

Кому **ООО «ТСЗ»**

(наименование застройщика)

625048, г. Тюмень, ул. Новгородская, 10

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата **28.06.2018**

№ **72-304- 541 -2018**

Администрация города Тюмени

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой квартал в границах улиц Дамбовская – Профсоюзная – р. Тура в г. Тюмени. Жилые дома с нежилыми помещениями ГП1 – ГП16. 1 этап строительства. Жилые дома с нежилыми помещениями ГП1, ГП4, ГП5
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ГЕОПРОЕКТ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 72-2-1-2-0062-18 от 01.06.2018

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	72:23:0218001:9774		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	72:23:0218001		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 01.06.2018 № RU72304000-1259, департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление Администрации г. Тюмени от 13.01.2014 № 10; Постановление Администрации г. Тюмени от 31.10.2017 № 129		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	-		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом с нежилыми помещениями ГП 1			
	Общая площадь (кв. м):	46029,1	Площадь участка (кв. м):	427136
	Объем (куб. м):	155418,4	в том числе подземной части (куб. м):	8469,1
	Количество этажей (шт.):	10, 12, 18	Высота (м):	29,40; 35,40; 53,40
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	4256		
	Иные показатели:	Общая площадь нежилых помещений – 534,7 кв.м.		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			

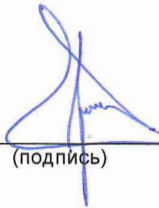
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом с нежилыми помещениями ГП 4			
Общая площадь (кв. м):	46029,1	Площадь участка (кв. м):	427136
Объем (куб. м):	155418,4	в том числе подземной части (куб. м):	8469,1
Количество этажей (шт.):	10, 12, 18	Высота (м):	29,40; 35,40; 53,40
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	4256		
Иные показатели:	Общая площадь нежилых помещений – 534,7 кв.м.		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом с нежилыми помещениями ГП 5		
	Общая площадь (кв. м):	46029,1	Площадь участка (кв. м): 427136
	Объем (куб. м):	155418,4	в том числе подземной части (куб. м): 8469,1
	Количество этажей (шт.):	10, 12, 18	Высота (м): 29,40; 35,40; 53,40
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	4256	
	Иные показатели:	Общая площадь нежилых помещений – 534,7 кв.м.	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Новгородская, 14 (ГП-1); ул. Новгородская, 20 (ГП-4); ул. Новгородская, 22 (ГП-5)	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	–	
	Протяженность:	–	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	–	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	–	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	–	

Иные показатели:	-
------------------	---

Срок действия настоящего разрешения – до “ 28 ” июня 20 22 г. в соответствии с проектом организации строительства, шифр РК-01/18-03-ПОС

**Заместитель Главы
Администрации города
Тюмени**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

Р. Н. Кухарук
(расшифровка подписи)

“ 28 ” июня 20 22 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения
продлено до _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
“ ____ ” _____ 20 ____ г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.



Прошнуровано и скреплено
печатью 5 (пять) листов
Заместитель Главы
Администрации города Тюмени
*
Р. Н. Кухарук



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТЮМЕНИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

08.10.2020

№ 788

О внесении изменения в распоряжение Администрации города Тюмени от 02.10.2020 №776

В соответствии со статьей 58 Устава города Тюмени, внести в распоряжение Администрации города Тюмени от 02.10.2020 № 776 «О внесении изменений в разрешение на строительство от 28.06.2018 № 72-304-541-2018» следующее изменение:

распоряжение дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«строку «Кому» изложить в следующей редакции:

«Обществу с ограниченной ответственности «Специализированный застройщик ПСК «ДОМ», 625048, Тюменская область, город Тюмень, улица Новгородская, дом 10, строение 76, офис 219».».

Заместитель Главы города Тюмени

В.С. Третьяков





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТЮМЕНИ РАСПОРЯЖЕНИЕ

02.10.2020

№ 776

О внесении изменений в разрешение на строительство от 28.06.2018 № 72-304-541-2018

В соответствии с частью 21.7 статьи 51 и со статьей 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации города Тюмени от 03.10.2011 № 101-пк «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги по подготовке и выдаче разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию», на основании заявления ООО «СЗ ПСК «ДОМ», руководствуясь статьями 44, 58 Устава города Тюмени,

внести в разрешение на строительство от 28.06.2018 № 72-304-541-2018 следующие изменения:

строку 3 раздела 2 изложить в следующей редакции:

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<p>Положительное заключение негосударственной экспертизы от 01.06.2018 № 72-2-1-2-0062-18,</p> <p>Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы от 16.09.2020 № 72-2-1-2-045039-2020,</p> <p>Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы от 17.09.2020 № 72-2-1-2-045390-2020,</p> <p>Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы от 18.09.2020 № 72-2-1-2-045506-2020</p>
--	--	--

строку 1 раздела 3 изложить в следующей редакции:

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<p>72:23:0218001:22015,</p> <p>72:23:0218001:22017,</p> <p>72:23:0218001:22018</p>
---	---	--

раздел 3.1 изложить в следующей редакции:

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 02.10.2020 №РФ-72-3-04-0-00-2020-4155, от 02.10.2020 №РФ-72-3-04-0-00-2020-4156, от 02.10.2020 №РФ-72-3-04-0-00-2020-4157, департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени
-----	---	--

раздел 3.2 изложить в следующей редакции:

3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	–
-----	--	---

раздел 3.3 изложить в следующей редакции:

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Реконструкция-2000К» шифр: РК-01/18-01, 2018, 2020
-----	---	--

строки 1-8 раздела 4 изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом с нежилыми помещениями ГП 1		
	Общая площадь (кв. м):	46121,6	Площадь участка (кв. м): 18686
	Объем (куб. м):	156078,4	в том числе подземной части (куб. м): 8934,1
	Количество этажей (шт.):	1, 10, 12, 18	Высота (м): 4,100 30,820 36,520 55,200
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	4344,3	
	Иные показатели:	Общая площадь нежилых помещений – 1297 кв.м. С инженерными сетями и ТП.	

строку 11 раздела 4 изложить в следующей редакции:

	Общая площадь (кв. м):	46029,1	Площадь участка (кв. м): 18662
--	------------------------	----------------	--

строку 16 раздела 4 изложить в следующей редакции:

Иные показатели:	Общая площадь нежилых помещений – 534,7 кв.м. С инженерными сетями и ТП.
------------------	---

строку 19 раздела 4 изложить в следующей редакции:

Общая площадь (кв. м):	46029,1	Площадь участка (кв. м):	15531
------------------------	----------------	--------------------------	--------------

строку 23 раздела 4 изложить в следующей редакции:

Иные показатели:	Общая площадь нежилых помещений – 534,7 кв.м. С инженерными сетями и ТП.
------------------	---

Заместитель Главы города Тюмени



В.С. Третьяков