

Кому: ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество – для граждан)

«СОЧИ-ГРИНЛАЙТ»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 2320150552

полное наименование организации – для юридических лиц),

354057, Краснодарский край, г. Сочи,

Центральный р-н, ул. Туапсинская, д.8, помещ. 5

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29 сентября 2021.

№ RU-23-309-1492 -2021

I. Администрация муниципального образования городской округ город-курорт Сочи
Краснодарского края

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоквартирный жилой дом»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

--

реестром с указанием реквизитов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:49:0205027:172

строительный адрес: Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Туапсинская, д. № 10

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU-23-309-8286-2019, дата выдачи 06.09.2019, орган, выдавший разрешение

на строительство: Администрация города Сочи

П.	Сведения об объекте капитального строительства			Фактически
	Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта				
Строительный объем - всего	куб. м	12540,0	12471,0	
в том числе надземной части	куб. м	11000,0	11000,0	
Общая площадь	кв.м	3915,0	3892,0	
Площадь нежилых помещений	кв.м	362,29	362,3	
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-	
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1	
2. Объекты производственного назначения				
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)				
Количество мест		-	-	
Количество помещений		-	-	
Вместимость		-	-	
Количество этажей		-	-	
в том числе подземных		-	-	
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-	
Лифты	шт.	-	-	
Эскалаторы	шт.	-	-	
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-	
Материалы фундаментов		-	-	
Материалы стен		-	-	
Материалы перекрытий		-	-	
Материалы кровли		-	-	
Иные показатели:		-	-	
- количество номеров (шт):		-	-	
2.2. Объекты жилищного фонда				
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий веранд и террас)	кв.м	2197,0	2197,0	
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	362,29	362,3	
Количество этажей	шт.	8	8	
в том числе подземных		1	1	
Количество секций	секций	-	-	
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	30/2197,0	30/2197,0	
Студий	шт./кв.м	-	-	
1-комнатные	шт./кв.м	-	-	

002720

2-комнатные	шт./кв.м	18/1232,2	18/1232,2
3-комнатные	шт./кв.м	12/964,8	12/964,8
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	2484,0	2484,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение; водоотведение; электроснабжение; ливневая канализация; теплоснабжение; сети связи	водоснабжение; водоотведение; электроснабжение; ливневая канализация; теплоснабжение; сети связи
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/б монолитный ростверк на БНС	ж/б монолитный ростверк на БНС
Материалы стен		ж/б каркас с заполнением из газоблока D600	ж/б каркас с заполнением из газоблока D600
Материалы перекрытий		ж/б монолитный	ж/б монолитный
Материалы кровли		наплавляемый материал с утеплителем	наплавляемый материал с утеплителем
Иные показатели:			
- общая площадь нежилых помещений (кв.м):	-	362,29	362,3
- общая площадь помещений общего пользования (кв.м):	-	439,31	439,3
- количество машиномест в паркинге (шт):	-	17	17
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов здания		-	-
Материалы стен и перегородок здания		-	-
Материалы перекрытий:		-	-
Материалы кровли здания		-	-
Иные показатели:		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяжённость		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметр и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линии электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели:		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В + (высокий)	В + (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на отопление здания	кВт*ч/(кв.м год) (кВт*ч/кв.м)	49,20 0,028	49,20 0,028
Материалы утепления ограждающих конструкций:		стены выполнены из газоблока D600 с утеплением минераловатными плитами толщ. 50мм и отделкой навесным вентфасадом	стены выполнены из газоблока D600 с утеплением минераловатными плитами толщ. 50мм и отделкой навесным вентфасадом
Материал конструкций заполнения проемов		алюминиевые конструкции (витражи, окна, двери) с однокамерным стеклопакетом	алюминиевые конструкции (витражи, окна, двери) с однокамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 30.12.2020
 Кадастровый инженер Иванова Анастасия Владимировна, квалификационный аттестат от 12.03.2014
 № 23-14-1260, выдан департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастре инженером в государственный реестр кадастровых инженеров от 01.12.2016г.

Заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



2021 г.

(подпись)

А.В. Кирсанов
(расшифровка подписи)