

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 45-000158 от 06.04.2023

г. Курган, 5 микрорайон, участок № 35 Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями. Строение 3

Дата первичного размещения: 02.02.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|--|-------|--|
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ 1 |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДСК 1 |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 640011 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Курганская |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Курган |

| | | |
|--|-------|---|
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Макаренко |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: д 16Б |
| | 1.2.9 | Тип помещений: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:00 по 17:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (352) 225-00-29 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: kurselstroy@mai.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://kurganselstroy.ru/ |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Крашенинников |
| | 1.5.2 | Имя: Евгений |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Николаевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |

| | | |
|---|-------|---|
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ 1 |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 4501213695 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 4501213695 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1174501001993 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 29.03.2017 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Кургансельстрой |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 4501215572 |

| | | |
|--|-------|--|
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: 20,14 % |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Соснин |
| | 3.3.2 | Имя: Евгений |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Викторович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 79,86 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 041-095-669 42 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 450143003690 |

| | | |
|--|--------------|---|
| <p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p> | <p>3.4.1</p> | <p>Фамилия: Соснин</p> |
| | <p>3.4.2</p> | <p>Имя: Евгений</p> |
| | <p>3.4.3</p> | <p>Отчество (при наличии): Викторович</p> |
| | <p>3.4.4</p> | <p>Гражданство: Российская Федерация</p> |
| | <p>3.4.5</p> | <p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 79,86 %</p> |
| | <p>3.4.6</p> | <p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 041-095-669 42</p> |
| | <p>3.4.7</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 450143003690</p> |
| | <p>3.4.8</p> | <p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель</p> |
| <p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p> | | |

| | | |
|---|---------|--|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Кургансельстрой |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 4501215572 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1174501004886 |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Обл Курганская область |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Курган |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: Микрорайон |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: 5 |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 35 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс"Богатыри" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Г.Курган, 5 микрорайон, участок № 35 Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями.Строение 1 |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 11.12.2020 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 45-RU45301000-69-2020 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Кургана |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Обл Курганская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Курган |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: Микрорайон |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: 5 |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 35; Литера: А |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Три Богатыря" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21.02.2023 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 45-45:25-8-2023 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Кургана |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | |
|--|--------------|---|
| <p>5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p> | <p>5.1.1</p> | <p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз Строительных компаний Урала и Сибири</p> |
| | <p>5.1.2</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7453198672</p> |
| | <p>5.1.3</p> | <p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: С-030-74-1378-45-250417</p> |
| | <p>5.1.4</p> | <p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 25.04.2017</p> |
| <p>5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</p> | <p>5.2.1</p> | <p>Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:</p> |
| | <p>5.2.2</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:</p> |
| | <p>5.2.3</p> | <p>Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:</p> |

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

| | | |
|---|-------|--|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.12.2022 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 7 794,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 37 358,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 47 381,00 тыс. руб. |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

| | | |
|--|-------|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|--|-------|---|
| <p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p> | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

| | | |
|---|--------|--|
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Курганская обл |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Курган |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: микрорайон |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: 5 |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 9.2.14 | Строение: 3 |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 21 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 21 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 12 484,44 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Сборные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: B+ |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 273,16 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4 211,28 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 484,44 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 2 |

| | | |
|--|-------|---|
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Ю2 |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4501187572 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Профтехпроект |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4501195245 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Мегалит |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 4501188706 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.12.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 45-2-1-3-072586-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АкадемЭкспертиза |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5003096010 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Три Богатыря" |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Кургансельстрой |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 4501215572 |

11 О разрешении на строительство

| | | |
|--|--------|---|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 45-RU45301000-101-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 24.12.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 24.06.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КУРГАНА |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 45-RU45301000-101-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 24.12.2021 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 24.06.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КУРГАНА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 401 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.08.2015 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.01.2016 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 07.08.2025 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 25.08.2017,13.03.2019,13.11.2020,24.06.2021,30.05.2022 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация города Кургана |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 45:25:020408:6372 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 5 320,00 м² |

| | | |
|---|------------|---|
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 45:25:020408:6594 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 5 005,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 92 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Всоответствии с нормами СП 42.13330.2016 «Градостроительство.Планировка и застройка городских и сельских поселений».От окон жилого здания до детской площадки — 14 м.Площадь площадки-226.8 кв.м.На площадке размещено:диван на металлических ножках-6 шт.урна для мусора-3 шт.качель-2 шт.дорожка змейка-1 шт.карусель-1 шт.песочница-1 шт |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В соответствии с нормами СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». От окон жилого здания до детской площадки — 27 м. Площадь площадки-324 кв.м. На площадке размещено: скамья-3 шт. турник взрослый-2 шт. турник детский-2 шт. спортивный детский комплекс №1-1 шт. спортивный детский комплекс №2-1 шт. теннисный стол-2 шт |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предусматривается установка 3-х контейнеров для сбора ТБО в соответствии с нормами СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». площадка для сбора ТБО расположена от детской площадки — 47,5 м |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка производится с учетом максимального сохранения существующих зеленых насаждений и посевом газонных трав. Посев садово-паркового газона-254,2 кв.м |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |

| | | |
|---|----------|--|
| | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Обеспечение беспрепятственного передвижения по прилегающей территории в здании инвалидов всех категорий и других МГН как пешком, в т.ч.с по мощью трости, костылей, кресла коляски, так и с помощью транспортных средств.Уклоны на путях движения инвалидов по прилегающей территории не превышают:продольный – 5%, по поперечный – 2%.Ширина тротуаров равна 1,8-3,0м.Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,025м Входы в подъезды жилого дома и в нежилые помещения оборудованы пандусами с уклоном 1:20 На парковке (во дворе жилой части дома) для временного размещения автомобилей на 92 машино-места предусмотрено 8 машино-мест (10%) для установки транспорта инвалидов, в том числе 4 места для инвалидов пользующихся креслами-колясками, что соответствует норме 5% от общего числа парковочных мест.На парковке, со стороны центральных входов в общественную часть здания, выделено 2 места для установки транспорта инвалидов</p> |
| | 13.1.7 | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение запроектировано светодиодными светильниками GALAD Волна Мини LED-4-.ШБ2/У60-11 шт.Светильники устанавливаются на опорах на высоте 9м.Технические условия ПАО"СУЭНКО"(приложение №1 к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 25.03.2021, выданы сроком на 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям)</p> |
| | 13.1.8 | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: На прилегающей территории жилого дома предусматривается:1.организация удобных подходов и подъездов к многоквартирному жилому дому с твердым покрытием из асфальтобетона и плиточного тротуарного покрытия, 2.устройство площадки для отдыха взрослого населения-32.4 кв.м.От окон жилого здания до площадки-22 м.3.комфортное расположение хозяйственных площадок из твердого асфальтобетонного покрытия с установками для сушки белья-48.6 кв.м.От окон жилого здания до площадки-14 м</p> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м</p> |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 70 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сибирско-Уральская энергетическая компания |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7205011944 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: КГ-21-0810-200-110 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2023 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 139 772,14 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водный Союз |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4501158733 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.07.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9-2022 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 827 458,51 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водный Союз |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4501158733 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.07.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8-2022 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 480 168,56 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Курганская генерирующая компания |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4501122913 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: КГК-П/5 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 49 296,00 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление дорожного хозяйства и благоустройства города Кургана |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4501139339 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2021 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 835 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Импорт-Лифт Сервис |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7202209400 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 180 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 2 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 2 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1-2-1 | Квартира | 2 | 1 | 51.42 | 2 | 25.09 | 2.69 |
| 1-2-2 | Квартира | 2 | 1 | 46.76 | 2 | 24.58 | 2.69 |
| 1-2-3 | Квартира | 2 | 1 | 35.51 | 1 | 15.47 | 2.69 |
| 1-2-4 | Квартира | 2 | 1 | 30.88 | 1 | 13.66 | 2.69 |
| 1-2-5 | Квартира | 2 | 1 | 63.43 | 3 | 38.02 | 2.69 |
| 1-3-6 | Квартира | 3 | 1 | 51.42 | 2 | 25.09 | 2.69 |
| 1-3-7 | Квартира | 3 | 1 | 46.76 | 2 | 24.58 | 2.69 |
| 1-3-8 | Квартира | 3 | 1 | 35.51 | 1 | 15.47 | 2.69 |
| 1-3-9 | Квартира | 3 | 1 | 30.88 | 1 | 13.66 | 2.69 |
| 1-3-10 | Квартира | 3 | 1 | 63.43 | 3 | 38.02 | 2.69 |
| 1-4-11 | Квартира | 4 | 1 | 51.42 | 2 | 25.09 | 2.69 |
| 1-4-12 | Квартира | 4 | 1 | 46.76 | 2 | 24.58 | 2.69 |
| 1-4-13 | Квартира | 4 | 1 | 35.51 | 1 | 15.47 | 2.69 |
| 1-4-14 | Квартира | 4 | 1 | 30.88 | 1 | 13.66 | 2.69 |
| 1-4-15 | Квартира | 4 | 1 | 63.43 | 3 | 38.02 | 2.69 |

| | | | | | | | |
|---------|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 1-5-16 | Квартира | 5 | 1 | 51.42 | 2 | 25.09 | 2.69 |
| 1-5-17 | Квартира | 5 | 1 | 46.76 | 2 | 24.58 | 2.69 |
| 1-5-18 | Квартира | 5 | 1 | 35.51 | 1 | 15.47 | 2.69 |
| 1-5-19 | Квартира | 5 | 1 | 30.88 | 1 | 13.66 | 2.69 |
| 1-5-20 | Квартира | 5 | 1 | 63.43 | 3 | 38.02 | 2.69 |
| 1-6-21 | Квартира | 6 | 1 | 51.42 | 2 | 25.09 | 2.69 |
| 1-6-22 | Квартира | 6 | 1 | 46.76 | 2 | 24.58 | 2.69 |
| 1-6-23 | Квартира | 6 | 1 | 35.51 | 1 | 15.47 | 2.69 |
| 1-6-24 | Квартира | 6 | 1 | 30.88 | 1 | 13.66 | 2.69 |
| 1-6-25 | Квартира | 6 | 1 | 63.43 | 3 | 38.02 | 2.69 |
| 1-7-26 | Квартира | 7 | 1 | 51.42 | 2 | 25.09 | 2.69 |
| 1-7-27 | Квартира | 7 | 1 | 46.76 | 2 | 24.58 | 2.69 |
| 1-7-28 | Квартира | 7 | 1 | 35.51 | 1 | 15.47 | 2.69 |
| 1-7-29 | Квартира | 7 | 1 | 30.88 | 1 | 13.66 | 2.69 |
| 1-7-30 | Квартира | 7 | 1 | 63.43 | 3 | 38.02 | 2.69 |
| 1-8-31 | Квартира | 8 | 1 | 51.42 | 2 | 25.09 | 2.69 |
| 1-8-32 | Квартира | 8 | 1 | 46.76 | 2 | 24.58 | 2.69 |
| 1-8-33 | Квартира | 8 | 1 | 35.51 | 1 | 15.47 | 2.69 |
| 1-8-34 | Квартира | 8 | 1 | 30.88 | 1 | 13.66 | 2.69 |
| 1-8-35 | Квартира | 8 | 1 | 63.43 | 3 | 38.02 | 2.69 |
| 1-9-36 | Квартира | 9 | 1 | 51.42 | 2 | 25.09 | 2.69 |
| 1-9-37 | Квартира | 9 | 1 | 46.76 | 2 | 24.58 | 2.69 |
| 1-9-38 | Квартира | 9 | 1 | 35.51 | 1 | 15.47 | 2.69 |
| 1-9-39 | Квартира | 9 | 1 | 30.88 | 1 | 13.66 | 2.69 |
| 1-9-40 | Квартира | 9 | 1 | 63.43 | 3 | 38.02 | 2.69 |
| 1-10-41 | Квартира | 10 | 1 | 51.42 | 2 | 25.09 | 2.69 |
| 1-10-42 | Квартира | 10 | 1 | 46.76 | 2 | 24.58 | 2.69 |
| 1-10-43 | Квартира | 10 | 1 | 35.51 | 1 | 15.47 | 2.69 |
| 1-10-44 | Квартира | 10 | 1 | 30.88 | 1 | 13.66 | 2.69 |
| 1-10-45 | Квартира | 10 | 1 | 63.43 | 3 | 38.02 | 2.69 |

| | | | | | | | |
|---------|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 1-11-46 | Квартира | 11 | 1 | 52.30 | 2 | 25.55 | 2.69 |
| 1-11-47 | Квартира | 11 | 1 | 47.59 | 2 | 25.08 | 2.69 |
| 1-11-48 | Квартира | 11 | 1 | 36.01 | 1 | 15.69 | 2.69 |
| 1-11-49 | Квартира | 11 | 1 | 31.34 | 1 | 13.86 | 2.69 |
| 1-11-50 | Квартира | 11 | 1 | 64.38 | 3 | 38.60 | 2.69 |
| 1-12-51 | Квартира | 12 | 1 | 52.30 | 2 | 25.55 | 2.69 |
| 1-12-52 | Квартира | 12 | 1 | 47.59 | 2 | 25.08 | 2.69 |
| 1-12-53 | Квартира | 12 | 1 | 36.01 | 1 | 15.69 | 2.69 |
| 1-12-54 | Квартира | 12 | 1 | 31.34 | 1 | 13.86 | 2.69 |
| 1-12-55 | Квартира | 12 | 1 | 64.38 | 3 | 38.60 | 2.69 |
| 1-13-56 | Квартира | 13 | 1 | 52.30 | 2 | 25.55 | 2.69 |
| 1-13-57 | Квартира | 13 | 1 | 47.59 | 2 | 25.08 | 2.69 |
| 1-13-58 | Квартира | 13 | 1 | 36.01 | 1 | 15.69 | 2.69 |
| 1-13-59 | Квартира | 13 | 1 | 31.34 | 1 | 13.86 | 2.69 |
| 1-13-60 | Квартира | 13 | 1 | 64.38 | 3 | 38.60 | 2.69 |
| 1-14-61 | Квартира | 14 | 1 | 52.30 | 2 | 25.55 | 2.69 |
| 1-14-62 | Квартира | 14 | 1 | 47.59 | 2 | 25.08 | 2.69 |
| 1-14-63 | Квартира | 14 | 1 | 36.01 | 1 | 15.69 | 2.69 |
| 1-14-64 | Квартира | 14 | 1 | 31.34 | 1 | 13.86 | 2.69 |
| 1-14-65 | Квартира | 14 | 1 | 64.38 | 3 | 38.60 | 2.69 |
| 1-15-66 | Квартира | 15 | 1 | 52.30 | 2 | 25.55 | 2.69 |
| 1-15-67 | Квартира | 15 | 1 | 47.59 | 2 | 25.08 | 2.69 |
| 1-15-68 | Квартира | 15 | 1 | 36.01 | 1 | 15.69 | 2.69 |
| 1-15-69 | Квартира | 15 | 1 | 31.34 | 1 | 13.86 | 2.69 |
| 1-15-70 | Квартира | 15 | 1 | 64.38 | 3 | 38.60 | 2.69 |
| 1-16-71 | Квартира | 16 | 1 | 52.30 | 2 | 25.55 | 2.69 |
| 1-16-72 | Квартира | 16 | 1 | 47.59 | 2 | 25.08 | 2.69 |
| 1-16-73 | Квартира | 16 | 1 | 36.01 | 1 | 15.69 | 2.69 |
| 1-16-74 | Квартира | 16 | 1 | 31.34 | 1 | 13.86 | 2.69 |
| 1-16-75 | Квартира | 16 | 1 | 64.38 | 3 | 38.60 | 2.69 |

| | | | | | | | |
|---------|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 1-17-76 | Квартира | 17 | 1 | 52.30 | 2 | 25.55 | 2.69 |
| 1-17-77 | Квартира | 17 | 1 | 47.59 | 2 | 25.08 | 2.69 |
| 1-17-78 | Квартира | 17 | 1 | 36.01 | 1 | 15.69 | 2.69 |
| 1-17-79 | Квартира | 17 | 1 | 31.34 | 1 | 13.86 | 2.69 |
| 1-17-80 | Квартира | 17 | 1 | 64.38 | 3 | 38.60 | 2.69 |
| 1-18-81 | Квартира | 18 | 1 | 52.30 | 2 | 25.55 | 2.69 |
| 1-18-82 | Квартира | 18 | 1 | 47.59 | 2 | 25.08 | 2.69 |
| 1-18-83 | Квартира | 18 | 1 | 36.01 | 1 | 15.69 | 2.69 |
| 1-18-84 | Квартира | 18 | 1 | 31.34 | 1 | 13.86 | 2.69 |
| 1-18-85 | Квартира | 18 | 1 | 64.38 | 3 | 38.60 | 2.69 |
| 1-19-86 | Квартира | 19 | 1 | 52.30 | 2 | 25.55 | 2.69 |
| 1-19-87 | Квартира | 19 | 1 | 47.59 | 2 | 25.08 | 2.69 |
| 1-19-88 | Квартира | 19 | 1 | 36.01 | 1 | 15.69 | 2.69 |
| 1-19-89 | Квартира | 19 | 1 | 31.34 | 1 | 13.86 | 2.69 |
| 1-19-90 | Квартира | 19 | 1 | 64.38 | 3 | 38.60 | 2.69 |
| 2-2-91 | Квартира | 2 | 2 | 51.55 | 2 | 25.18 | 2.69 |
| 2-2-92 | Квартира | 2 | 2 | 46.86 | 2 | 24.68 | 2.69 |
| 2-2-93 | Квартира | 2 | 2 | 35.51 | 1 | 15.47 | 2.69 |
| 2-2-94 | Квартира | 2 | 2 | 30.88 | 1 | 13.66 | 2.69 |
| 2-2-95 | Квартира | 2 | 2 | 63.20 | 3 | 37.83 | 2.69 |
| 2-3-96 | Квартира | 3 | 2 | 51.55 | 2 | 25.18 | 2.69 |
| 2-3-97 | Квартира | 3 | 2 | 46.86 | 2 | 24.68 | 2.69 |
| 2-3-98 | Квартира | 3 | 2 | 35.51 | 1 | 15.47 | 2.69 |
| 2-3-99 | Квартира | 3 | 2 | 30.88 | 1 | 13.66 | 2.69 |
| 2-3-100 | Квартира | 3 | 2 | 63.20 | 3 | 37.83 | 2.69 |
| 2-4-101 | Квартира | 4 | 2 | 51.55 | 2 | 25.18 | 2.69 |
| 2-4-102 | Квартира | 4 | 2 | 46.86 | 2 | 24.68 | 2.69 |
| 2-4-103 | Квартира | 4 | 2 | 35.51 | 1 | 15.47 | 2.69 |
| 2-4-104 | Квартира | 4 | 2 | 30.88 | 1 | 13.66 | 2.69 |
| 2-4-105 | Квартира | 4 | 2 | 63.20 | 3 | 37.83 | 2.69 |

| | | | | | | | |
|----------|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 2-5-106 | Квартира | 5 | 2 | 51.55 | 2 | 25.18 | 2.69 |
| 2-5-107 | Квартира | 5 | 2 | 46.86 | 2 | 24.68 | 2.69 |
| 2-5-108 | Квартира | 5 | 2 | 35.51 | 1 | 15.47 | 2.69 |
| 2-5-109 | Квартира | 5 | 2 | 30.88 | 1 | 13.66 | 2.69 |
| 2-5-110 | Квартира | 5 | 2 | 63.20 | 3 | 37.83 | 2.69 |
| 2-6-111 | Квартира | 6 | 2 | 51.55 | 2 | 25.18 | 2.69 |
| 2-6-112 | Квартира | 6 | 2 | 46.86 | 2 | 24.68 | 2.69 |
| 2-6-113 | Квартира | 6 | 2 | 35.51 | 1 | 15.47 | 2.69 |
| 2-6-114 | Квартира | 6 | 2 | 30.88 | 1 | 13.66 | 2.69 |
| 2-6-115 | Квартира | 6 | 2 | 63.20 | 3 | 37.83 | 2.69 |
| 2-7-116 | Квартира | 7 | 2 | 51.55 | 2 | 25.18 | 2.69 |
| 2-7-117 | Квартира | 7 | 2 | 46.86 | 2 | 24.68 | 2.69 |
| 2-7-118 | Квартира | 7 | 2 | 35.51 | 1 | 15.47 | 2.69 |
| 2-7-119 | Квартира | 7 | 2 | 30.88 | 1 | 13.66 | 2.69 |
| 2-7-120 | Квартира | 7 | 2 | 63.20 | 3 | 37.83 | 2.69 |
| 2-8-121 | Квартира | 8 | 2 | 51.55 | 2 | 25.18 | 2.69 |
| 2-8-122 | Квартира | 8 | 2 | 46.86 | 2 | 24.68 | 2.69 |
| 2-8-123 | Квартира | 8 | 2 | 35.51 | 1 | 15.47 | 2.69 |
| 2-8-124 | Квартира | 8 | 2 | 30.88 | 1 | 13.66 | 2.69 |
| 2-8-125 | Квартира | 8 | 2 | 63.20 | 3 | 37.83 | 2.69 |
| 2-9-126 | Квартира | 9 | 2 | 51.55 | 2 | 25.18 | 2.69 |
| 2-9-127 | Квартира | 9 | 2 | 46.86 | 2 | 24.68 | 2.69 |
| 2-9-128 | Квартира | 9 | 2 | 35.51 | 1 | 15.47 | 2.69 |
| 2-9-129 | Квартира | 9 | 2 | 30.88 | 1 | 13.66 | 2.69 |
| 2-9-130 | Квартира | 9 | 2 | 63.20 | 3 | 37.83 | 2.69 |
| 2-10-131 | Квартира | 10 | 2 | 51.55 | 2 | 25.18 | 2.69 |
| 2-10-132 | Квартира | 10 | 2 | 46.86 | 2 | 24.68 | 2.69 |
| 2-10-133 | Квартира | 10 | 2 | 35.51 | 1 | 15.47 | 2.69 |
| 2-10-134 | Квартира | 10 | 2 | 30.88 | 1 | 13.66 | 2.69 |
| 2-10-135 | Квартира | 10 | 2 | 63.20 | 3 | 37.83 | 2.69 |

| | | | | | | | |
|----------|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 2-11-136 | Квартира | 11 | 2 | 52.30 | 2 | 25.55 | 2.69 |
| 2-11-137 | Квартира | 11 | 2 | 47.59 | 2 | 25.08 | 2.69 |
| 2-11-138 | Квартира | 11 | 2 | 36.01 | 1 | 15.69 | 2.69 |
| 2-11-139 | Квартира | 11 | 2 | 31.34 | 1 | 13.86 | 2.69 |
| 2-11-140 | Квартира | 11 | 2 | 64.38 | 3 | 38.60 | 2.69 |
| 2-12-141 | Квартира | 12 | 2 | 52.30 | 2 | 25.55 | 2.69 |
| 2-12-142 | Квартира | 12 | 2 | 47.59 | 2 | 25.08 | 2.69 |
| 2-12-143 | Квартира | 12 | 2 | 36.01 | 1 | 15.69 | 2.69 |
| 2-12-144 | Квартира | 12 | 2 | 31.34 | 1 | 13.86 | 2.69 |
| 2-12-145 | Квартира | 12 | 2 | 64.38 | 3 | 38.60 | 2.69 |
| 2-13-146 | Квартира | 13 | 2 | 52.30 | 2 | 25.55 | 2.69 |
| 2-13-147 | Квартира | 13 | 2 | 47.59 | 2 | 25.08 | 2.69 |
| 2-13-148 | Квартира | 13 | 2 | 36.01 | 1 | 15.69 | 2.69 |
| 2-13-149 | Квартира | 13 | 2 | 31.34 | 1 | 13.86 | 2.69 |
| 2-13-150 | Квартира | 13 | 2 | 64.38 | 3 | 38.60 | 2.69 |
| 2-14-151 | Квартира | 14 | 2 | 52.30 | 2 | 25.55 | 2.69 |
| 2-14-152 | Квартира | 14 | 2 | 47.59 | 2 | 25.08 | 2.69 |
| 2-14-153 | Квартира | 14 | 2 | 36.01 | 1 | 15.69 | 2.69 |
| 2-14-154 | Квартира | 14 | 2 | 31.34 | 1 | 13.86 | 2.69 |
| 2-14-155 | Квартира | 14 | 2 | 64.38 | 3 | 38.60 | 2.69 |
| 2-15-156 | Квартира | 15 | 2 | 52.30 | 2 | 25.55 | 2.69 |
| 2-15-157 | Квартира | 15 | 2 | 47.59 | 2 | 25.08 | 2.69 |
| 2-15-158 | Квартира | 15 | 2 | 36.01 | 1 | 15.69 | 2.69 |
| 2-15-159 | Квартира | 15 | 2 | 31.34 | 1 | 13.86 | 2.69 |
| 2-15-160 | Квартира | 15 | 2 | 64.38 | 3 | 38.60 | 2.69 |
| 2-16-161 | Квартира | 16 | 2 | 52.30 | 2 | 25.55 | 2.69 |
| 2-16-162 | Квартира | 16 | 2 | 47.59 | 2 | 25.08 | 2.69 |
| 2-16-163 | Квартира | 16 | 2 | 36.01 | 1 | 15.69 | 2.69 |
| 2-16-164 | Квартира | 16 | 2 | 31.34 | 1 | 13.86 | 2.69 |
| 2-16-165 | Квартира | 16 | 2 | 64.38 | 3 | 38.60 | 2.69 |

| | | | | | | | |
|----------|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 2-17-166 | Квартира | 17 | 2 | 52.30 | 2 | 25.55 | 2.69 |
| 2-17-167 | Квартира | 17 | 2 | 47.59 | 2 | 25.08 | 2.69 |
| 2-17-168 | Квартира | 17 | 2 | 36.01 | 1 | 15.69 | 2.69 |
| 2-17-169 | Квартира | 17 | 2 | 31.34 | 1 | 13.86 | 2.69 |
| 2-17-170 | Квартира | 17 | 2 | 64.38 | 3 | 38.60 | 2.69 |
| 2-18-171 | Квартира | 18 | 2 | 52.30 | 2 | 25.55 | 2.69 |
| 2-18-172 | Квартира | 18 | 2 | 47.59 | 2 | 25.08 | 2.69 |
| 2-18-173 | Квартира | 18 | 2 | 36.01 | 1 | 15.69 | 2.69 |
| 2-18-174 | Квартира | 18 | 2 | 31.34 | 1 | 13.86 | 2.69 |
| 2-18-175 | Квартира | 18 | 2 | 64.38 | 3 | 38.60 | 2.69 |
| 2-19-176 | Квартира | 19 | 2 | 52.30 | 2 | 25.55 | 2.69 |
| 2-19-177 | Квартира | 19 | 2 | 47.59 | 2 | 25.08 | 2.69 |
| 2-19-178 | Квартира | 19 | 2 | 36.01 | 1 | 15.69 | 2.69 |
| 2-19-179 | Квартира | 19 | 2 | 31.34 | 1 | 13.86 | 2.69 |
| 2-19-180 | Квартира | 19 | 2 | 64.38 | 3 | 38.60 | 2.69 |

| | | | | | | | |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | | | | | | |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1-1-1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 418.44 | Офисное помещение | 332.55 | 3.49 |
| | | | | | Комната администрации | 26.63 | |
| | | | | | Комната персонала | 10.59 | |
| | | | | | Кладовая | 13.45 | |
| | | | | | КУИ | 2.08 | |
| | | | | | Санузел | 3.91 | |
| | | | | | Коридор | 12.13 | |
| | | | | | Тамбур входа | 17.10 | |

| | | | | | | | |
|-------|-------------------|---|---|--------|-----------------------|--------|------|
| 2-1-2 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 407.98 | Офисное помещение | 334.24 | 3.49 |
| | | | | | Комната администрации | 26.96 | |
| | | | | | Комната персонала | 13.82 | |
| | | | | | КУИ | 2.08 | |
| | | | | | Санузел | 3.91 | |
| | | | | | Коридор | 9.97 | |
| | | | | | Тамбур входа | 17.00 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Техническое подполье | Подъезд 1, подвал, -6,500 | Техническое | 407.27 |
| 2 | Насосная пожаротушения | Подъезд 1, подвал, -6,800 | Техническое | 12.53 |
| 3 | Насосная хоз.-пит. Водопровода | Подъезд 1, подвал, -6,800 | Техническое | 17.29 |
| 4 | ИТП | Подъезд 1, подвал, -6,800 | Техническое | 40.48 |
| 5 | Тамбур входа жилого дома | Подъезд 1, 1 этаж, -4,200 | Общественное | 21.26 |
| 6 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 1 этаж, -4,200 | Общественное | 7.23 |
| 7 | Тамбур лестничной клетки | Подъезд 1, 1 этаж, -4,200 | Общественное | 5.62 |
| 8 | Незадымляемая лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж, -4,200 | Общественное | 20.79 |
| 9 | Комната консьержа | Подъезд 1, 1 этаж, -4,200 | Общественное | 10.13 |
| 10 | КУИ и санузел консьержа | Подъезд 1, 1 этаж, -4,200 | Общественное | 4.26 |
| 11 | Незадымляемая лестничная клетка | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 15.07 |
| 12 | Тамбур лестничной клетки | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 4.85 |
| 13 | Тамбур | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 6.53 |
| 14 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 8.06 |
| 15 | Поэтажный коридор | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 15.87 |
| 16 | Незадымляемая лестничная клетка | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 15.07 |

| | | | | |
|----|---------------------------------|-------------------|--------------|-------|
| 17 | Тамбур лестничной клетки | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 4.85 |
| 18 | Тамбур | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 6.53 |
| 19 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 8.06 |
| 20 | Поэтажный коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 15.87 |
| 21 | Незадымляемая лестничная клетка | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 15.07 |
| 22 | Тамбур лестничной клетки | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 4.85 |
| 23 | Тамбур | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 6.53 |
| 24 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 8.06 |
| 25 | Поэтажный коридор | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 15.87 |
| 26 | Незадымляемая лестничная клетка | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 15.07 |
| 27 | Тамбур лестничной клетки | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 4.85 |
| 28 | Тамбур | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 6.53 |
| 29 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 8.06 |
| 30 | Поэтажный коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 15.87 |
| 31 | Незадымляемая лестничная клетка | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 15.07 |
| 32 | Тамбур лестничной клетки | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 4.85 |
| 33 | Тамбур | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 6.53 |
| 34 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 8.06 |
| 35 | Поэтажный коридор | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 15.87 |
| 36 | Незадымляемая лестничная клетка | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 15.07 |
| 37 | Тамбур лестничной клетки | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 4.85 |
| 38 | Тамбур | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 6.53 |
| 39 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 8.06 |
| 40 | Поэтажный коридор | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 15.87 |
| 41 | Незадымляемая лестничная клетка | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 15.07 |
| 42 | Тамбур лестничной клетки | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 4.85 |
| 43 | Тамбур | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 6.53 |
| 44 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 8.06 |
| 45 | Поэтажный коридор | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 15.87 |
| 46 | Незадымляемая лестничная клетка | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 15.07 |

| | | | | |
|----|---------------------------------|--------------------|--------------|-------|
| 47 | Тамбур лестничной клетки | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 4.85 |
| 48 | Тамбур | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 6.53 |
| 49 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 8.06 |
| 50 | Поэтажный коридор | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 15.87 |
| 51 | Незадымляемая лестничная клетка | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 15.07 |
| 52 | Тамбур лестничной клетки | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 4.85 |
| 53 | Тамбур | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 6.53 |
| 54 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 8.06 |
| 55 | Поэтажный коридор | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 15.87 |
| 56 | Незадымляемая лестничная клетка | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 15.30 |
| 57 | Тамбур лестничной клетки | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 4.85 |
| 58 | Тамбур | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 6.71 |
| 59 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 8.13 |
| 60 | Поэтажный коридор | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 16.11 |
| 61 | Незадымляемая лестничная клетка | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 15.30 |
| 62 | Тамбур лестничной клетки | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 4.85 |
| 63 | Тамбур | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 6.71 |
| 64 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 8.13 |
| 65 | Поэтажный коридор | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 16.11 |
| 66 | Незадымляемая лестничная клетка | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 15.30 |
| 67 | Тамбур лестничной клетки | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 4.85 |
| 68 | Тамбур | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 6.71 |
| 69 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 8.13 |
| 70 | Поэтажный коридор | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 16.11 |
| 71 | Незадымляемая лестничная клетка | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 15.30 |
| 72 | Тамбур лестничной клетки | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 4.85 |
| 73 | Тамбур | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 6.71 |
| 74 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 8.13 |
| 75 | Поэтажный коридор | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 16.11 |
| 76 | Незадымляемая лестничная клетка | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 15.30 |

| | | | | |
|-----|---------------------------------|-----------------------------|--------------|--------|
| 77 | Тамбур лестничной клетки | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 4.85 |
| 78 | Тамбур | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 6.71 |
| 79 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 8.13 |
| 80 | Поэтажный коридор | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 16.11 |
| 81 | Незадымляемая лестничная клетка | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 15.30 |
| 82 | Тамбур лестничной клетки | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 4.85 |
| 83 | Тамбур | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 6.71 |
| 84 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 8.13 |
| 85 | Поэтажный коридор | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 16.11 |
| 86 | Незадымляемая лестничная клетка | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 15.30 |
| 87 | Тамбур лестничной клетки | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 4.85 |
| 88 | Тамбур | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 6.71 |
| 89 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 8.13 |
| 90 | Поэтажный коридор | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 16.11 |
| 91 | Незадымляемая лестничная клетка | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 15.30 |
| 92 | Тамбур лестничной клетки | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 4.85 |
| 93 | Тамбур | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 6.71 |
| 94 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 8.13 |
| 95 | Поэтажный коридор | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 16.11 |
| 96 | Незадымляемая лестничная клетка | Подъезд 1, 19 этаж | Общественное | 15.30 |
| 97 | Тамбур лестничной клетки | Подъезд 1, 19 этаж | Общественное | 4.85 |
| 98 | Тамбур | Подъезд 1, 19 этаж | Общественное | 6.71 |
| 99 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 19 этаж | Общественное | 8.13 |
| 100 | Поэтажный коридор | Подъезд 1, 19 этаж | Общественное | 16.11 |
| 101 | Чердак | Подъезд 1, техэтаж, +51,550 | Техническое | 241.91 |
| 102 | Машинное помещение лифтов | Подъезд 1, техэтаж, +52,450 | Техническое | 24.66 |
| 103 | Незадымляемая лестничная клетка | Подъезд 1, техэтаж, +51,300 | Общественное | 15.30 |
| 104 | Техническое подполье | Подъезд 2, -6,500 | Техническое | 480.76 |
| 105 | Тамбур входа жилого дома | Подъезд 2, 1 этаж, -4,200 | Общественное | 21.26 |
| 106 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 1 этаж, -4,200 | Общественное | 7.23 |

| | | | | |
|-----|---------------------------------|---------------------------|--------------|-------|
| 107 | Тамбур лестничной клетки | Подъезд 2, 1 этаж, -4,200 | Общественное | 5.62 |
| 108 | Незадымляемая лестничная клетка | Подъезд 2, 1 этаж, -4,200 | Общественное | 20.79 |
| 109 | Комната консьержа | Подъезд 2, 1 этаж, -4,200 | Общественное | 10.13 |
| 110 | КУИ и санузел консьержа | Подъезд 2, 1 этаж, -4,200 | Общественное | 4.26 |
| 111 | Незадымляемая лестничная клетка | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 15.07 |
| 112 | Тамбур лестничной клетки | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 4.85 |
| 113 | Тамбур | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 6.53 |
| 114 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 8.06 |
| 115 | Поэтажный коридор | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 15.87 |
| 116 | Незадымляемая лестничная клетка | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 15.07 |
| 117 | Тамбур лестничной клетки | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 4.85 |
| 118 | Тамбур | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 6.53 |
| 119 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 8.06 |
| 120 | Поэтажный коридор | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 15.87 |
| 121 | Незадымляемая лестничная клетка | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 15.07 |
| 122 | Тамбур лестничной клетки | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 4.85 |
| 123 | Тамбур | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 6.53 |
| 124 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 8.06 |
| 125 | Поэтажный коридор | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 15.87 |
| 126 | Незадымляемая лестничная клетка | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 15.07 |
| 127 | Тамбур лестничной клетки | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 4.85 |
| 128 | Тамбур | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 6.53 |
| 129 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 8.06 |
| 130 | Поэтажный коридор | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 15.87 |
| 131 | Незадымляемая лестничная клетка | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 15.07 |
| 132 | Тамбур лестничной клетки | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 4.85 |
| 133 | Тамбур | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 6.53 |
| 134 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 8.06 |
| 135 | Поэтажный коридор | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 15.87 |
| 136 | Незадымляемая лестничная клетка | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 15.07 |

| | | | | |
|-----|---------------------------------|--------------------|--------------|-------|
| 137 | Тамбур лестничной клетки | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 4.85 |
| 138 | Тамбур | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 6.53 |
| 139 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 8.06 |
| 140 | Поэтажный коридор | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 15.87 |
| 141 | Незадымляемая лестничная клетка | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 15.07 |
| 142 | Тамбур лестничной клетки | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 4.85 |
| 143 | Тамбур | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 6.53 |
| 144 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 8.06 |
| 145 | Поэтажный коридор | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 15.87 |
| 146 | Незадымляемая лестничная клетка | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 15.07 |
| 147 | Тамбур лестничной клетки | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 4.85 |
| 148 | Тамбур | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 6.53 |
| 149 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 8.06 |
| 150 | Поэтажный коридор | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 15.87 |
| 151 | Незадымляемая лестничная клетка | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 15.07 |
| 152 | Тамбур лестничной клетки | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 4.85 |
| 153 | Тамбур | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 6.53 |
| 154 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 8.06 |
| 155 | Поэтажный коридор | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 15.87 |
| 156 | Незадымляемая лестничная клетка | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 15.30 |
| 157 | Тамбур лестничной клетки | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 4.85 |
| 158 | Тамбур | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 6.71 |
| 159 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 8.13 |
| 160 | Поэтажный коридор | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 16.11 |
| 161 | Незадымляемая лестничная клетка | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 15.30 |
| 162 | Тамбур лестничной клетки | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 4.85 |
| 163 | Тамбур | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 6.71 |
| 164 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 8.13 |
| 165 | Поэтажный коридор | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 16.11 |
| 166 | Незадымляемая лестничная клетка | Подъезд 2, 13 этаж | Общественное | 15.30 |

| | | | | |
|-----|---------------------------------|--------------------|--------------|-------|
| 167 | Тамбур лестничной клетки | Подъезд 2, 13 этаж | Общественное | 4.85 |
| 168 | Тамбур | Подъезд 2, 13 этаж | Общественное | 6.71 |
| 169 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 13 этаж | Общественное | 8.13 |
| 170 | Поэтажный коридор | Подъезд 2, 13 этаж | Общественное | 16.11 |
| 171 | Незадымляемая лестничная клетка | Подъезд 2, 14 этаж | Общественное | 15.30 |
| 172 | Тамбур лестничной клетки | Подъезд 2, 14 этаж | Общественное | 4.85 |
| 173 | Тамбур | Подъезд 2, 14 этаж | Общественное | 6.71 |
| 174 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 14 этаж | Общественное | 8.13 |
| 175 | Поэтажный коридор | Подъезд 2, 14 этаж | Общественное | 16.11 |
| 176 | Незадымляемая лестничная клетка | Подъезд 2, 15 этаж | Общественное | 15.30 |
| 177 | Тамбур лестничной клетки | Подъезд 2, 15 этаж | Общественное | 4.85 |
| 178 | Тамбур | Подъезд 2, 15 этаж | Общественное | 6.71 |
| 179 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 15 этаж | Общественное | 8.13 |
| 180 | Поэтажный коридор | Подъезд 2, 15 этаж | Общественное | 16.11 |
| 181 | Незадымляемая лестничная клетка | Подъезд 2, 16 этаж | Общественное | 15.30 |
| 182 | Тамбур лестничной клетки | Подъезд 2, 16 этаж | Общественное | 4.85 |
| 183 | Тамбур | Подъезд 2, 16 этаж | Общественное | 6.71 |
| 184 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 16 этаж | Общественное | 8.13 |
| 185 | Поэтажный коридор | Подъезд 2, 16 этаж | Общественное | 16.11 |
| 186 | Незадымляемая лестничная клетка | Подъезд 2, 17 этаж | Общественное | 15.30 |
| 187 | Тамбур лестничной клетки | Подъезд 2, 17 этаж | Общественное | 4.85 |
| 188 | Тамбур | Подъезд 2, 17 этаж | Общественное | 6.71 |
| 189 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 17 этаж | Общественное | 8.13 |
| 190 | Поэтажный коридор | Подъезд 2, 17 этаж | Общественное | 16.11 |
| 191 | Незадымляемая лестничная клетка | Подъезд 2, 18 этаж | Общественное | 15.30 |
| 192 | Тамбур лестничной клетки | Подъезд 2, 18 этаж | Общественное | 4.85 |
| 193 | Тамбур | Подъезд 2, 18 этаж | Общественное | 6.71 |
| 194 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 18 этаж | Общественное | 8.13 |
| 195 | Поэтажный коридор | Подъезд 2, 18 этаж | Общественное | 16.11 |
| 196 | Незадымляемая лестничная клетка | Подъезд 2, 19 этаж | Общественное | 15.30 |

| | | | | |
|-----|---------------------------------|-----------------------------|--------------|--------|
| 197 | Тамбур лестничной клетки | Подъезд 2, 19 этаж | Общественное | 4.85 |
| 198 | Тамбур | Подъезд 2, 19 этаж | Общественное | 6.71 |
| 199 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 19 этаж | Общественное | 8.13 |
| 200 | Поэтажный коридор | Подъезд 2, 19 этаж | Общественное | 16.11 |
| 201 | Чердак | Подъезд 2, техэтаж, +51,550 | Техническое | 241.91 |
| 202 | Машинное помещение лифтов | Подъезд 2, техэтаж, +52,450 | Техническое | 24.66 |
| 203 | Незадымляемая лестничная клетка | Подъезд 2, техэтаж, +51,300 | Общественное | 15.30 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---|---|---|
| 1 | Шахта лифта первый, второй подъезды | Лифт пассажирский 2 шт (Г/п 400 кг., 1,6 м/с) Лифт пассажирский с режимом "ППП" 2 шт (Г/п 1000 кг, 1,6 м/с) | Вертикальный транспорт для перевозки пассажиров |
| 2 | Электрощитовая второй подъезд, -4.090 | ВРУ, электротехническое оборудование | Электроснабжение |
| 3 | Помещение технического подполья и поэтажные стояки | Система хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 4 | Пмещение ИТП, 1 подъезд, техподполье, -6.800 | Регулирующие устройства, насос, приборы учета тепла и теплоносителя, контрольно-измерительные приборы | Прием, учет и распределение тепловой энергии и горячего водоснабжения |
| 5 | Помещение технического подполья и поэтажные стояки | Система водоотведения | Водоотведение |
| 6 | Помещение технического подполья и внутриквартирная разводка | Система отопления | Отопление |
| 7 | Помещение насосной пожаротушения, 1 подъезд, -6.800 | Система пожаротушения | Пожаротушение |

| | | | |
|---|---|--|---|
| 8 | Нежилые помещения 1 этажа, первый и второй подъезды | Приборы автоматизации приточно-вытяжной вентиляции | Автоматизация системы вентиляции |
| 9 | Помещение технического подполья, -6.800 | Прибор учета холодного водоснабжения, повысительная насосная установка | Прием, учет и распределение потребляемой воды, обеспечение потребного напора воды |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2023</p> |
| | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2024</p> |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p> | | |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p> | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства: 435 280 000,00 руб.</p> |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | | |

| | | |
|---|----------|--|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 45:25:020408:6594 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |

| | | |
|---|--------|--|
| | 19.2.2 | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КУРГАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8599 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p> |
| | 19.2.3 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893</p> |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | <p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет</p> |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | <p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p> |
| | | <p>Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица</p> |
| | | <p>Наименование банка: КУРГАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8599 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p> |
| | 19.4.2 | <p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p> |
| | | <p>Номер расчетного счета: 40702810632000006389</p> |
| | | <p>Корреспондентский счет: 30101810100000000650</p> |
| | | <p>БИК: 043735650</p> |
| | | <p>ИНН: 7707083893</p> |
| | | <p>КПП: 450102001</p> |
| | | <p>ОГРН: 1027700132195</p> |

| | | |
|--|----------|---|
| | | ОКПО: 09153509 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КУРГАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8599 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 345 000 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 219 157 737,92 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 125 842 262,08 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 20.09.2024 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 30 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 257,7 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 79 093 290 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 40 210 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
|--|--------|---|

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|--------------------------------|--------|----------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
|--------------------------------|--------|----------------------------|

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

| | | |
|--|--------|--|
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |
|--|--------|--|

| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|---|------------|---|---|
| 1 | 05.08.2022 | 1 ПЗ | Внесены изменения в части исходных данных - Градостроительного плана земельного участка и Разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства. Скорректирована площадь земельного участка в техникоэкономических показателях |
| 2 | 05.08.2022 | 2 ПЗУ | Скорректирована граница земельного участка в соответствии с ГПЗУ, скорректирована площадь участка и покрытий |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 540286153338389268165927064354606514864

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДСК 1",
Крашенинников Евгений Николаевич, г Курган

Действителен: с 01.09.2022 по 01.12.2023