



**УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,  
АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА  
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
П Р И К А З**

17.06.2020

№

18

г. Орёл

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 07.09.2015 г. № 57-301000-90-2015  
объекта капитального строительства  
«Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями,  
расположенный по адресу: г. Орел, пересечение ул. Кузнецова и ул.  
Раздольная»**

Рассмотрев уведомление ООО «АгроСоюз-Сабурово» о переходе к нему права на земельный участок с кадастровым номером 57:25:0040227:1068, а также обращение о внесении изменений в разрешение на строительство от 07.09.2015 г. № 57-301000-90-2015, руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законом Орловской области от 20 декабря 2019 года № 2441-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области»,

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести изменения в разрешение на строительство от 07.09.2015 г. № 57-301000-90-2015 объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу: г. Орел, пересечение ул. Кузнецова и ул. Раздольная» и читать его в следующей редакции:

Кому

Обществу с ограниченной ответственность

(наименование застройщика)

«АгроСоюз-Сабурово » ИНН 5754007920

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

302023 Российская Федерация, Орловская область, г. Орел,

полное наименование организации - для юридических лиц),

ул. Кукушкина, д. 11, оф. 154

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 07.09.2015

№ 57-301000-90-2015

Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,  
**Орловской области**  
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства		
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу: г. Орел, пересечение ул. Кузнецова и ул. Раздольная	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Центр независимых экспертиз» ООО «Центр Экспертных Решений» ООО «Центр экспертных решений»	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 4-1-1-0126-15 07.05.2015 г. № 57-2-1-2-0036-19 19.04.2019 г. № 57-2-1-2-021380-2020 29.05.2020 г.	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	57:25:0040227:1068	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	57:25:0040227	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 57301000-0388-2013 от 08.10.2013 г. Управление архитектуры и градостроительства администрации города Орла	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Архитектурное бюро «REBRUS» г. Орел – 2015 г. ООО «КУБ» 1-14/65 г. Иваново 2015 г. ООО «КУБ» 1-14/65 г. Иваново 2019 г. Общество с ограниченной ответственностью «Проектное объединение «Гранд проект» 37-19 2020	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв.м.):	15200,46	Площадь участка (кв. м): 8000

Объем (куб.м.):	55144,62	в том числе подземной части (куб.м):	2397,46
Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	66,823
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м.):	1027,15		
Иные показатели:	Количество секций – 2 шт.; Количество квартир – 238/10896,37 (шт./м <sup>2</sup> ), в т.ч. однокомнатных – 170/7116,86 (шт./м <sup>2</sup> ), двухкомнатных – 68/3779,51 (шт./м <sup>2</sup> ); Общая площадь жилых помещений (Общая площадь квартир с учетом летних помещений) – 11394,8 м <sup>2</sup> ; Протяженность газопровода среднего давления от врезки до границ земельного участка – 50,8 м.п.; Протяженность газопровода среднего давления от границ земельного участка до ГРПШ – 107 м.п.; Протяженность водопровода – 150 м.п.; Протяженность хозяйственно-бытовой канализации – 314 м.п.; Протяженность ливневой канализации – 206,5 м.п.; Протяженность наружных сетей связи – 67,2 м.п.		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	г. Орел, пересечение ул. Кузнецова и ул. Раздольная	

2. Приказ является неотъемлемой частью разрешения на строительство от 07.09.2015 г. № 57-301000-90-2015 объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу: г. Орел, пересечение ул. Кузнецова и ул. Раздольная».

И.о. начальника Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области – главного архитектора Орловской области



В.С. Миронов

Прошито \_\_\_\_\_ страниц  
На \_\_\_\_\_ листах

И.о. начальника Управления  
градостроительства, архитектуры и  
землеустройства Орловской области -  
главного архитектора Орловской  
области

**В. С. Миронов**



Джафаров Юрий Юрьевич  
598-320