.м.):	9232,70	Площадь участка (кв. м):	1601,00
	Объем (куб.м.):	32300,00	в том числе подземной части (куб. м):	2518,90
	Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	56,57
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	210
	Площадь застройки (кв.м.):	760,00		
	Иные показатели:	этажность – 17, количество квартир - 101; общая площадь квартир – 5991,00 кв.м; общая площадь встроенных помещений общественного назначения – 1000,00 кв.м, площадь технического чердака – 445,20 кв.м, общая площадь автостоянки - 473,00 кв.м; площадь машино-мест – 301,50 кв.м; вместимость автостоянки - 20 м/места		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Кировский, пр. Чехова, 51, 53		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
6.1	Категория (класс):			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до **«28» Июня 2020 г.** в соответствии с Проектной документацией (Проект организации строительства 65-12-2017-ПОС)

**Внесены изменения в части указания технико-экономических показателей объекта**

**Главный архитектор города -  
директор Департамента**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

**Р.Б. Илюгин**

(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения продлено до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

М.П.



