



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

10.03.2016

№ 68.

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 28.08.2015 № RU 23306000-3265/3-р**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Конкорд» с заявлением о внесении изменений в разрешение от 28.08.2015 № RU 23306000-3265/3-р на строительство объекта «Малоэтажные многоквартирные жилые дома по адресу: почтовое отделение №87 Прикубанского округа г. Краснодара» на земельном участке площадью 20087 кв.м с кадастровым номером 23:43:0124041:226, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, почтовое отделение №87 в Прикубанском внутригородском округе, в части технико-экономических показателей.

Предоставлена проектная документация, выполненная ИП Щербинин Ю.Д. в 2014 году.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 7 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 28.08.2015 № RU 23306000-3265/3-р внести следующие изменения: в разделе «технико-экономические показатели»

№ п/п	Наименование	Блок 1	Блок 2	Блок 3	Блок 4	Всего	Ед. изм.
1	Площадь застройки	732,40	284,40	284,40	724,10	2025,30	м ²
2	Этажность	3	3	3	3	3	эт.
3	Сейсмичность площадки	7	7	7	7	7	балл
4	Строительный объем	5933,39	2353,79	2353,79	5933,39	16574,36	м ³
5	Общая площадь здания	1819,20	701,10	701,10	1819,20	5040,60	м ²
6	Жилая площадь квартир	682,40	290,90	290,90	679,10	1943,30	м ²
7	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	1335,20	550,40	550,40	1299,30	3735,30	м ²

8	Общая площадь квартир	1379,60	562,00	569,20	1341,60	3859,60	м ²
9	Количество квартир - всего	34	11	11	32	88	шт.
	В том числе: смарт	3	-	-	3	6	шт.
	однокомнатных	26	5	5	23	59	шт.
	двухкомнатных	2	6	6	3	17	шт.
	трехкомнатных	3	-	-	3	6	шт.
10	Общая площадь тех.подполья	559,30	210,60	210,60	559,30	1539,80	м ²
11	Общая площадь чердака	593,00	240,30	240,30	593,00	1666,60	м ²
12	Общая площадь теплогенераторной	-	-	-	-	20,00	м ²
13	Общая площадь встроенных помещений	106,00	-	-	143,80	249,80	м ²
14	Общая площадь офисов	97,60	-	-	132,70	230,30	м ²

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить генерального директора общества с ограниченной ответственностью «Конкорд» Чугунова Р.В. о внесении изменений в разрешение на строительство от 28.08.2015 № RU 23306000-3265/3-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Оганов).

Директор департамента



И.Ф.Медведев

строительства, 9 литер

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Технико-экономические показатели:

№ п/п	Наименование	Блок 1	Блок 2	Блок 3	Блок 4	Всего	Ед. изм.
1	Площадь застройки	717,20	284,40	284,40	717,20	2003,20	м2
2	Этажность	3	3	3	3	3	эт.
3	Строительный объем	5933,39	2353,79	2353,79	5933,39	16574,36	м3
4	Общая площадь здания	1819,20	701,10	701,10	1819,20	5040,60	м2
5	Жилая площадь квартир	745,80	290,90	290,90	745,80	2073,40	м2
6	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	1440,90	548,00	548,00	1440,90	3977,80	м2
7	Общая площадь квартир	1488,00	566,80	566,80	1488,00	4109,60	м2
8	Количество квартир всего	36	11	11	36	94	шт.
9	В том числе: смарт	3	-	-	3	6	шт.
10	однокомнатных	27	5	5	27	64	шт.
11	двухкомнатных	3	6	6	3	18	шт.
12	трехкомнатных	3			3	6	шт.
13	Общая площадь тех. подполья	559,30	210,60	210,60	559,30	1539,80	м2
14	Общая площадь чердака	593,00	240,30	240,30	593,00	1666,60	м2
15	Общая площадь теплогенераторной	-	-	-	-	11,20	м2

Иные показатели: -

5. Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, почтовое отделение №87

Адрес (местоположение) объекта

6. -

Краткие проектные характеристики линейного объекта; Категория: (класс); Протяженность; Мощность (пропускная способность, грузоборот, интенсивность движения); Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ); уровень напряжения линий электропередачи; Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность; Иные показатели

Срок действия настоящего разрешения - до " 28 " августа 2017 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар



И.Е.Мазурок

" 28 " августа 2015 г.
М.П.

Зак 10/15

Утверждено приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 февраля 2015 г. N 117/пр

Кому Обществу с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Конкорд» ИНН 2311167373, г. Краснодар, ул. Комарова, 50, оф. 6, генеральный директор Чугунов Р.В

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

28 августа 2015 г.

N RU 23306000-3265/3-р-2015

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51 Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

1. Строительство

Строительство объекта капитального строительства. Реконструкцию объекта капитального строительства.

Работы по сохранению объекта культурного наследия, запрашивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

2. "Малоэтажные многоквартирные жилые дома по адресу: почтовое отделение №87 Прикубанского округа г. Краснодара" 5 этап строительства, 9 литер

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией не требуется (в силу статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации)

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы
3.23:43:0124041:226, площадь земельного участка 20087 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется размещение объекта капитального строительства
23:43:0124041:

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется размещение объекта капитального строительства

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства

3.1. №RU23306000-00000000003523 от 28.01.2014 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар,

Сведения о градостроительном плане земельного участка

3.2. Проект планировки территории не разрабатывался

Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3. Ген.проектировщик: ИП Щербинин Ю.Д. г. Краснодар, 2014, объект: 20-13,

Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

4. Строительство "Малоэтажные многоквартирные жилые дома по адресу: почтовое отделение №87 Прикубанского округа г. Краснодара" 5 этап