

Проектная декларация

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, имени, отчества (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	«Нефтестройиндустрия-Юг»
	1.1.3	«НСИ-Юг»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	350004
	1.2.2	Краснодарский край
	1.2.3	
	1.2.4	город
	1.2.5	Краснодар
	1.2.6	улица
	1.2.7	Каляева,1/4
	1.2.8	дом
	1.2.9	офис
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	понедельник – пятница
	1.3.2	с 8.00 до 18.00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"*(3)	1.4.1	8(861)259-20-66, 8(861)259-20-88
	1.4.2	nsi-market@yandex.ru
	1.4.3	www.neftestroy.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика*(4)	1.5.1	Ушаков
	1.5.2	Геннадий
	1.5.3	Тимофеевич
	1.5.4	генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении*(5)	1.6.1	-

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	2310133597
	2.1.2	1082310017184
	2.1.3	2008

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации*(6)	3.1.1	-
	3.1.2	-
	3.1.3	-
	3.1.4	-
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации*(7)	3.2.1	-
	3.2.2	-
	3.2.3	-
	3.2.4	-
	3.2.5	-

3.3. Об учредителе - физическом лице*(8)	3.2.6	-
	3.2.7	-
	3.3.1	Ушаков
	3.3.2	Геннадий
	3.3.3	Тимофеевич
	3.3.4	Российская Федерация
3.3.5	Российская Федерация	
3.3.6	100%	

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации*(9)	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом по ул. Зиповская,5/14 в г. Краснодаре литер 2
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации-
	4.1.4	Вид населенного пункта - город
	4.1.5	Наименования населенного пункта - Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети - улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - Зиповская
	4.1.8	Тип здания (сооружения) - дом
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение---
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - до 30.06.2015
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 22.12.2014
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - RU - 23306000-3005-в
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1.1	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажные жилые дома по ул. 70-летия Октября 1/1 г. Краснодара 2-й этап литер 5
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации ----
	4.1.4	Вид населенного пункта - город
	4.1.5	Наименования населенного пункта - Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети - улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - 70-летия Октября
	4.1.8	Тип здания (сооружения) - дом
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение---
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - до 30.06.2016
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 16.11.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - RU - 23306000-3424-в
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1.1	Вид субъекта капитального строительства: Многоэтажные жилые дома по ул. 70-летия	

		Н.И., б в г. Краснодаре, подземная автостоянка.
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации ----
	4.1.4	Вид населенного пункта - город
	4.1.5	Наименования населенного пункта - Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети - улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - им. Кондратенко, Н.И.
	4.1.8	Тип здания (сооружения) - строение
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение---
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - до 31.12.2017
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 01.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - RU - 23-43-4344-в-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства*(12)	5.1.1	«Саморегулируемая организация «Краснодарские строители»
	5.1.2	2312159520
	5.1.3	1754.04-2010-2310133597-С-061
	5.1.4	01.04.2013
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях*(13)	5.1.5	Некоммерческое партнерство
	5.2.1	Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков»
	5.2.2	7722401371

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату*(14)	6.1.1	Последняя отчетная дата - 30.09.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 6580тыс. руб
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 1 644 651тыс. руб
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 1 868 869тыс. руб.

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"*(15)

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	соответствует
	7.1.2	не проводится
	7.1.3	отсутствует
	7.1.4	не подано

	7.1.5	не подано
	7.1.6	не подано
	7.1.7	не подано
	7.1.8	не подано
	7.1.9	не заполняется и соответствует с ссылкой 19 порядка заполнения проектной декларации Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 20 декабря 2016 г. № 996/пр "Об утверждении формы проектной декларации"
	7.1.10	не заполняется в соответствии с ссылкой 20 порядка заполнения проектной декларации Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 20 декабря 2016 г. № 996/пр "Об утверждении формы проектной декларации"
	7.1.11	не подано
	7.1.12	не применялось

7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"*(22)	7.2.1	-
	7.2.2	-
	7.2.3	-
	7.2.4	-
	7.2.5	-
	7.2.6	-
	7.2.7	-
	7.2.8	-
	7.2.9	-
	7.2.10	-
	7.2.11	-
	7.2.12	-

Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике*(23)	8.1.1	-
---	-------	---

Информация о проекте строительства*(24)

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	один
	9.1.2	-
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках*(26)	9.2.1	многоквартирный дом
	9.2.2	Краснодарский край
	9.2.3	-
	9.2.4	город
	9.2.5	Краснодар
	9.2.6	Прикубанский внутригородской округ
	9.2.7	-
	9.2.8	улица
	9.2.9	Стахановская
	9.2.10	1
	9.2.11	12
	9.2.12	-

9.2.13	-
9.2.14	-
9.2.15	-
9.2.16	-
9.2.17	жилое
9.2.18	-
9.2.19	21
9.2.20	28783,14м²
9.2.21	с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие)
9.2.22	монолитно-железобетонные
9.2.23	В
9.2.24	7 баллов

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности*(35)	10.1.1	-
	10.1.2	-
	10.1.3	-
	10.1.4	-
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания*(37)	10.2.1	Общество с ограниченной ответственностью «Фишт»
	10.2.2	-
	10.2.3	-
	10.2.4	-
	10.2.5	-
	10.2.6	2311116643
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование*(38)	10.3.1	общество с ограниченной ответственностью «Нефтестройиндустрия -Проект»
	10.3.2	-
	10.3.3	-
	10.3.4	-
	10.3.5	-
	10.3.6	2310103761
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий*(39)	10.4.1	положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	16.09.2015
	10.4.3	23-1-4-0213-15
	10.4.4	общество с ограниченной ответственностью "Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза".
	10.4.5	2310170415
	10.4.6	-
	10.4.1	положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	14.12.2015
	10.4.3	23-1-4-0163-15
	10.4.4	общество с ограниченной ответственностью "Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза".
	10.4.5	2310170415
	10.4.6	-
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы*(41)	10.5.1	-
	10.5.2	-

19

	10.5.3	-
	10.5.4	-
	10.5.5	-
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении*(42)	10.6.1	-

Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	RU – 23306000-4348-р-2015
	11.1.2	30.12.2015
	11.1.3	30.06.2018
	11.1.4	-
	11.1.5	Департамент архитектуры и градостроительства администрации МО г. Краснодар

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок*(44)	12.1.1	Право собственности
	12.1.2	договора купли-продажи, решение собственника о разделе
	12.1.3	б/н
	12.1.4	18.09.2014
	12.1.5	-
	12.1.6	-
	12.1.7	-
	12.1.8	-
	12.1.9	-
	12.1.10	-
	12.1.11	29.09.2014
12.2. О собственнике земельного участка*(50)	12.2.1	застройщик
	12.2.2	-
	12.2.3	-
	12.2.4	-
	12.2.5	-
	12.2.6	-
	12.2.7	-
	12.2.8	-
	12.2.9	-
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка*(53)	12.3.1	23:43:0127004:1706
	12.3.2	10552м²

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	автопроезды в асфальтобетонном покрытии шириной 6 метров, пешеходный тротуар в асфальтобетонном покрытии шириной 1.5 метра
	13.1.2	открытые (плоскостные) автостоянки для жильцов дома расположены вдоль фасада здания на расстоянии 10 метров от окон с габаритными размерами 2.5*5 метра из расчета 0.75 м/мест на жителя
	13.1.3	дворовая территория расположена по периметру в 12 метрах от окон жилого дома и включает в себя; детские площадки для игр детей дошкольного возраста, площадку для занятий физкультурой, площадку для отдыха взрослого населения с обеспечением на них малых архитектурных форм таких как, детская горка, турник, песочница, детский игровой комплекс, баскетбольный щит, скамейки с

20

	13.1.4	урнами, также предусмотрено сетчатое ограждение спортивной площадки.
	13.1.5	хозяйственная площадка расположена в 20 метрах от здания и оборудована 4 контейнерами для сбора твердых быт.отходов.
	13.1.6	вдоль фасада здания предусмотрено устройство цветника, кустарников и посев травы
	13.1.7	лестничная группа жилого дома оборудована подъемными механизмами "Без претрад" для обеспечения доступа МГН, также на пути движения МГН предусмотрены понижения бортового камня. На территории жилого дома предусмотрены открытые автостоянки для МГН.
	13.1.8	вся территория благоустройства пешеходно-дорожной сети оборудована уличными светильниками (типа Кобра), так же обеспечивается освещение всех придомовых площадок.
	13.1.8	отсутствуют
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения*(54)	14.1.1	теплоснабжение - строительство котельной застройщиком
	14.1.2	
	14.1.3	
	14.1.4	
	14.1.5	
	14.1.6	
	14.1.7	
	14.1.8	
	14.1.1	горячее водоснабжение- строительство котельной застройщиком
	14.1.2	
	14.1.3	
	14.1.4	
	14.1.5	
	14.1.6	
	14.1.7	
	14.1.8	
	14.1.1	холодное водоснабжение
	14.1.2	общество с ограниченной ответственностью
14.1.3	«Краснодар Водоканал»	
14.1.4	2308111927	
14.1.5	07.07.2015	
14.1.6	213-П	
14.1.7	до 07.07.2018	
14.1.8	3 191 235руб.	
14.1.1	бытовое водоотведение	
14.1.2	общество с ограниченной ответственностью	
14.1.3	«Краснодар Водоканал»	
14.1.4	2308111927	
14.1.5	07.07.2015	
14.1.6	214-П	
14.1.7	до 07.07.2018	
14.1.8	6 413 604руб.	
14.1.1	ливневое водоотведение	
14.1.2	Муниципальное казенное учреждение	
14.1.3	Департамент строительства администрации МО г. Краснодар	
14.1.4	2310071608	

21

	14.1.5	12.05.2015
	14.1.6	3358/24
	14.1.7	до 12.05.2018
	14.1.8	-
	14.1.1	электрообеспечение
	14.1.2	публичное акционерное общество
	14.1.3	«Кубаньэнерго»
	14.1.4	2309001660
	14.1.5	25.04.2016
	14.1.6	ИА-03/0021-16
	14.1.7	до 25.04.2018
	14.1.8	2 979 169,руб.
14.2. О планируемом подключении к сетям связи*(56)	14.2.1	диспетчеризация пассажирских лифтов
	14.2.2	закрытое акционерное общество
	14.2.3	«Союзлифтмонтаж»
	14.2.4	6164102073
	14.2.1	проводная телефонная связь
	14.2.2	публичное акционерное общество
	14.2.3	«Ростелеком»
	14.2.4	7707049388
	14.2.1	проводное радиовещание
	14.2.2	публичное акционерное общество
	14.2.3	«Ростелеком»
	14.2.4	7707049388
	14.2.1	проводное телевизионное вещание
	14.2.2	публичное акционерное общество
	14.2.3	«Ростелеком»
	14.2.4	7707049388
	14.2.1	передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет"
	14.2.2	публичное акционерное общество
14.2.3	«Ростелеком»	
14.2.4	7707049388	

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках*(58)

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	306
	15.1.2	7
	15.1.2.1	-
	15.1.2.2	-

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер*(59)	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	жилое	2	1	81,37	3	1	19,50	прихожая	10,13

22

						2 2a	17,95 12,31	кухня ванная туалет балкон	11,09 3,70 2,13 2,91 1,65
2	жилое	2	1	59,79	2	1 2	17,60 12,31	прихожая кухня ванная туалет балкон	10,13 11,07 3,70 2,13 1,65 1,20
3	жилое	2	1	43,87	1	1	19,53	прихожая кухня сан.узел балкон	5,38 12,74 4,91 1,31
4	жилое	2	1	43,13	1	1	19,37	прихожая кухня сан.узел балкон	5,80 12,74 4,91 1,31
5	жилое	2	1	69,97	2	1 2	18,75 15,67	прихожая кухня ванная туалет балкон	10,34 15,10 3,95 2,83 1,86 1,47
6	жилое	3	1	80,49	3	1 2 2a	19,50 17,95 12,31	прихожая кухня ванная туалет балкон	10,13 10,53 3,41 2,10 2,91 1,65
7	жилое	3	1	59,01	2	1 2	17,61 12,31	прихожая кухня ванная туалет балкон	10,13 10,60 3,41 2,10 1,65 1,20
8	жилое	3	1	42,70	1	1	19,53	прихожая кухня сан.узел балкон	4,91 12,74 4,21 1,31
9	жилое	3	1	42,02	1	1	18,37	прихожая кухня сан.узел балкон	5,39 12,74 4,21 1,31
10	жилое	3	1	68,79	2	1 2	18,76 15,67	прихожая кухня ванная туалет балкон	10,34 14,52 3,95 2,23 1,86 1,47

23

11	жилое	4	1	80,49	3	1 2 2a	19,50 17,95 12,31	прихожая кухня ванная туалет балкон	10,13 10,53 3,41 2,10 2,91 1,65
12	жилое	4	1	59,01	2	1 2	17,61 12,31	прихожая кухня ванная туалет балкон	10,13 10,60 3,41 2,10 1,65 1,20
13	жилое	4	1	42,70	1	1	19,53	прихожая кухня сан.узел балкон	4,91 12,74 4,21 1,31
14	жилое	4	1	42,02	1	1	18,37	прихожая кухня сан.узел балкон	5,39 12,74 4,21 1,31
15	жилое	4	1	68,79	2	1 2	18,76 15,67	прихожая кухня ванная туалет балкон	10,34 14,52 3,95 2,23 1,86 1,47
16	жилое	5	1	80,49	3	1 2 2a	19,50 17,95 12,31	прихожая кухня ванная туалет балкон	10,13 10,53 3,41 2,10 2,91 1,65
17	жилое	5	1	59,01	2	1 2	17,61 12,31	прихожая кухня ванная туалет балкон	10,13 10,60 3,41 2,10 1,65 1,20
18	жилое	5	1	42,70	1	1	19,53	прихожая кухня сан.узел балкон	4,91 12,74 4,21 1,31
19	жилое	5	1	42,02	1	1	18,37	прихожая кухня сан.узел балкон	5,39 12,74 4,21 1,31
20	жилое	5	1	68,79	2	1 2	18,76 15,67	прихожая кухня ванная туалет балкон	10,34 14,52 3,95 2,23 1,86 1,47

24

								балкон	1,47
21	жилое	6	1	80,49	3	1 2 2a	19,50 17,95 12,31	прихожая кухня ванная туалет балкон балкон	10,13 10,53 3,41 2,10 2,91 1,65
22	жилое	6	1	59,01	2	1 2	17,61 12,31	прихожая кухня ванная туалет балкон балкон	10,13 10,60 3,41 2,10 1,65 1,20
23	жилое	6	1	42,70	1	1	19,53	прихожая кухня сан.узел балкон	4,91 12,74 4,21 1,31
24	жилое	6	1	42,02	1	1	18,37	прихожая кухня сан.узел балкон	5,39 12,74 4,21 1,31
25	жилое	6	1	68,79	2	1 2	18,76 15,67	прихожая кухня ванная туалет балкон балкон	10,34 14,52 3,95 2,23 1,86 1,47
26	жилое	7	1	80,49	3	1 2 2a	19,50 17,95 12,31	прихожая кухня ванная туалет балкон балкон	10,13 10,53 3,41 2,10 2,91 1,65
27	жилое	7	1	59,01	2	1 2	17,61 12,31	прихожая кухня ванная туалет балкон балкон	10,13 10,60 3,41 2,10 1,65 1,20
28	жилое	7	1	42,70	1	1	19,53	прихожая кухня сан.узел балкон	4,91 12,74 4,21 1,31
29	жилое	7	1	42,02	1	1	18,37	прихожая кухня сан.узел балкон	5,39 12,74 4,21 1,31
30	жилое	7	1	68,79	2	1 2	18,76 15,67	прихожая кухня ванная туалет	10,34 14,52 3,95 2,23

25

								балкон балкон	1,86 1,47
31	жилое	8	1	80,49	3	1 2 2a	19,50 17,95 12,31	прихожая кухня ванная туалет балкон балкон	10,13 10,53 3,41 2,10 2,91 1,65
32	жилое	8	1	59,01	2	1 2	17,61 12,31	прихожая кухня ванная туалет балкон балкон	10,13 10,60 3,41 2,10 1,65 1,20
33	жилое	8	1	42,70	1	1	19,53	прихожая кухня сан.узел балкон	4,91 12,74 4,21 1,31
34	жилое	8	1	42,02	1	1	18,37	прихожая кухня сан.узел балкон	5,39 12,74 4,21 1,31
35	жилое	8	1	68,79	2	1 2	18,76 15,67	прихожая кухня ванная туалет балкон балкон	10,34 14,52 3,95 2,23 1,86 1,47
36	жилое	9	1	80,49	3	1 2 2a	19,50 17,95 12,31	прихожая кухня ванная туалет балкон балкон	10,13 10,53 3,41 2,10 2,91 1,65
37	жилое	9	1	59,01	2	1 2	17,61 12,31	прихожая кухня ванная туалет балкон балкон	10,13 10,60 3,41 2,10 1,65 1,20
38	жилое	9	1	42,70	1	1	19,53	прихожая кухня сан.узел балкон	4,91 12,74 4,21 1,31
39	жилое	9	1	42,02	1	1	18,37	прихожая кухня сан.узел балкон	5,39 12,74 4,21 1,31
40	жилое	9	1	68,79	2	1 2	18,76 15,67	прихожая кухня ванная	10,34 14,52 3,95

26

									туалет балкон балкон	2,23 1,86 1,47
41	жилое	10	1	80,49	3	1 2 2а	19,50 17,95 12,31		прихожая кухня ванная туалет балкон балкон	10,13 10,53 3,41 2,10 2,91 1,65
42	жилое	10	1	59,01	2	1 2	17,61 12,31		прихожая кухня ванная туалет балкон балкон	10,13 10,60 3,41 2,10 1,65 1,20
43	жилое	10	1	42,70	1	1	19,53		прихожая кухня сан.узел балкон	4,91 12,74 4,21 1,31
44	жилое	10	1	42,02	1	1	18,37		прихожая кухня сан.узел балкон	5,39 12,74 4,21 1,31
45	жилое	10	1	68,79	2	1 2	18,76 15,67		прихожая кухня ванная туалет балкон балкон	10,34 14,52 3,95 2,23 1,86 1,47
46	жилое	11	1	80,49	3	1 2 2а	19,50 17,95 12,31		прихожая кухня ванная туалет балкон балкон	10,13 10,53 3,41 2,10 2,91 1,65
47	жилое	11	1	59,01	2	1 2	17,61 12,31		прихожая кухня ванная туалет балкон балкон	10,13 10,60 3,41 2,10 1,65 1,20
48	жилое	11	1	42,70	1	1	19,53		прихожая кухня сан.узел балкон	4,91 12,74 4,21 1,31
49	жилое	11	1	42,02	1	1	18,37		прихожая кухня сан.узел балкон	5,39 12,74 4,21 1,31
50	жилое	11	1	68,79	2	1 2	18,76 15,67		прихожая кухня	10,34 14,52

27

									ванная туалет балкон балкон	3,95 2,23 1,86 1,47
51	жилое	12	1	80,49	3	1 2 2а	19,50 17,95 12,31		прихожая кухня ванная туалет балкон балкон	10,13 10,53 3,41 2,10 2,91 1,65
52	жилое	12	1	59,01	2	1 2	17,61 12,31		прихожая кухня ванная туалет балкон балкон	10,13 10,60 3,41 2,10 1,65 1,20
53	жилое	12	1	42,70	1	1	19,53		прихожая кухня сан.узел балкон	4,91 12,74 4,21 1,31
54	жилое	12	1	42,02	1	1	18,37		прихожая кухня сан.узел балкон	5,39 12,74 4,21 1,31
55	жилое	12	1	68,79	2	1 2	18,76 15,67		прихожая кухня ванная туалет балкон балкон	10,34 14,52 3,95 2,23 1,86 1,47
56	жилое	13	1	80,49	3	1 2 2а	19,50 17,95 12,31		прихожая кухня ванная туалет балкон балкон	10,13 10,53 3,41 2,10 2,91 1,65
57	жилое	13	1	59,01	2	1 2	17,61 12,31		прихожая кухня ванная туалет балкон балкон	10,13 10,60 3,41 2,10 1,65 1,20
58	жилое	13	1	42,70	1	1	19,53		прихожая кухня сан.узел балкон	4,91 12,74 4,21 1,31
59	жилое	13	1	42,02	1	1	18,37		прихожая кухня сан.узел балкон	5,39 12,74 4,21 1,31
60	жилое	13	1	68,79	2	1	18,76		прихожая	10,34

28

						2	15,67	кухня ванная туалет балкон балкон	14,52 3,95 2,23 1,86 1,47
61	жилое	14	1	80,49	3	1 2 2a	19,50 17,95 12,31	прихожая кухня ванная туалет балкон балкон	10,13 10,53 3,41 2,10 2,91 1,65
62	жилое	14	1	59,01	2	1 2	17,61 12,31	прихожая кухня ванная туалет балкон балкон	10,13 10,60 3,41 2,10 1,65 1,20
63	жилое	14	1	42,70	1	1	19,53	прихожая кухня сан.узел балкон	4,91 12,74 4,21 1,31
64	жилое	14	1	42,02	1	1	18,37	прихожая кухня сан.узел балкон	5,39 12,74 4,21 1,31
65	жилое	14	1	68,79	2	1 2	18,76 15,67	прихожая кухня ванная туалет балкон балкон	10,34 14,52 3,95 2,23 1,86 1,47
66	жилое	15	1	80,49	3	1 2 2a	19,50 17,95 12,31	прихожая кухня ванная туалет балкон балкон	10,13 10,53 3,41 2,10 2,91 1,65
67	жилое	15	1	59,01	2	1 2	17,61 12,31	прихожая кухня ванная туалет балкон балкон	10,13 10,60 3,41 2,10 1,65 1,20
68	жилое	15	1	42,70	1	1	19,53	прихожая кухня сан.узел балкон	4,91 12,74 4,21 1,31
69	жилое	15	1	42,02	1	1	18,37	прихожая кухня сан.узел балкон	5,39 12,74 4,21 1,31

29

70	жилое	15	1	68,79	2	1 2	18,76 15,67	прихожая кухня ванная туалет балкон балкон	10,34 14,52 3,95 2,23 1,86 1,47
71	жилое	16	1	80,92	3	1 2 2a	19,50 17,95 12,31	прихожая кухня ванная туалет балкон балкон	10,13 10,53 3,41 2,10 2,91 2,08
72	жилое	16	1	59,44	2	1 2	17,61 12,31	прихожая кухня ванная туалет балкон балкон	10,13 10,60 3,41 2,10 2,08 1,20
73	жилое	16	1	42,70	1	1	19,53	прихожая кухня сан.узел балкон	4,91 12,74 4,21 1,31
74	жилое	16	1	42,02	1	1	18,37	прихожая кухня сан.узел балкон	5,39 12,74 4,21 1,31
75	жилое	16	1	68,79	2	1 2	18,76 15,67	прихожая кухня ванная туалет балкон балкон	10,34 14,52 3,95 2,23 1,86 1,47
76	жилое	17	1	80,92	3	1 2 2a	19,50 17,95 12,31	прихожая кухня ванная туалет балкон балкон	10,13 10,53 3,41 2,10 2,91 2,08
77	жилое	17	1	59,44	2	1 2	17,61 12,31	прихожая кухня ванная туалет балкон балкон	10,13 10,60 3,41 2,10 2,08 1,20
78	жилое	17	1	42,70	1	1	19,53	прихожая кухня сан.узел балкон	4,91 12,74 4,21 1,31
79	жилое	17	1	42,02	1	1	18,37	прихожая кухня сан.узел	5,39 12,74 4,21

30

80	жилое	17	1	68,79	2	1 2	18,76 15,67	балкон прихожая кухня ванная туалет балкон балкон	1,31 10,34 14,52 3,95 2,23 1,86 1,47
81	жилое	18	1	80,92	3	1 2 2a	19,50 17,95 12,31	прихожая кухня ванная туалет балкон балкон	10,13 10,53 3,41 2,10 2,91 2,08
82	жилое	18	1	59,44	2	1 2	17,61 12,31	прихожая кухня ванная туалет балкон балкон	10,13 10,60 3,41 2,10 2,08 1,20
83	жилое	18	1	42,70	1	1	19,53	прихожая кухня 1 сан.узел балкон	4,91 12,74 4,21 1,31
84	жилое	18	1	42,02	1	1	18,37	прихожая кухня сан.узел балкон	5,39 12,74 4,21 1,31
85	жилое	18	1	68,79	2	1 2	18,76 15,67	прихожая кухня ванная туалет балкон балкон	10,34 14,52 3,95 2,23 1,86 1,47
86	жилое	19	1	80,92	3	1 2 2a	19,50 17,95 12,31	прихожая кухня ванная туалет балкон балкон	10,13 10,53 3,41 2,10 2,91 2,08
87	жилое	19	1	59,44	2	1 2	17,61 12,31	прихожая кухня ванная туалет балкон балкон	10,13 10,60 3,41 2,10 2,08 1,20
88	жилое	19	1	42,70	1	1	19,53	прихожая кухня сан.узел балкон	4,91 12,74 4,21 1,31
89	жилое	19	1	42,02	1	1	18,37	прихожая кухня	5,39 12,74

31

								сан.узел балкон	4,21 1,31
90	жилое	19	1	68,79	2	1 2	18,76 15,67	прихожая кухня ванная туалет балкон балкон	10,34 14,52 3,95 2,23 1,86 1,47
91	жилое	2	2	68,57	2	1 2	17,04 14,85	прихожая кухня ванная туалет балкон	11,95 15,20 3,91 2,60 4,02
92	жилое	2	2	43,43	1	1	19,50	прихожая кухня сан.узел балкон	5,30 11,68 5,60 1,35
93	жилое	2	2	43,43	1	1	19,50	прихожая кухня сан.узел балкон	5,30 11,68 5,60 1,35
94	жилое	2	2	70,04	2	1 2	17,51 14,85	прихожая кухня ванная туалет балкон	11,95 15,20 3,91 2,60 4,02
95	жилое	3	2	68,46	2	1 2	17,04 14,85	прихожая кухня ванная туалет балкон	11,95 14,64 3,91 2,05 4,02
96	жилое	3	2	42,32	1	1	19,50	прихожая кухня сан.узел балкон	4,89 11,68 4,90 1,35
97	жилое	3	2	42,32	1	1	19,50	прихожая кухня сан.узел балкон	4,89 11,68 4,90 1,35
98	жилое	3	2	68,93	2	1 2	17,51 14,85	прихожая кухня ванная туалет балкон	11,95 14,64 3,91 2,05 4,02
99	жилое	4	2	68,46	2	1 2	17,04 14,85	прихожая кухня ванная туалет балкон	11,95 14,64 3,91 2,05 4,02
100	жилое	4	2	42,32	1	1	19,50	прихожая кухня	4,89 11,68

32

								сан.узел балкон	4,90 1,35
101	жилое	4	2	42,32	1	1	19,50	прихожая кухня сан.узел балкон	4,89 11,68 4,90 1,35
102	жилое	4	2	68,93	2	1 2	17,51 14,85	прихожая кухня ванная туалет балкон	11,95 14,64 3,91 2,05 4,02
103	жилое	5	2	68,46	2	1 2	17,04 14,85	прихожая кухня ванная туалет балкон	11,95 14,64 3,91 2,05 4,02
104	жилое	5	2	42,32	1	1	19,50	прихожая кухня сан.узел балкон	4,89 11,68 4,90 1,35
105	жилое	5	2	42,32	1	1	19,50	прихожая кухня сан.узел балкон	4,89 11,68 4,90 1,35
106	жилое	5	2	68,93	2	1 2	17,51 14,85	прихожая кухня ванная туалет балкон	11,95 14,64 3,91 2,05 4,02
107	жилое	6	2	68,46	2	1 2	17,04 14,85	прихожая кухня ванная туалет балкон	11,95 14,64 3,91 2,05 4,02
108	жилое	6	2	42,32	1	1	19,50	прихожая кухня сан.узел балкон	4,89 11,68 4,90 1,35
109	жилое	6	2	42,32	1	1	19,50	прихожая кухня сан.узел балкон	4,89 11,68 4,90 1,35
110	жилое	6	2	68,93	2	1 2	17,51 14,85	прихожая кухня ванная туалет балкон	11,95 14,64 3,91 2,05 4,02
111	жилое	7	2	68,46	2	1 2	17,04 14,85	прихожая кухня ванная туалет	11,95 14,64 3,91 2,05

33

112	жилое	7	2	42,32	1	1	19,50	балкон прихожая кухня сан.узел балкон	4,02 4,89 11,68 4,90 1,35
113	жилое	7	2	42,32	1	1	19,50	прихожая кухня сан.узел балкон	4,89 11,68 4,90 1,35
114	жилое	7	2	68,93	2	1 2	17,51 14,85	прихожая кухня ванная туалет балкон	11,95 14,64 3,91 2,05 4,02
115	жилое	8	2	68,46	2	1 2	17,04 14,85	прихожая кухня ванная туалет балкон	11,95 14,64 3,91 2,05 4,02
116	жилое	8	2	42,32	1	1	19,50	прихожая кухня сан.узел балкон	4,89 11,68 4,90 1,35
117	жилое	8	2	42,32	1	1	19,50	прихожая кухня сан.узел балкон	4,89 11,68 4,90 1,35
118	жилое	8	2	68,93	2	1 2	17,51 14,85	прихожая кухня ванная туалет балкон	11,95 14,64 3,91 2,05 4,02
119	жилое	9	2	68,46	2	1 2	17,04 14,85	прихожая кухня ванная туалет балкон	11,95 14,64 3,91 2,05 4,02
120	жилое	9	2	42,32	1	1	19,50	прихожая кухня сан.узел балкон	4,89 11,68 4,90 1,35
121	жилое	9	2	42,32	1	1	19,50	прихожая кухня сан.узел балкон	4,89 11,68 4,90 1,35
122	жилое	9	2	68,93	2	1 2	17,51 14,85	прихожая кухня ванная туалет балкон	11,95 14,64 3,91 2,05 4,02
123	жилое	10	2	68,46	2	1	17,04	прихожая	11,95

34

						2	14,85	кухня ванная туалет балкон	14,64 3,91 2,05 4,02
124	жилое	10	2	42,32	1	1	19,50	прихожая кухня сан.узел балкон	4,89 11,68 4,90 1,35
125	жилое	10	2	42,32	1	1	19,50	прихожая кухня сан.узел балкон	4,89 11,68 4,90 1,35
126	жилое	10	2	68,93	2	1 2	17,51 14,85	прихожая кухня ванная туалет балкон	11,95 14,64 3,91 2,05 4,02
127	жилое	11	2	68,46	2	1 2	17,04 14,85	прихожая кухня ванная туалет балкон	11,95 14,64 3,91 2,05 4,02
128	жилое	11	2	42,32	1	1	19,50	прихожая кухня сан.узел балкон	4,89 11,68 4,90 1,35
129	жилое	11	2	42,32	1	1	19,50	прихожая кухня сан.узел балкон	4,89 11,68 4,90 1,35
130	жилое	11	2	68,93	2	1 2	17,51 14,85	прихожая кухня ванная туалет балкон	11,95 14,64 3,91 2,05 4,02
131	жилое	12	2	68,46	2	1 2	17,04 14,85	прихожая кухня ванная туалет балкон	11,95 14,64 3,91 2,05 4,02
132	жилое	12	2	42,32	1	1	19,50	прихожая кухня сан.узел балкон	4,89 11,68 4,90 1,35
133	жилое	12	2	42,32	1	1	19,50	прихожая кухня сан.узел балкон	4,89 11,68 4,90 1,35
134	жилое	12	2	68,93	2	1 2	17,51 14,85	прихожая кухня ванная	11,95 14,64 3,91

35

								туалет балкон	2,05 4,02
135	жилое	13	2	68,46	2	1 2	17,04 14,85	прихожая кухня ванная туалет балкон	11,95 14,64 3,91 2,05 4,02
136	жилое	13	2	42,32	1	1	19,50	прихожая кухня сан.узел балкон	4,89 11,68 4,90 1,35
137	жилое	13	2	42,32	1	1	19,50	прихожая кухня сан.узел балкон	4,89 11,68 4,90 1,35
138	жилое	13	2	68,93	2	1 2	17,51 14,85	прихожая кухня ванная туалет балкон	11,95 14,64 3,91 2,05 4,02
139	жилое	14	2	68,46	2	1 2	17,04 14,85	прихожая кухня ванная туалет балкон	11,95 14,64 3,91 2,05 4,02
140	жилое	14	2	42,32	1	1	19,50	прихожая кухня сан.узел балкон	4,89 11,68 4,90 1,35
141	жилое	14	2	42,32	1	1	19,50	прихожая кухня сан.узел балкон	4,89 11,68 4,90 1,35
142	жилое	14	2	68,93	2	1 2	17,51 14,85	прихожая кухня ванная туалет балкон	11,95 14,64 3,91 2,05 4,02
143	жилое	15	2	68,46	2	1 2	17,04 14,85	прихожая кухня ванная туалет балкон	11,95 14,64 3,91 2,05 4,02
144	жилое	15	2	42,32	1	1	19,50	прихожая кухня сан.узел балкон	4,89 11,68 4,90 1,35
145	жилое	15	2	42,32	1	1	19,50	прихожая кухня сан.узел балкон	4,89 11,68 4,90 1,35

36

146	жилое	15	2	68,93	2	1 2	17,51 14,85	прихожая кухня ванная туалет балкон	11,95 14,64 3,91 2,05 4,02
147	жилое	16	2	68,46	2	1 2	17,04 14,85	прихожая кухня ванная туалет балкон	11,95 14,64 3,91 2,05 4,02
148	жилое	16	2	42,32	1	1	19,50	прихожая кухня сан.узел балкон	4,89 11,68 4,90 1,35
149	жилое	16	2	42,32	1	1	19,50	прихожая кухня сан.узел балкон	4,89 11,68 4,90 1,35
150	жилое	16	2	68,93	2	1 2	17,51 14,85	прихожая кухня ванная туалет балкон	11,95 14,64 3,91 2,05 4,02
151	жилое	17	2	68,46	2	1 2	17,04 14,85	прихожая кухня ванная туалет балкон	11,95 14,64 3,91 2,05 4,02
152	жилое	17	2	42,32	1	1	19,50	прихожая кухня сан.узел балкон	4,89 11,68 4,90 1,35
153	жилое	17	2	42,32	1	1	19,50	прихожая кухня сан.узел балкон	4,89 11,68 4,90 1,35
154	жилое	17	2	68,93	2	1 2	17,51 14,85	прихожая кухня ванная туалет балкон	11,95 14,64 3,91 2,05 4,02
155	жилое	18	2	68,46	2	1 2	17,04 14,85	прихожая кухня ванная туалет балкон	11,95 14,64 3,91 2,05 4,02
156	жилое	18	2	42,32	1	1	19,50	прихожая кухня сан.узел балкон	4,89 11,68 4,90 1,35
157	жилое	18	2	42,32	1	1	19,50	прихожая	4,89

37

								кухня сан.узел балкон	11,68 4,90 1,35
158	жилое	18	2	68,93	2	1 2	17,51 14,85	прихожая кухня ванная туалет балкон	11,95 14,64 3,91 2,05 4,02
159	жилое	19	2	68,46	2	1 2	17,04 14,85	прихожая кухня ванная туалет балкон	11,95 14,64 3,91 2,05 4,02
160	жилое	19	2	42,32	1	1	19,50	прихожая кухня сан.узел балкон	4,89 11,68 4,90 1,35
161	жилое	19	2	42,32	1	1	19,50	прихожая кухня сан.узел балкон	4,89 11,68 4,90 1,35
162	жилое	19	2	68,93	2	1 2	17,51 14,85	прихожая кухня ванная туалет балкон	11,95 14,64 3,91 2,05 4,02
163	жилое	2	3	96,84	3	1 2а 2	18,42 15,37 20,10	прихожая кухня ванная туалет балкон	14,60 17,16 4,18 1,36 3,06
164	жилое	2	3	73,81	2	1 2	21,57 17,84	прихожая кухня ванная туалет балкон	11,33 13,45 4,40 1,90 3,32
165	жилое	2	3	73,81	2	1 2	21,57 17,84	прихожая кухня ванная туалет балкон	11,33 13,45 4,40 1,90 3,32
166	жилое	2	3	96,84	3	1 2а 2	18,42 15,37 20,10	прихожая кухня ванная туалет балкон	14,60 17,16 4,18 1,36 3,06
167	жилое	3	3	95,71	3	1 2 2	18,42 15,37 20,10	прихожая кухня ванная туалет балкон	14,60 17,16 3,87 1,36 3,06

38

168	жилое	3	3	74,14	2	1 2	21,57 17,84	прихожая кухня ванная туалет балкон	11,33 12,98 3,79 1,90 1,41
169	жилое	3	3	74,14	2	1 2	21,57 17,84	прихожая кухня ванная туалет балкон	11,33 12,98 3,79 1,90 1,41
170	жилое	3	3	95,71	3	1 2а 2	18,42 15,37 20,10	прихожая кухня ванная туалет балкон	14,60 17,16 3,87 1,36 3,06
171	жилое	4	3	95,71	3	1 2а 2	18,42 15,37 20,10	прихожая кухня ванная туалет балкон	14,60 17,16 3,87 1,36 3,06
172	жилое	4	3	74,14	2	1 2	21,57 17,84	прихожая кухня ванная туалет балкон	11,33 12,98 3,79 1,90 1,41
173	жилое	4	3	74,14	2	1 2	21,57 17,84	прихожая кухня ванная туалет балкон	11,33 12,98 3,79 1,90 1,41
174	жилое	4	3	95,71	3	1 2а 2	18,42 15,37 20,10	прихожая кухня ванная туалет балкон	14,60 17,16 3,87 1,36 3,06
175	жилое	5	3	95,71	3	1 2а 2	18,42 15,37 20,10	прихожая кухня ванная туалет балкон	14,60 17,16 3,87 1,36 3,06
176	жилое	5	3	74,14	2	1 2	21,57 17,84	прихожая кухня ванная туалет балкон	11,33 12,98 3,79 1,90 1,41
177	жилое	5	3	74,14	2	1 2	21,57 17,84	прихожая кухня ванная туалет балкон	11,33 12,98 3,79 1,90 1,41
178	жилое	5	3	95,71	3	1	18,42	прихожая	14,60

39

						2а 2	15,37 20,10	кухня ванная туалет балкон	17,16 3,87 1,36 3,06
179	жилое	6	3	95,71	3	1 2а 2	18,42 15,37 20,10	прихожая кухня ванная туалет балкон	14,60 17,16 3,87 1,36 3,06
180	жилое	6	3	74,14	2	1 2	21,57 17,84	прихожая кухня ванная туалет балкон	11,33 12,98 3,79 1,90 1,41
181	жилое	6	3	74,14	2	1 2	21,57 17,84	прихожая кухня ванная туалет балкон	11,33 12,98 3,79 1,90 1,41
182	жилое	6	3	95,71	3	1 2а 2	18,42 15,37 20,10	прихожая кухня ванная туалет балкон	14,60 17,16 3,87 1,36 3,06
183	жилое	7	3	95,71	3	1 2а 2	18,42 15,37 20,10	прихожая кухня ванная туалет балкон	14,60 17,16 3,87 1,36 3,06
184	жилое	7	3	74,14	2	1 2	21,57 17,84	прихожая кухня ванная туалет балкон	11,33 12,98 3,79 1,90 1,41
185	жилое	7	3	74,14	2	1 2	21,57 17,84	прихожая кухня ванная туалет балкон	11,33 12,98 3,79 1,90 1,41
186	жилое	7	3	95,71	3	1 2а 2	18,42 15,37 20,10	прихожая кухня ванная туалет балкон	14,60 17,16 3,87 1,36 3,06
187	жилое	8	3	95,71	3	1 2а 2	18,42 15,37 20,10	прихожая кухня ванная туалет балкон	14,60 17,16 3,87 1,36 3,06
188	жилое	8	3	74,14	2	1 2	21,57 17,84	прихожая кухня	11,33 12,98

40

									ванная туалет балкон	3,79 1,90 1,41
189	жилое	8	3	74,14	2	1 2	21,57 17,84		прихожая кухня ванная туалет балкон	11,33 12,98 3,79 1,90 1,41
190	жилое	8	3	95,71	3	1 2а 2	18,42 15,37 20,10		прихожая кухня ванная туалет балкон	14,60 17,16 3,87 1,36 3,06
191	жилое	9	3	95,71	3	1 2а 2	18,42 15,37 20,10		прихожая кухня ванная туалет балкон	14,60 17,16 3,87 1,36 3,06
192	жилое	9	3	74,14	2	1 2	21,57 17,84		прихожая кухня ванная туалет балкон	11,33 12,98 3,79 1,90 1,41
193	жилое	9	3	74,14	2	1 2	21,57 17,84		прихожая кухня ванная туалет балкон	11,33 12,98 3,79 1,90 1,41
194	жилое	9	3	95,71	3	1 2а 2	18,42 15,37 20,10		прихожая кухня ванная туалет балкон	14,60 17,16 3,87 1,36 3,06
195	жилое	10	3	95,71	3	1 2а 2	18,42 15,37 20,10		прихожая кухня ванная туалет балкон	14,60 17,16 3,87 1,36 3,06
196	жилое	10	3	74,14	2	1 2	21,57 17,84		прихожая кухня ванная туалет балкон	11,33 12,98 3,79 1,90 1,41
197	жилое	10	3	74,14	2	1 2	21,57 17,84		прихожая кухня ванная туалет балкон	11,33 12,98 3,79 1,90 1,41
198	жилое	10	3	95,71	3	1 2а 2	18,42 15,37 20,10		прихожая кухня ванная	14,60 17,16 3,87

41

									туалет балкон	1,36 3,06
199	жилое	11	3	95,71	3	1 2а 2	18,42 15,37 20,10		прихожая кухня ванная туалет балкон	14,60 17,16 3,87 1,36 3,06
200	жилое	11	3	74,14	2	1 2	21,57 17,84		прихожая кухня ванная туалет балкон	11,33 12,98 3,79 1,90 1,41
201	жилое	11	3	74,14	2	1 2	21,57 17,84		прихожая кухня ванная туалет балкон	11,33 12,98 3,79 1,90 1,41
202	жилое	11	3	95,71	3	1 2а 2	18,42 15,37 20,10		прихожая кухня ванная туалет балкон	14,60 17,16 3,87 1,36 3,06
203	жилое	12	3	95,71	3	1 2а 2	18,42 15,37 20,10		прихожая кухня ванная туалет балкон	14,60 17,16 3,87 1,36 3,06
204	жилое	12	3	74,14	2	1 2	21,57 17,84		прихожая кухня ванная туалет балкон	11,33 12,98 3,79 1,90 1,41
205	жилое	12	3	74,14	2	1 2	21,57 17,84		прихожая кухня ванная туалет балкон	11,33 12,98 3,79 1,90 1,41
206	жилое	12	3	95,71	3	1 2а 2	18,42 15,37 20,10		прихожая кухня ванная туалет балкон	14,60 17,16 3,87 1,36 3,06
207	жилое	13	3	95,71	3	1 2а 2	18,42 15,37 20,10		прихожая кухня ванная туалет балкон	14,60 17,16 3,87 1,36 3,06
208	жилое	13	3	74,14	2	1 2	21,57 17,84		прихожая кухня ванная туалет	11,33 12,98 3,79 1,90

42

209	жилое	13	3	74,14	2	1 2	21,57 17,84	балкон прихожая кухня ванная туалет балкон	1,41 11,33 12,98 3,79 1,90 1,41
210	жилое	13	3	95,71	3	1 2a 2	18,42 15,37 20,10	прихожая кухня ванная туалет балкон	14,60 17,16 3,87 1,36 3,06
211	жилое	14	3	95,71	3	1 2a 2	18,42 15,37 20,10	прихожая кухня ванная туалет балкон	14,60 17,16 3,87 1,36 3,06
212	жилое	14	3	74,14	2	1 2	21,57 17,84	прихожая кухня ванная туалет балкон	11,33 12,98 3,79 1,90 1,41
213	жилое	14	3	74,14	2	1 2	21,57 17,84	прихожая кухня ванная туалет балкон	11,33 12,98 3,79 1,90 1,41
214	жилое	14	3	95,71	3	1 2a 2	18,42 15,37 20,10	прихожая кухня ванная туалет балкон	14,60 17,16 3,87 1,36 3,06
215	жилое	15	3	95,71	3	1 2a 2	18,42 15,37 20,10	прихожая кухня ванная туалет балкон	14,60 17,16 3,87 1,36 3,06
216	жилое	15	3	74,14	2	1 2	21,57 17,84	прихожая кухня ванная туалет балкон	11,33 12,98 3,79 1,90 1,41
217	жилое	15	3	74,14	2	1 2	21,57 17,84	прихожая кухня ванная туалет балкон	11,33 12,98 3,79 1,90 1,41
218	жилое	15	3	95,71	3	1 2a 2	18,42 15,37 20,10	прихожая кухня ванная туалет балкон	14,60 17,16 3,87 1,36 3,06

43

219	жилое	16	3	100,19	3	1 2a 2	18,42 15,37 20,10	прихожая кухня ванная туалет балкон балкон	14,60 17,16 3,87 1,36 3,06 4,48
220	жилое	16	3	74,14	2	1 2	21,57 17,84	прихожая кухня ванная туалет балкон	11,33 12,98 3,79 1,90 1,41
221	жилое	16	3	74,14	2	1 2	21,57 17,84	прихожая кухня ванная туалет балкон	11,33 12,98 3,79 1,90 1,41
222	жилое	16	3	100,19	3	1 2a 2	18,42 15,37 20,10	прихожая кухня ванная туалет балкон балкон	14,60 17,16 3,87 1,36 3,06 4,48
223	жилое	17	3	100,19	3	1 2a 2	18,42 15,37 20,10	прихожая кухня ванная туалет балкон балкон	14,60 17,16 3,87 1,36 3,06 4,48
224	жилое	17	3	74,14	2	1 2	21,57 17,84	прихожая кухня ванная туалет балкон	11,33 12,98 3,79 1,90 1,41
225	жилое	17	3	74,14	2	1 2	21,57 17,84	прихожая кухня ванная туалет балкон	11,33 12,98 3,79 1,90 1,41
226	жилое	17	3	100,19	3	1 2a 2	18,42 15,37 20,10	прихожая кухня ванная туалет балкон балкон	14,60 17,16 3,87 1,36 3,06 4,48
227	жилое	18	3	100,19	3	1 2a 2	18,42 15,37 20,10	прихожая кухня ванная туалет балкон балкон	14,60 17,16 3,87 1,36 3,06 4,48
228	жилое	18	3	74,14	2	1	21,57	прихожая	11,33

44

						2	17,84	кухня ванная туалет балкон	12,98 3,79 1,90 1,41
229	жилое	18	3	74,14	2	1 2	21,57 17,84	прихожая кухня ванная туалет балкон	11,33 12,98 3,79 1,90 1,41
230	жилое	18	3	100,19	3	1 2а 2	18,42 15,37 20,10	прихожая кухня ванная туалет балкон	14,60 17,16 3,87 1,36 3,06 4,48
231	жилое	19	3	100,19	3	1 2а 2	18,42 15,37 20,10	прихожая кухня ванная туалет балкон	14,60 17,16 3,87 1,36 3,06 4,48
232	жилое	19	3	74,14	2	1 2	21,57 17,84	прихожая кухня ванная туалет балкон	11,33 12,98 3,79 1,90 1,41
233	жилое	19	3	74,14	2	1 2	21,57 17,84	прихожая кухня ванная туалет балкон	11,33 12,98 3,79 1,90 1,41
234	жилое	19	3	100,19	3	1 2а 2	18,42 15,37 20,10	прихожая кухня ванная туалет балкон	14,60 17,16 3,87 1,36 3,06 4,48
235	жилое	2	4	69,57	2	1 2	17,04 14,85	прихожая кухня ванная туалет балкон	11,95 15,20 3,91 2,60 4,02
236	жилое	2	4	43,43	1	1	19,50	прихожая кухня сан.узел балкон	5,30 11,68 5,60 1,35
237	жилое	2	4	43,43	1	1	19,50	прихожая кухня сан.узел балкон	5,30 11,68 5,60 1,35
238	жилое	2	4	70,04	2	1	17,51	прихожая	11,95

45

						2	14,85	кухня ванная туалет балкон	15,20 3,91 2,60 4,02
239	жилое	3	4	68,46	2	1 2	17,04 14,85	прихожая кухня ванная туалет балкон	11,95 14,64 3,91 2,05 4,02
240	жилое	3	4	42,32	1	1	19,50	прихожая кухня сан.узел балкон	4,89 11,68 4,90 1,35
241	жилое	3	4	42,32	1	1	19,50	прихожая кухня сан.узел балкон	4,89 11,68 4,90 1,35
242	жилое	3	4	68,93	2	1 2	17,51 14,85	прихожая кухня ванная туалет балкон	11,95 14,64 3,91 2,05 4,02
243	жилое	4	4	68,46	2	1 2	17,04 14,85	прихожая кухня ванная туалет балкон	11,95 14,64 3,91 2,05 4,02
244	жилое	4	4	42,32	1	1	19,50	прихожая кухня сан.узел балкон	4,89 11,68 4,90 1,35
245	жилое	4	4	42,32	1	1	19,50	прихожая кухня сан.узел балкон	4,89 11,68 4,90 1,35
246	жилое	4	4	68,93	2	1 2	17,51 14,85	прихожая кухня ванная туалет балкон	11,95 14,64 3,91 2,05 4,02
247	жилое	5	4	68,46	2	1 2	17,04 14,85	прихожая кухня ванная туалет балкон	11,95 14,64 3,91 2,05 4,02
248	жилое	5	4	42,32	1	1	19,50	прихожая кухня сан.узел балкон	4,89 11,68 4,90 1,35
249	жилое	5	4	42,32	1	1	19,50	прихожая кухня	4,89 11,68

46

								сан.узел балкон	4,90 1,35
250	жилое	5	4	68,93	2	1 2	17,51 14,85	прихожая кухня ванная туалет балкон	11,95 14,64 3,91 2,05 4,02
251	жилое	6	4	68,46	2	1 2	17,04 14,85	прихожая кухня ванная туалет балкон	11,95 14,64 3,91 2,05 4,02
252	жилое	6	4	42,32	1	1	19,50	прихожая кухня сан.узел балкон	4,89 11,68 4,90 1,35
253	жилое	6	4	42,32	1	1	19,50	прихожая кухня сан.узел балкон	4,89 11,68 4,90 1,35
254	жилое	6	4	68,93	2	1 2	17,51 14,85	прихожая кухня ванная туалет балкон	11,95 14,64 3,91 2,05 4,02
255	жилое	7	4	68,46	2	1 2	17,04 14,85	прихожая кухня ванная туалет балкон	11,95 14,64 3,91 2,05 4,02
256	жилое	7	4	42,32	1	1	19,50	прихожая кухня сан.узел балкон	4,89 11,68 4,90 1,35
257	жилое	7	4	42,32	1	1	19,50	прихожая кухня сан.узел балкон	4,89 11,68 4,90 1,35
258	жилое	7	4	68,93	2	1 2	17,51 14,85	прихожая кухня ванная туалет балкон	11,95 14,64 3,91 2,05 4,02
259	жилое	8	4	68,46	2	1 2	17,04 14,85	прихожая кухня ванная туалет балкон	11,95 14,64 3,91 2,05 4,02
260	жилое	8	4	42,32	1	1	19,50	прихожая кухня сан.узел	4,89 11,68 4,90

47

261	жилое	8	4	42,32	1	1	19,50	балкон	1,35
262	жилое	8	4	68,93	2	1 2	17,51 14,85	прихожая кухня ванная туалет балкон	4,89 11,68 4,90 1,35
263	жилое	9	4	68,46	2	1 2	17,04 14,85	прихожая кухня ванная туалет балкон	11,95 14,64 3,91 2,05 4,02
264	жилое	9	4	42,32	1	1	19,50	прихожая кухня сан.узел балкон	4,89 11,68 4,90 1,35
265	жилое	9	4	42,32	1	1	19,50	прихожая кухня сан.узел балкон	4,89 11,68 4,90 1,35
266	жилое	9	4	68,93	2	1 2	17,51 14,85	прихожая кухня ванная туалет балкон	11,95 14,64 3,91 2,05 4,02
267	жилое	10	4	68,46	2	1 2	17,04 14,85	прихожая кухня ванная туалет балкон	11,95 14,64 3,91 2,05 4,02
268	жилое	10	4	42,32	1	1	19,50	прихожая кухня сан.узел балкон	4,89 11,68 4,90 1,35
269	жилое	10	4	42,32	1	1	19,50	прихожая кухня сан.узел балкон	4,89 11,68 4,90 1,35
270	жилое	10	4	68,93	2	1 2	17,51 14,85	прихожая кухня ванная туалет балкон	11,95 14,64 3,91 2,05 4,02
271	жилое	11	4	68,46	2	1 2	17,04 14,85	прихожая кухня ванная туалет балкон	11,95 14,64 3,91 2,05 4,02

48

272	жилое	11	4	42,32	1	1	19,50	прихожая кухня сан.узел балкон	4,89 11,68 4,90 1,35
273	жилое	11	4	42,32	1	1	19,50	прихожая кухня сан.узел балкон	4,89 11,68 4,90 1,35
274	жилое	11	4	68,93	2	1 2	17,51 14,85	прихожая кухня ванная туалет балкон	11,95 14,64 3,91 2,05 4,02
275	жилое	12	4	68,46	2	1 2	17,04 14,85	прихожая кухня ванная туалет балкон	11,95 14,64 3,91 2,05 4,02
276	жилое	12	4	42,32	1	1	19,50	прихожая кухня сан.узел балкон	4,89 11,68 4,90 1,35
277	жилое	12	4	42,32	1	1	19,50	прихожая кухня сан.узел балкон	4,89 11,68 4,90 1,35
278	жилое	12	4	68,93	2	1 2	17,51 14,85	прихожая кухня ванная туалет балкон	11,95 14,64 3,91 2,05 4,02
279	жилое	13	4	68,46	2	1 2	17,04 14,85	прихожая кухня ванная туалет балкон	11,95 14,64 3,91 2,05 4,02
280	жилое	13	4	42,32	1	1	19,50	прихожая кухня сан.узел балкон	4,89 11,68 4,90 1,35
281	жилое	13	4	42,32	1	1	19,50	прихожая кухня сан.узел балкон	4,89 11,68 4,90 1,35
282	жилое	13	4	68,93	2	1 2	17,51 14,85	прихожая кухня ванная туалет балкон	11,95 14,64 3,91 2,05 4,02
283	жилое	14	4	68,46	2	1 2	17,04 14,85	прихожая кухня	11,95 14,64

49

								ванная туалет балкон	3,91 2,05 4,02
284	жилое	14	4	42,32	1	1	19,50	прихожая кухня сан.узел балкон	4,89 11,68 4,90 1,35
285	жилое	14	4	42,32	1	1	19,50	прихожая кухня сан.узел балкон	4,89 11,68 4,90 1,35
286	жилое	14	4	68,93	2	1 2	17,51 14,85	прихожая кухня ванная туалет балкон	11,95 14,64 3,91 2,05 4,02
287	жилое	15	4	68,46	2	1 2	17,04 14,85	прихожая кухня ванная туалет балкон	11,95 14,64 3,91 2,05 4,02
288	жилое	15	4	42,32	1	1	19,50	прихожая кухня сан.узел балкон	4,89 11,68 4,90 1,35
289	жилое	15	4	42,32	1	1	19,50	прихожая кухня сан.узел балкон	4,89 11,68 4,90 1,35
290	жилое	15	4	68,93	2	1 2	17,51 14,85	прихожая кухня ванная туалет балкон	11,95 14,64 3,91 2,05 4,02
291	жилое	16	4	68,46	2	1 2	17,04 14,85	прихожая кухня ванная туалет балкон	11,95 14,64 3,91 2,05 4,02
292	жилое	16	4	42,32	1	1	19,50	прихожая кухня сан.узел балкон	4,89 11,68 4,90 1,35
293	жилое	16	4	42,32	1	1	19,50	прихожая кухня сан.узел балкон	4,89 11,68 4,90 1,35
294	жилое	16	4	68,93	2	1 2	17,51 14,85	прихожая кухня ванная туалет	11,95 14,64 3,91 2,05

50

295	жилое	17	4	68,46	2	1 2	17,04 14,85	балкон прихожая кухня ванная туалет балкон	4,02 11,95 14,64 3,91 2,05 4,02
296	жилое	17	4	42,32	1	1	19,50	прихожая кухня сан.узел балкон	4,89 11,68 4,90 1,35
297	жилое	17	4	42,32	1	1	19,50	прихожая кухня сан.узел балкон	4,89 11,68 4,90 1,35
298	жилое	17	4	68,93	2	1 2	17,51 14,85	прихожая кухня ванная туалет балкон	11,95 14,64 3,91 2,05 4,02
299	жилое	18	4	68,46	2	1 2	17,04 14,85	прихожая кухня ванная туалет балкон	11,95 14,64 3,91 2,05 4,02
300	жилое	18	4	42,32	1	1	19,50	прихожая кухня сан.узел балкон	4,89 11,68 4,90 1,35
301	жилое	18	4	42,32	1	1	19,50	прихожая кухня сан.узел балкон	4,89 11,68 4,90 1,35
302	жилое	18	4	68,93	2	1 2	17,51 14,85	прихожая кухня ванная туалет балкон	11,95 14,64 3,91 2,05 4,02
303	жилое	19	4	68,46	2	1 2	17,04 14,85	прихожая кухня ванная туалет балкон	11,95 14,64 3,91 2,05 4,02
304	жилое	19	4	42,32	1	1	19,50	прихожая кухня сан.узел балкон	4,89 11,68 4,90 1,35
305	жилое	19	4	42,32	1	1	19,50	прихожая кухня сан.узел балкон	4,89 11,68 4,90 1,35
306	жилое	19	4	68,93	2	1	17,51	прихожая	11,95

51

						2	14,85	кухня ванная туалет балкон	14,64 3,91 2,05 4,02
15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений									
Условный номер*(59)	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения				
					Наименование помещения	Площадь, м ²			
1	2	3	4	5	6	7			
1	нежилое	1	1	170,76	офисное помещение КУИ санузел санузел для МГН помещение охраны комната приема пищи тамбур вестибюль	121,24 6,87 2,92 4,99 3,43 14,69 5,33 11,29			
2	нежилое	1	1	231,88	офисное помещение комната приема пищи санузел для МГН санузел КУИ помещение охраны тамбур вестибюль	188,85 11,21 4,99 2,94 3,85 3,43 5,32 11,29			
3	нежилое	1	2	150,62	комната приема пищи КУИ санузел офисное помещение санузел для МГН помещение охраны вестибюль тамбур	17,79 6,59 104,04 3,37 5,76 3,33 7,61 5,13			
4	нежилое	1	2	168,13	тамбур вестибюль помещение охраны санузел для МГН санузел офисное помещение комната приема пищи	5,13 7,61 3,33 5,76 3,37 121,37 14,97			
Магазин № 1	нежилое	1	3	634,69	КУИ торговый зал торговый зал тамбур загрузочная мойка, хранение оборот.тары зона для холодильных камер санитарная комната	6,59 208,35 123,60 11,01 8,98 4,72 10,33 3,83			

52

					помещение для предпродажной подготовки охлажденного мяса, рыбы, птицы	18,14
					помещение кладовщика	4,57
					коридор	42,79
					помещение подготовки колбасных изделий	7,93
					кулинарный цех	22,14
					овощной цех	18,52
					камера пищевых отходов	5,88
					кладовая овощей, фруктов	18,81
					кладовая непродовольственных товаров	5,56
					санузел	6,98
					гардеробная на 7 чел.	4,05
					душевая	1,48
					гардеробная на 15 чел.	8,15
					душевая	1,51
					кладовая уборочного инвентаря	2,35
					мойка, хранение оборот. тары	6,17
					загрузочная коридор	12,23
					бакалейная кладовая	48,60
					помещение кладовщика и оператора ПК	7,68
					комната приема пищи	8,47
						11,86
5	нежилое	1	4	147,27	комната приема пищи КУИ	14,79
					офисное помещение	6,59
					санузел	100,69
					санузел для МГН	3,37
					помещение охраны	5,76
					вестибюль	3,33
					тамбур	7,61
						5,13
6	нежилое	1	4	168,21	тамбур	5,13
					вестибюль	7,61
					помещение охраны	3,33
					санузел для МГН	5,76
					санузел	3,37
					офисное помещение	121,45
					комната приема пищи КУИ	14,97
						6,59

53

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)⁽⁶⁰⁾

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	помещение тех.подполья	тех.подполье – БС 1	нежилое	93,16
2	коридор	тех.подполье – БС 1	нежилое	26,93
3	помещение тех.подполья	тех.подполье – БС 1	нежилое	139,64
4	лифтовой холл	тех.подполье – БС 1	нежилое	13,44
5	ИТП	тех.подполье – БС 1	нежилое	81,05
6	помещение тех.подполья	тех.подполье – БС 2, БС 4	нежилое	90,72
7	коридор	тех.подполье – БС 2, БС 4	нежилое	27,47
8	помещение тех.подполья	тех.подполье – БС 2, БС 4	нежилое	138,94
9	лифтовой холл	тех.подполье – БС 2, БС 4	нежилое	24,44
10	помещение тех.подполья	тех.подполье – БС 3	нежилое	174,78
11	насосная станция	тех.подполье – БС 3	нежилое	41,78
12	узел учета	тех.подполье – БС 3	нежилое	6,88
13	лифтовой холл	тех.подполье – БС 3	нежилое	5,97
14	коридор	тех.подполье – БС 3	нежилое	59,25
15	ИТП	тех.подполье – БС 3	нежилое	68,51
16	тамбур	тех.подполье – БС 3	нежилое	26,82
17	тамбур	этаж 1 – БС 1	нежилое	6,16
18	вестибюль	этаж 1 – БС 1	нежилое	21,05
19	консьерж	этаж 1 – БС 1	нежилое	5,07
20	санузел	этаж 1 – БС 1	нежилое	2,24
21	КУИ	этаж 1 – БС 1	нежилое	3,29
22	электрощитовая	этаж 1 – БС 1	нежилое	10,37
23	мусоросборная камера	этаж 1 – БС 1	нежилое	4,32
24	незадымляемая лестница Н1	этаж 1 – БС 1	нежилое	13,34
25	тамбур	этаж 1 – БС 1	нежилое	2,25
26	тамбур	этаж 1 – БС 2, БС 4	нежилое	5,90
27	вестибюль	этаж 1 – БС 2, БС 4	нежилое	24,29
28	КУИ	этаж 1 – БС 2, БС 4	нежилое	5,38
29	санузел	этаж 1 – БС 2, БС 4	нежилое	2,00
30	консьерж	этаж 1 – БС 2, БС 4	нежилое	2,30
31	мусоросборная камера	этаж 1 – БС 2	нежилое	4,32
32	незадымляемая лестница Н1	этаж 1 – БС 2, БС 4	нежилое	13,34
33	тамбур	этаж 1 – БС 2, БС 4	нежилое	2,25
34	тамбур	этаж 1 – БС 3	нежилое	3,63
35	вестибюль	этаж 1 – БС 3	нежилое	19,97
36	мусоросборная камера	этаж 1 – БС 3	нежилое	3,44
37	электрощитовая для магазина	этаж 1 – БС 3	нежилое	7,56
38	электрощитовая для жилого дома	этаж 1 – БС 3	нежилое	6,90
39	незадымляемая лестница Н1	этаж 1 – БС 3	нежилое	13,34
40	тамбур	этаж 1 – БС 3	нежилое	2,25

54

41	мусоросборная камера	этаж 1 – БС 4		
42	незадымляемая лестница Н1	этаж 2 – БС 1, БС 2, БС 3	нежилое	3,70
43	балкон	этаж 2 – БС 1, БС 2	нежилое	13,34
44	тамбур	этаж 2 – БС 1, БС 2	нежилое	8,25
45	лифтовой холл	этаж 2 – БС 1, БС 2	нежилое	5,27
46	коридор	этаж 2 – БС 1	нежилое	9,86
47	коридор	этаж 2 – БС 2	нежилое	23,97
48	балкон	этаж 2 – БС 3	нежилое	16,00
49	тамбур	этаж 2 – БС 3	нежилое	7,93
50	лифтовой холл	этаж 2 – БС 3	нежилое	4,78
51	коридор	этаж 2 – БС 3	нежилое	10,23
52	незадымляемая лестница Н1	этаж 2 – БС 4	нежилое	26,43
53	балкон	этаж 2 – БС 4	нежилое	13,34
54	тамбур	этаж 2 – БС 4	нежилое	8,25
55	лифтовой холл	этаж 2 – БС 4	нежилое	4,65
56	коридор	этаж 2 – БС 4	нежилое	9,86
57	незадымляемая лестница Н1	этаж 3-19 – БС 1	нежилое	16,00
58	балкон	этаж 3-19 – БС 1	нежилое	13,34
59	тамбур	этаж 3-19 – БС 1	нежилое	8,25
60	лифтовой холл	этаж 3-19 – БС 1	нежилое	5,27
61	коридор	этаж 3-19 – БС 1	нежилое	9,86
62	незадымляемая лестница Н1	этаж 3-19 – БС 3	нежилое	23,97
63	балкон	этаж 3-19 – БС 3	нежилое	13,34
64	тамбур	этаж 3-19 – БС 3	нежилое	7,93
65	лифтовой холл	этаж 3-19 – БС 3	нежилое	4,78
66	коридор	этаж 3-19 – БС 3	нежилое	10,23
67	незадымляемая лестница Н1	этаж 3-19 – БС 2	нежилое	26,43
68	балкон	этаж 3-19 – БС 2	нежилое	13,34
69	тамбур	этаж 3-19 – БС 2	нежилое	8,25
70	лифтовой холл	этаж 3-19 – БС 2	нежилое	5,27
71	коридор	этаж 3-19 – БС 2	нежилое	9,86
72	незадымляемая лестница Н1	этаж 3-19 – БС 4	нежилое	16,00
73	балкон	этаж 3-19 – БС 4	нежилое	13,34
74	тамбур	этаж 3-19 – БС 4	нежилое	8,25
75	лифтовой холл	этаж 3-19 – БС 4	нежилое	4,65
76	коридор	этаж 3-19 – БС 4	нежилое	9,86
77	незадымляемая лестница Н1	тех.чердак –БС 1, БС 2	нежилое	16,00
78	незадымляемая зона	тех.чердак –БС 1, БС 2	нежилое	13,34
79	помещение тех.чердака	тех.чердак –БС 1, БС 2	нежилое	8,25
80	тех.чердак	тех.чердак –БС 1	нежилое	15,63
81	тех.чердак	тех.чердак –БС 2	нежилое	358,71
82	незадымляемая лестница Н1	тех.чердак –БС 3	нежилое	259,25
83	незадымляемая зона	тех.чердак –БС 3	нежилое	13,34
84	помещение тех.чердака	тех.чердак –БС 3	нежилое	7,93
85	тех.чердак	тех.чердак –БС 3	нежилое	14,82
86	незадымляемая лестница Н1	тех.чердак –БС 4	нежилое	418,19
87	незадымляемая зона	тех.чердак –БС 4	нежилое	13,34
88	помещение тех.чердака	тех.чердак –БС 4	нежилое	8,25
89	тех.чердак	тех.чердак –БС 4	нежилое	15,00
				259,25

55

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1.	Техподполье	Многоносная установка 2 насоса рабочих, 1 резервный	Wilo COR-4 Helix V 1010/SKW-EB-R, Q=26,2м³/ч, Н=85,0м.вод.ст, N=4x4,0кВт п=2900об/мин.	Для создания необходимого напора на хозяйственно-питьевые нужды жилого дома
2.	Техподполье	2 пожарных насоса	WILO BL 40/240-18,5/2 Q=31,5м³/ч, Н=85,0м, N=18,5кВт, п=2900об/мин.	Для создания необходимого напора на противопожарные нужды
3.	Техподполье БС-1	Водосчётчик для учёта расхода воды	BCX – 50	Для учёта расхода воды на вводах водопровода в жилой дом
4.	На вводе в каждую квартиру	Водосчётчик на вводе холодной воды	BCX - 15	Водопровода в каждую квартиру
5.	Техподполье БС-1	Теплообменник водоводяной	Q=573,9кВт	Для системы отопления жилого дома БС-1,2
6.	Техподполье БС-1	Теплообменник водоводяной	Q=580,3кВт	Для системы ГВС жилого дома БС-1,2
7.	Техподполье БС-1	Теплообменник водоводяной	Q=635,6кВт	Для системы отопления БС-3,4
8.	Техподполье БС-1	Теплообменник водоводяной	Q=582,3кВт	Для системы ГВС БС-3,4
9.	Техподполье БС-1	Насос циркуляционный (1-рабочий 1-резервный)	Lowara, FLC 80-12T G=25,52м³/ч, Н=6,9м	Циркуляция системы ГВС жилого дома БС-1,2
10.	Техподполье БС-1	Насос подпиточный (1-рабочий 1-резервный)	Lowara, 2HM7T, G=2,5м³/ч, Н=45м	Подпитка системы отопления жилого дома БС-1,2
11.	Техподполье БС-1	Насосы циркуляционный (1-рабочий, 1-резервный)	Lowara, FLC 80-12T G=25,52м³/ч, Н=6,9м	Циркуляция системы отопления жилого дома БС-1,2
12.	Техподполье БС-3	Насос циркуляционный (1-рабочий 1-резервный)	TLCHB 25-10L, G=3,97м³/ч, Н=6,8м	Циркуляция системы ГВС жилого дома БС-3,4
13.	Техподполье БС-3	Насос подпиточный (1-рабочий 1-резервный)	Lowara, 2HM7T, G=2,5м³/ч, Н=45м	Подпитка системы отопления жилого дома БС-3,4
14.	Техподполье БС-3	Насосы циркуляционный (1-рабочий, 1-резервный)	Lowara, FLC 80-12T G=28,24м³/ч, Н=6,9м	Циркуляция системы отопления жилого дома БС-3,4
15.	Кровля	Вентилятор	ОСА201. L = 20080, м³/ч, P = 310 Па, п= 1445 об/мин, N=4 кВт, 380В.	Подпор в шахту лифта
16.	Кровля БС-2	Вентилятор	ОСА300. L = 11800 м³/ч, P = 300 Па. п= 3000 об/мин, N= 2,2 кВт, 380В.	Подпор в лифтовой холл
17.	Тех. этаж БС-3	Вентилятор	ОСА 201 L = 32760 м³/ч, P = 350Па, п= 1388 об/мин, N= 5,5 кВт, 380В.	Подпор в шахту лифтов перевозки пожарных
18.	Кровля БС-1, БС-2	Вентилятор	ВРАН9-ДУ, L = 23500м³/ч, P = 560 Па, п= 1000 об/мин, N=7,5 кВт, 380В.	Дымоудаление из коридоров
19.	1 этаж-технический этаж	Щербинский лифт	A31-00.00-03, грузоподъемностью Q=630кг и скоростью V=1,0м/с	Для вертикального подъема пожарных подразделений
20.	1 этаж-технический этаж	Щербинский лифт	A31-00.00-03, грузоподъемностью Q=400кг и скоростью V=1,0м/с	Для вертикального подъема пассажиров
21.	Первый этаж БС-1, БС-3	Вводно распределительное устройство ВУ-1	ВРУ3А-13-УХЛ4	Для учета и ручного управления электроснабжением жилого дома II категории
22.	Первый этаж БС-1, БС-3	Вводно распределительное устройство ВУ-3	ВРУ3А-50-02М1УХЛ4	Наспределение по потребителям жилого дома II категории

56

23.	Первый этаж БС-1, БС-3	Вводно распределительное устройство ВУ-2	ВРУЗА-14-УХЛ4	Для учета и автоматического управления электроснабжением жилого дома I категории
24.	Первый этаж БС-1, БС-3	Вводно распределительное устройство ВУ-4	ВРУ1А-48-02М1УХЛ4	Распределение по потребителям жилого дома I категории
25.	Первый этаж БС-3	Вводно распределительное устройство ВРУ	ШВУ1-05-У3	Для учета и автоматического управления электроснабжением магазина по I и II категории
26.	Консьерж (1 этаж БС-1, БС-2, БС-4)	Блок индикации	С2000-БИ, =24 В, 150 мА	Контроль состояния автоматической пожарной сигнализации
27.	Консьерж (1 этаж БС-1, БС-2, БС-4)	Пульт контроля и управления	С2000-М, =24 В, 35 мА	Управление приемно-контрольными приборами автоматической пожарной сигнализации
28.	Консьерж (1 этаж БС-1, БС-2, БС-4), офисные помещения (1 этаж БС-1, БС-2, БС-3, БС-4), этажные силовые щиты, слаботочный отсек (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4)	Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный	Сигнал-10, 10 шлейфов, =24 В, 100 мА	Управление исполнительными устройствами автоматической пожарной сигнализации (датчики, реле, сирены, громкоговорители)
29.	Консьерж (1 этаж БС-1, БС-2, БС-4), офисные помещения (1 этаж БС-1, БС-2, БС-3, БС-4), этажные силовые щиты, слаботочный отсек (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4)	Источник вторичного питания резервированный	РИП-12-RS, =24 В, 3 А	Резервирование питания автоматической пожарной сигнализации при исчезновении основного питания

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством

Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства*(61)	17.1.1	20% готовности	
	17.1.2	III квартал 2016	
	17.1.1	40% готовности	
	17.1.2	I квартал 2017	
	17.1.1	60% готовности	
	17.1.2	III квартал 2017	
	17.1.1	80% готовности	
	17.1.2	IV квартал 2017	
	17.1.1	получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
	17.1.2	II квартал 2019	
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	805 800 000 рублей	
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам	19.1.1	страхование	
	19.1.2	23:43:0127004:1706	

57

участия в долевом строительстве*(62)			
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу*(65)	19.2.1	-	
	19.2.2	-	
	19.2.3	-	
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	-	
	20.1.2	-	
	20.1.3	-	
	20.1.4	-	
	20.1.5	-	
	20.1.6	-	
	20.1.7	-	
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц*(68)			
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	нет	
	21.1.2	963 263 808рублей	
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц*(70)	21.2.1	-	
	21.2.2	-	
	21.2.3	-	
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц*(70)	21.3.1	-	
	21.3.2	-	
	21.3.3	-	
	21.3.4	-	
	21.3.5	-	
	21.3.6	-	
	21.3.7	-	
	21.3.8	-	
	21.3.9	-	
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц*(70)	21.4.1	-	
	21.4.2	-	
	21.4.3	-	
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц*(71)			
22.1. О размере максимальной площади	22.1.1	не более пятисот тысяч квадратных метров	

58

всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц*(72)	22.1.2	
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию*(75)</p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию*(76)</p>	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2 288580,64
	23.1.2	-
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов</p>		

59

недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"			
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность*(77). О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору*(78)</p>	24.1.1	нет	
	24.1.2	-	
	24.1.3	-	
	24.1.4	-	
	24.1.5	-	
	24.1.6	-	
	24.1.7	-	
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве
	1	2	3
<p>Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>			
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте -	
<p>Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>			
<p>Раздел 26. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>			
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

60

1	2	3	4
1	14.12.2015	Схема планировочной организации земельного участка	-предусмотрено изменение габаритных размеров секций БС-1, БС-2, БС-4 -внесены изменения в технико-экономические показатели по земельному участку
		Архитектурные решения	-предусмотрено изменение габаритных размеров секций БС-1, БС-2, БС-4 -откорректированы технико-экономические показатели
		Конструктивные и объемно-планировочные решения	-откорректированы габаритные размеры блок-секций БС-1, БС-2, БС-4 -откорректированы опалубочные чертежи плит перекрытий секций БС-1, БС-2, БС-4 -откорректированы схемы расположения монолитных стен каркаса для секций БС-1, БС-2, БС-4
		Система электроснабжения	-откорректированы планы расположения электрооборудования и прокладки магистральных линий электроснабжения для секций БС-1, БС-2, БС-4 -откорректированы планы молниезащиты и заземления для секций БС-1, БС-2, БС-4
		Система водоснабжения и водоотведения	-откорректированы схемы сетей водоснабжения и водоотведения для секций БС-1, БС-2, БС-4
		Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	-откорректированы схемы отопления и вентиляции для секций БС-1, БС-2, БС-4
		Сети телефонизации и радификации	-откорректированы планы расположения оборудования для секций БС-1, БС-2, БС-4
		Система пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре	-откорректированы планы расположения оборудования для секций БС-1, БС-2, БС-4
		Технологические решения	-раздел откорректирован в связи с изменением планировочных решений и габаритных размеров офисных помещений в блок-секциях БС-1, БС-2, БС-4
		Проект организации строительства	-откорректирован в связи с изменением габаритов здания
		Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	-откорректирована схема эвакуации блок-секций БС-1, БС-2, БС-4
		Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	-откорректированы схемы обеспечения доступа и перемещения МГН в здании и план эвакуации МГН из здания
		Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	-откорректирован энергетический паспорт
2	17.03.2016	Схема планировочной организации земельного участка	-нанесены границы земельных участков -откорректированы технико-экономические показатели по земельному участку

Генеральный директор
Общество с ограниченной ответственностью
«Нефтестройиндустрия -Юг»

Г.Т.Ушаков



18.12.2017 12.47
ответственный
юрист Терентьева Ж.А.