

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	19.10.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	25-28-84-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Владивостока
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	19.02.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ООО "Специализированный застройщик "Юстина"
2.2.2. ИНН:	7707696593
2.2.3. ОГРН:	1097746046661
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс, корпуса 1,2,3,4, со встроенно-пристроенными помещениями коммерческого назначения и подземной автостоянкой по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Борисенко, вл. 48 и многоуровневая надземная автостоянка по адресу: г. Владивосток, ул. Борисенко, вл.48
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Приморский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Владивостокский
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Владивосток
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Борисенко
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	в районе д. 48

<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	25:28:030016:5015
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	27533
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	10.10.2023
4.3.2. Номер:	РФ-25-2-04-0-00-2023-1131-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление градостроительства администрации города Владивостока
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	

5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО «МСК Проект»
5.2.2. ИНН:	7734450800
5.2.3. ОГРН:	1227700063546
5.3. Дата утверждения (при наличии):	10.10.2023
5.4. Номер (при наличии):	6
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1.1.1. Дата утверждения:	01.09.2023
6.1.1.2. Номер:	25-2-1-3-051996-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "НЭС "Спектр-17" (ИНН 7604316320)
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	10.10.2023
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ООО «МСК Проект»
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого	

объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	5634,3
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	92756,3
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	46945,8
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.1.11. в том числе квартир (штук):	1229
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	2-31
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.1.15. Вместимость (человек):	1262
7.1.16. Высота (м):	94,22
7.1.17. Иные показатели:	<p>Площадь застройки (Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями коммерческого назначения) - 3716,8.</p> <p>Количество этажей (шт.): Корпус (Секция) 1 - 19; Корпус (Секция) 2 - 30; Корпус (Секция) 3 - 18; Корпус (Секция) 4 - 31; Подземная автостоянка- 2; Пристройка 1 - 2.</p> <p>Этажность (шт.): Корпус (Секция) 1 - 17; Корпус (Секция) 2 - 28; Корпус (Секция) 3 - 17; Корпус (Секция) 4 - 30;; Пристройка 1 – 2.</p> <p>Строительный объем: Общий – 300137,5; Наземной части – 247676,5; Подземной части – 52461.</p> <p>Общая площадь квартир (кв.м): С учетом летних помещений (с понижающим коэффициентом) – 47497,5; С учетом летних помещений( без понижающего коэффициента) – 48285,6.</p> <p>Жилая площадь квартир (кв.м.) – 21244,8.</p> <p>Площадь помещений НПКИ (Ф4.3), без учета лестниц – 1842,5.</p> <p>Объединений диспетчерской службы (ОДС) (Ф4.3) – 105,4.</p> <p>Площадь поста охраны автостоянки – 74,6.</p> <p>Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых – 1141,6</p> <p>Количество квартир (шт): Студий – 319; Однокомнатных – 316; Двухкомнатных – 508; Трехкомнатных -86;</p> <p>Количество помещений НПКИ (Ф4,3) – 20; внеквартирных хозяйственных кладовых – 266;</p> <p>Объединений диспетчерской службы (ОДС) (Ф4.3) -1.</p> <p>Пост охраны автостоянки -1</p>

7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоуровневая надземная автостоянка
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1863,4
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.5. Площадь (кв. м):	8582
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.2.8. Количество помещений (штук):	
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.2.11. в том числе квартир (штук):	
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	300
7.2.13. Количество этажей:	5
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.2.15. Вместимость (человек):	
7.2.16. Высота (м):	26,05
7.2.17. Иные показатели:	Этажность - 5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4CB0AB5A7F0C8F8AF03AD6C7A902A722

Владелец **Шупик Юлия Владимировна**

Действителен с 15.02.2023 по 10.05.2024

**И.о. начальника управления**

должность уполномоченного лица органа  
(организации), осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство

подпись

**Ю. В. Шупик**

инициалы, фамилия