

Кому **Обществу с ограниченной**

(наименование застройщика)

ответственностью «Строительная

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

фирма «Бриз»»

полное наименование организации —

420033, г.Казань, ул.Богатырева, д.5, пом.2.8

для юридических лиц), его почтовый индекс

г. адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 31.03.2022

№ 16-RU16301000-50-2022

Исполнительный комитет

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

муниципального образования города Казани

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс по ул.Окольная Кировского района г. Казани «9 этажные жилые дома (блок 4,5) со встроенными нежилыми помещениями 1 этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ГАУ «Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№16-2-1-3-016046-2021 от 05.04.2021 №0027-2022 от 22.03.2022
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:50:090402:657
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:50:090402
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-16-2-01-0-00-2021-3984 от 29.12.2021
3.2.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Акведук», 2020 г.

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:				
Общая площадь здания (кв. м):	8831,96	Площадь участка (кв. м):	22654	
Строительный объем (куб. м):	44032,9	в том числе подземной части (куб. м):	2579,4	
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	35,25	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):		
Площадь застройки (кв. м):	1256,77			
Иные показатели:	Количество квартир – 144; Жилая площадь квартир - 3294,19 кв.м; Общая площадь квартир (без лет.пом.) - 6644,25 кв.м. Общая площадь квартир (с лет.пом.) - 6908,64 кв.м. Площадь внеквартирных общедомовых помещений - 1152,56 кв.м. Общая площадь нежилых помещений - 770,76 кв.м. Общая площадь жилого здания - 8831,96 кв.м. Количество машино-мест - 134 (32 машино-места на открытых гостевых автостоянках, остальные машино-места в наземном паркинге (поз.3 по генплану))			
5.	Адрес (местоположение) объекта:		г.Казань, Кировский район, ул.Окольная	
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения — до « 31 » марта 2024 г. в соответствии с проектом организации строительства

И.о. первого заместителя
 Руководителя ИК МО г.Казани-
 начальник УКСиР ИК МОг.Казани

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 31 » марта 2022 г.

М. П.

(подпись)

М.Р.Самигулин

(расшифровка подписи)

Внесены изменения в разрешение на основании распоряжения первого заместителя
 Руководителя Исполнительного комитета города Казани от 14.06.2022 №2793р
 Вышеуказанное распоряжение является неотъемлемой частью данного разрешения

Кому **Обществу с ограниченной**
(наименование застройщика)
ответственностью «Строительная
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
фирма «Бриз»
полное наименование организации —
420033, г.Казань, ул.Богатырева, д.5, пом.2.8
для юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата **31.03.2022**

№ **16-RU16301000-50-2022**

Исполнительный комитет
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа
муниципального образования города Казани
местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Жилой комплекс по ул.Окольная Кировского района г. Казани «9 этажные жилые дома (блок 4,5) со встроенными нежилыми помещениями 1 этап строительства ГАУ «Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№16-2-1-3-016046-2021 от 05.04.2021 №0027-2022 от 22.03.2022
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:50:090402:657
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:50:090402
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-16-2-01-0-00-2021-3984 от 29.12.2021
3.2.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Акведук», 2020 г.

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:				
Общая площадь здания (кв. м):		8831,96	Площадь участка (кв. м):	22654
Строительный объем (куб. м):		44032,9	в том числе подземной части (куб. м):	2579,4
Количество этажей (шт.):		10	Высота (м):	35,25
Количество подземных этажей (шт.):		1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):		1256,77		
Иные показатели:		Количество квартир – 144; Жилая площадь квартир - 3294,19 кв.м; Общая площадь квартир (без лет.пом.) - 6644,25 кв.м. Общая площадь квартир (с лет.пом.) - 6908,64 кв.м. Площадь внеквартирных общедомовых помещений - 1152,56 кв.м. Общая площадь нежилых помещений - 770,76 кв.м. Общая площадь жилого здания - 8831,96 кв.м. Количество машино-мест - 134 (32 машино-места на открытых гостевых автостоянках, остальные машино-места в наземном паркинге (поз.3 по генплану)		
5.	Адрес (местоположение) объекта:		г.Казань, Кировский район, ул.Окольная	
Иные показатели:				

Срок действия настоящего разрешения — до « **31** » **марта** **2024** г. в соответствии с проектом организации строительства

**И.о. первого заместителя
Руководителя ИК МО г.Казани-
начальник УКСиР ИК МОг.Казани**
(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)
« **31** » **марта** **2022** г.
М. П.

М.П.Самигулин
(расшифровка подписи)



РАСПОРЯЖЕНИЕ

БОЕРЫК

14.06.2022

г.Казань

№ 2793р

Включен в Реестр муниципальных правовых актов
муниципального образования города Казани
№ 002951-22 от 14.06.2022

О внесении изменений
в разрешение на строительство
№16-RU16301000-50-2022

Рассмотрев заявление Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик “Строительная Фирма БРИЗ”», учитывая выписку из Единого государственного реестра недвижимости от 09.06.2022, разрешение на строительство от 31.03.2022 №16-RU16301000-50-2022 (копия прилагается), в соответствии с частями 21.10 и 21.14 статьи 51 Кодекса **обязываю:**

1. Внести в разрешение на строительство объекта «Жилой комплекс по ул.Окольная Кировского района г.Казани “9 этажные жилые дома (блок 4,5) со встроенными нежилыми помещениями 1 этап строительства” от 31.03.2022 №16-RU16301000-50-2022 следующие изменения:

1.1 в части смены застройщика с Общества с ограниченной ответственностью «Строительная фирма “Бриз”», 420033, г.Казань, ул.Богатырева, д.5, пом.2.8 на Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик “Строительная Фирма БРИЗ”», 420033, г.Казань, ул.Богатырева, д.5, пом.2.8.

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления градостроительных разрешений Исполнительного комитета г.Казани М.М.Абдулхакова.



А.Р.Нигматзянов