

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-000628 от 11.02.2020

Жилой комплекс "Маршал"

Дата первичного размещения: 18.12.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПЕРЕДВИЖНАЯ МОНТАЖНАЯ КОЛОННА № 77"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ПМК №77
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 344004
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Тренева
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 32
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 14
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(863)223-92-60

	1.4.2	Адрес электронной почты: jkmarshal@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://www.marshal-dom.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Карян
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6162059344
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1116194003100
	2.1.3	Год регистрации: 2011 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Майдибор
	3.3.2	Имя: Екатерина

	3.3.3	Отчество (при наличии): Вячеславовна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Майдибор
	3.4.2	Имя: Екатерина
	3.4.3	Отчество (при наличии): Вячеславовна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 051-557-626 57
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 616270973205
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Единственный учредитель
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Маршала Жукова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 19/12
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2020 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Еляна
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 68
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Николаевский"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 09.07.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-894309-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 381,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 856,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 194 851,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: пр-кт
	9.2.9	Наименование улицы: Маршала Жукова
	9.2.10	Дом: 19/12
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 27
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 27
	9.2.20	Общая площадь объекта: 35137,42 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 16127,53 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3000,6 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 19128,13 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Гео Плюс"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6164294199
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ТОН"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6165100897
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проектно-изыскательская компания Основа"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6163124500
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.03.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 61-2-1-3-0015-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Единый центр строительства"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6163112551
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Маршал"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-922701-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.04.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.04.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды

	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 35302
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.05.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.05.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 13.09.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент Имущественно Земельных Отношений
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0073012:97
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8776,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Подъезд автотранспорта к территории проектируемого жилого дома предусмотрен с двух сторон — с востока с проспекта Маршала Жукова, и с юга с ул. Ткачева. Со всех сторон жилого дома на расстоянии 8,0 м запроектированы подъезды с асфальтобетонным покрытием шириной 6,0 м для проезда автотранспорта и пожарных машин. Проезды окаймляются бордюрным камнем. На внутриквартальных проездах предусматриваются пешеходные переходы. Предусматривается устройство вдоль проездов тротуаров и площадок возле входов здания.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусматривается устройство машино-мест для легковых автомобилей жителей, персонала и посетителей на открытых автостоянках, расположенных на придомовой территории. Автостоянки размещаются в «карманах» проектируемых проездов с восточной, южной и западной сторон жилого дома.

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусматривается размещение на территории проектируемого комплекса детской площадки; площадки для занятия физкультурой; площадки для отдыха взрослого населения; площадки для сушки белья. Площадки благоустройства размещаются на дворовой территории с северо-западной стороны жилого дома.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для удаления твердых бытовых отходов в границах земельного участка в юго-западной части предусмотрена площадка для размещения мусорных контейнеров.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению:
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для обеспечения потребностей инвалидов и маломобильных групп населения (МГН) предусматривается выполнение следующего комплекса мероприятий: - продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд на креслах –колясках, не превышает 5%, поперечный – не более 2 %; - ширина путей на участке при встречном движении предусмотрена 1,5 м.; - покрытия пешеходных дорожек тротуаров и пандусов выполнено из бетонной плитки с шириной швов не более 15 мм; На покрытии пешеходных путей на территории проектируемого объекта предусмотрены тактильные предупредительные средства за 0,8 м., до начала пандусов, лестниц, опасного участка, изменения направления движения, входов в жилой дом; - высота бортовых камней тротуаров а местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью принята 0,01 м.; -входы оборудованы пандусами с поручнями; -уровни пола входных тамбуров, первого этажа и лифтового холла расположены на одной отметке; -ширина коридоров, проходов и дверей принята с учетом возможностей МГН; - для автотранспорта МГН предусмотрены специальные места с обозначенными знаками на поверхности покрытия автостоянок.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусматривается наружное освещение на фасаде здания и на опорах для освещения придомовой территории, площадок отдыха, игр детей и спорта, открытых автомобильных стоянок, а также внутриквартальных проездов.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 360
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 180
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 174
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 6

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	2	1	61.21	2
2	жилое	2	1	52.48	2
3	жилое	2	1	29.32	1
4	жилое	2	1	37.28	1
5	жилое	2	1	36.84	1
6	жилое	2	1	45.44	2
7	жилое	2	1	73.26	3
8	жилое	3	1	61.21	2
9	жилое	3	1	52.48	2
10	жилое	3	1	29.32	1
11	жилое	3	1	37.28	1
12	жилое	3	1	36.84	1
13	жилое	3	1	45.44	2
14	жилое	3	1	73.26	3
15	жилое	4	1	61.21	2
16	жилое	4	1	52.48	2
17	жилое	4	1	29.32	1
18	жилое	4	1	37.28	1
19	жилое	4	1	36.84	1
20	жилое	4	1	45.44	2

21	жилое	4	1	73.26	3
22	жилое	5	1	61.21	2
23	жилое	5	1	52.48	2
24	жилое	5	1	29.32	1
25	жилое	5	1	37.28	1
26	жилое	5	1	36.84	1
27	жилое	5	1	45.44	2
28	жилое	5	1	73.26	3
29	жилое	6	1	61.21	2
30	жилое	6	1	52.48	2
31	жилое	6	1	29.32	1
32	жилое	6	1	37.28	1
33	жилое	6	1	36.84	1
34	жилое	6	1	45.44	2
35	жилое	6	1	73.26	3
36	жилое	7	1	60.99	2
37	жилое	7	1	52.21	2
38	жилое	7	1	29.29	1
39	жилое	7	1	37.11	1
40	жилое	7	1	36.67	1
41	жилое	7	1	45.26	2
42	жилое	7	1	73.14	3
43	жилое	8	1	60.99	2
44	жилое	8	1	52.21	2
45	жилое	8	1	29.29	1
46	жилое	8	1	37.11	1
47	жилое	8	1	36.67	1
48	жилое	8	1	45.26	2
49	жилое	8	1	73.14	3
50	жилое	9	1	60.99	2
51	жилое	9	1	52.21	2
52	жилое	9	1	29.29	1
53	жилое	9	1	37.11	1
54	жилое	9	1	36.67	1
55	жилое	9	1	45.26	2
56	жилое	9	1	73.14	3
57	жилое	10	1	60.99	2
58	жилое	10	1	52.21	2
59	жилое	10	1	29.29	1
60	жилое	10	1	37.11	1
61	жилое	10	1	36.67	1
62	жилое	10	1	45.26	2
63	жилое	10	1	73.14	3

64	жилое	11	1	60.99	2
65	жилое	11	1	52.21	2
66	жилое	11	1	29.29	1
67	жилое	11	1	37.11	1
68	жилое	11	1	36.67	1
69	жилое	11	1	45.26	2
70	жилое	11	1	73.14	3
71	жилое	12	1	60.99	2
72	жилое	12	1	52.21	2
73	жилое	12	1	29.29	1
74	жилое	12	1	37.11	1
75	жилое	12	1	36.67	1
76	жилое	12	1	45.26	2
77	жилое	12	1	73.14	3
78	жилое	13	1	60.62	2
79	жилое	13	1	51.67	2
80	жилое	13	1	29.26	1
81	жилое	13	1	36.92	1
82	жилое	13	1	36.49	1
83	жилое	13	1	44.90	2
84	жилое	13	1	72.85	3
85	жилое	14	1	60.62	2
86	жилое	14	1	51.67	2
87	жилое	14	1	29.26	1
88	жилое	14	1	36.92	1
89	жилое	14	1	36.49	1
90	жилое	14	1	44.90	2
91	жилое	14	1	72.85	3
92	жилое	15	1	60.62	2
93	жилое	15	1	51.67	2
94	жилое	15	1	29.26	1
95	жилое	15	1	36.92	1
96	жилое	15	1	36.49	1
97	жилое	15	1	44.90	2
98	жилое	15	1	72.85	3
99	жилое	16	1	60.62	2
100	жилое	16	1	51.67	2
101	жилое	16	1	29.26	1
102	жилое	16	1	36.92	1
103	жилое	16	1	36.49	1
104	жилое	16	1	44.90	2
105	жилое	16	1	72.85	3
106	жилое	17	1	60.62	2

107	жилое	17	1	51.67	2
108	жилое	17	1	29.26	1
109	жилое	17	1	36.92	1
110	жилое	17	1	36.49	1
111	жилое	17	1	44.90	2
112	жилое	17	1	72.85	3
113	жилое	18	1	60.62	2
114	жилое	18	1	51.67	2
115	жилое	18	1	29.26	1
116	жилое	18	1	36.92	1
117	жилое	18	1	36.49	1
118	жилое	18	1	44.90	2
119	жилое	18	1	72.85	3
120	жилое	19	1	60.62	2
121	жилое	19	1	51.67	2
122	жилое	19	1	29.26	1
123	жилое	19	1	36.92	1
124	жилое	19	1	36.49	1
125	жилое	19	1	44.90	2
126	жилое	19	1	72.85	3
127	жилое	20	1	60.13	2
128	жилое	20	1	51.51	2
129	жилое	20	1	29.19	1
130	жилое	20	1	36.71	1
131	жилое	20	1	36.20	1
132	жилое	20	1	44.65	2
133	жилое	20	1	72.70	3
134	жилое	21	1	60.13	2
135	жилое	21	1	51.51	2
136	жилое	21	1	29.19	1
137	жилое	21	1	36.71	1
138	жилое	21	1	36.20	1
139	жилое	21	1	44.65	2
140	жилое	21	1	72.70	3
141	жилое	22	1	60.13	2
142	жилое	22	1	51.51	2
143	жилое	22	1	29.19	1
144	жилое	22	1	36.71	1
145	жилое	22	1	36.20	1
146	жилое	22	1	44.65	2
147	жилое	22	1	72.70	3
148	жилое	23	1	60.13	2
149	жилое	23	1	51.51	2

150	жилое	23	1	29.19	1
151	жилое	23	1	36.71	1
152	жилое	23	1	36.20	1
153	жилое	23	1	44.65	2
154	жилое	23	1	72.70	3
155	жилое	24	1	60.13	2
156	жилое	24	1	51.51	2
157	жилое	24	1	29.19	1
158	жилое	24	1	36.71	1
159	жилое	24	1	36.20	1
160	жилое	24	1	44.65	2
161	жилое	24	1	72.70	3
162	жилое	25	1	60.13	2
163	жилое	25	1	51.51	2
164	жилое	25	1	29.19	1
165	жилое	25	1	36.71	1
166	жилое	25	1	36.20	1
167	жилое	25	1	44.65	2
168	жилое	25	1	72.70	3
169	жилое	2	2	39.01	1
170	жилое	2	2	39.46	1
171	жилое	2	2	56.23	2
172	жилое	2	2	33.37	2
173	жилое	2	2	33.63	2
174	жилое	2	2	26.08	1
175	жилое	2	2	52.44	2
176	жилое	2	2	60.81	2
177	жилое	3	2	39.01	1
178	жилое	3	2	39.46	1
179	жилое	3	2	56.23	2
180	жилое	3	2	33.37	2
181	жилое	3	2	33.63	2
182	жилое	3	2	26.08	1
183	жилое	3	2	52.44	2
184	жилое	3	2	60.81	2
185	жилое	4	2	39.01	1
186	жилое	4	2	39.46	1
187	жилое	4	2	56.23	2
188	жилое	4	2	33.37	2
189	жилое	4	2	33.63	2
190	жилое	4	2	26.08	1
191	жилое	4	2	52.44	2
192	жилое	4	2	60.81	2

193	жилое	5	2	39.01	1
194	жилое	5	2	39.46	1
195	жилое	5	2	56.23	2
196	жилое	5	2	33.37	2
197	жилое	5	2	33.63	2
198	жилое	5	2	26.08	1
199	жилое	5	2	52.44	2
200	жилое	5	2	60.81	2
201	жилое	6	2	39.01	1
202	жилое	6	2	39.46	1
203	жилое	6	2	56.23	2
204	жилое	6	2	33.37	2
205	жилое	6	2	33.63	2
206	жилое	6	2	26.08	1
207	жилое	6	2	52.44	2
208	жилое	6	2	60.81	2
209	жилое	7	2	38.86	1
210	жилое	7	2	39.18	1
211	жилое	7	2	56.23	2
212	жилое	7	2	33.17	2
213	жилое	7	2	33.44	2
214	жилое	7	2	26.07	1
215	жилое	7	2	52.04	2
216	жилое	7	2	60.59	2
217	жилое	8	2	38.86	1
218	жилое	8	2	39.18	1
219	жилое	8	2	56.23	2
220	жилое	8	2	33.17	2
221	жилое	8	2	33.44	2
222	жилое	8	2	26.07	1
223	жилое	8	2	52.04	2
224	жилое	8	2	60.59	2
225	жилое	9	2	38.86	1
226	жилое	9	2	39.18	1
227	жилое	9	2	56.23	2
228	жилое	9	2	33.17	2
229	жилое	9	2	33.44	2
230	жилое	9	2	26.07	1
231	жилое	9	2	52.04	2
232	жилое	9	2	60.59	2
233	жилое	10	2	38.86	1
234	жилое	10	2	39.18	1
235	жилое	10	2	56.23	2

236	жилое	10	2	33.17	2
237	жилое	10	2	33.44	2
238	жилое	10	2	26.07	1
239	жилое	10	2	52.04	2
240	жилое	10	2	60.59	2
241	жилое	11	2	38.86	1
242	жилое	11	2	39.18	1
243	жилое	11	2	56.23	2
244	жилое	11	2	33.17	2
245	жилое	11	2	33.44	2
246	жилое	11	2	26.07	1
247	жилое	11	2	52.04	2
248	жилое	11	2	60.59	2
249	жилое	12	2	38.86	1
250	жилое	12	2	39.18	1
251	жилое	12	2	56.23	2
252	жилое	12	2	33.17	2
253	жилое	12	2	33.44	2
254	жилое	12	2	26.07	1
255	жилое	12	2	52.04	2
256	жилое	12	2	60.59	2
257	жилое	13	2	38.48	1
258	жилое	13	2	39.02	1
259	жилое	13	2	56.23	2
260	жилое	13	2	33.07	2
261	жилое	13	2	33.00	2
262	жилое	13	2	25.98	1
263	жилое	13	2	51.67	2
264	жилое	13	2	60.23	2
265	жилое	14	2	38.48	1
266	жилое	14	2	39.02	1
267	жилое	14	2	56.23	2
268	жилое	14	2	33.07	2
269	жилое	14	2	33.00	2
270	жилое	14	2	25.98	1
271	жилое	14	2	51.67	2
272	жилое	14	2	60.23	2
273	жилое	15	2	38.48	1
274	жилое	15	2	39.02	1
275	жилое	15	2	56.23	2
276	жилое	15	2	33.07	2
277	жилое	15	2	33.00	2
278	жилое	15	2	25.98	1

279	жилое	15	2	51.67	2
280	жилое	15	2	60.23	2
281	жилое	16	2	38.48	1
282	жилое	16	2	39.02	1
283	жилое	16	2	56.23	2
284	жилое	16	2	33.07	2
285	жилое	16	2	33.00	2
286	жилое	16	2	25.98	1
287	жилое	16	2	51.67	2
288	жилое	16	2	60.23	2
289	жилое	17	2	38.48	1
290	жилое	17	2	39.02	1
291	жилое	17	2	56.23	2
292	жилое	17	2	33.07	2
293	жилое	17	2	33.00	2
294	жилое	17	2	25.98	1
295	жилое	17	2	51.67	2
296	жилое	17	2	60.23	2
297	жилое	18	2	38.48	1
298	жилое	18	2	39.02	1
299	жилое	18	2	56.23	2
300	жилое	18	2	33.07	2
301	жилое	18	2	33.00	2
302	жилое	18	2	25.98	1
303	жилое	18	2	51.67	2
304	жилое	18	2	60.23	2
305	жилое	19	2	38.48	1
306	жилое	19	2	39.02	1
307	жилое	19	2	56.23	2
308	жилое	19	2	33.07	2
309	жилое	19	2	33.00	2
310	жилое	19	2	25.98	1
311	жилое	19	2	51.67	2
312	жилое	19	2	60.23	2
313	жилое	20	2	38.37	1
314	жилое	20	2	38.78	1
315	жилое	20	2	56.23	2
316	жилое	20	2	32.86	2
317	жилое	20	2	32.88	2
318	жилое	20	2	25.87	1
319	жилое	20	2	51.51	2
320	жилое	20	2	59.91	2
321	жилое	21	2	38.37	1

322	жилое	21	2	38.78	1
323	жилое	21	2	56.23	2
324	жилое	21	2	32.86	2
325	жилое	21	2	32.88	2
326	жилое	21	2	25.87	1
327	жилое	21	2	51.51	2
328	жилое	21	2	59.91	2
329	жилое	22	2	38.37	1
330	жилое	22	2	38.78	1
331	жилое	22	2	56.23	2
332	жилое	22	2	32.86	2
333	жилое	22	2	32.88	2
334	жилое	22	2	25.87	1
335	жилое	22	2	51.51	2
336	жилое	22	2	59.91	2
337	жилое	23	2	38.37	1
338	жилое	23	2	38.78	1
339	жилое	23	2	56.23	2
340	жилое	23	2	32.86	2
341	жилое	23	2	32.88	2
342	жилое	23	2	25.87	1
343	жилое	23	2	51.51	2
344	жилое	23	2	59.91	2
345	жилое	24	2	38.37	1
346	жилое	24	2	38.78	1
347	жилое	24	2	56.23	2
348	жилое	24	2	32.86	2
349	жилое	24	2	32.88	2
350	жилое	24	2	25.87	1
351	жилое	24	2	51.51	2
352	жилое	24	2	59.91	2
353	жилое	25	2	38.37	1
354	жилое	25	2	38.78	1
355	жилое	25	2	56.23	2
356	жилое	25	2	32.86	2
357	жилое	25	2	32.88	2
358	жилое	25	2	25.87	1
359	жилое	25	2	51.51	2
360	жилое	25	2	59.91	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
---	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)

№1	Нежилое	1	1	129.32	Офис №1	116.49
					Тамбур	4.51
					Универсальная кабина	5.03
					Комната уборочного инвентаря	3.29
№2	Нежилое	1	1	100.29	Офис №2	88.03
					Тамбур	4.56
					Универсальная кабина	4.93
					Комната уборочного инвентаря	2.77
№3	Нежилое	1	1	88.11	Офис №3	73.81
					Тамбур	4.59
					Универсальная кабина	7.03
					Комната уборочного инвентаря	2.68
№4	Нежилое	1	1	87.43	Офис №4	75.24
					Тамбур	4.51
					Универсальная кабина	4.75
					Комната уборочного инвентаря	2.93
№5	Нежилое	1	1	100.99	Офис №5	88.05
					Тамбур	5.24
					Универсальная кабина	5.34
					Комната уборочного инвентаря	2.36
№6	Нежилое	1	1	130.98	Офис №6	107.54
					Лоджия	7.36
					Тамбур	6.10
					Универсальная кабина	6.77
					Комната уборочного инвентаря	3.21
1	Нежилое	на отм. -5,550		13.25	машиноместо	13.25
2	Нежилое	на отм. -5,550		13.25	машиноместо	13.25
3	Нежилое	на отм. -5,550		13.25	машиноместо	13.25
4	Нежилое	на отм. -5,550		13.25	машиноместо	13.25
5	Нежилое	на отм. -5,550		13.25	машиноместо	13.25
6	Нежилое	на отм. -5,550		13.25	машиноместо	13.25
7	Нежилое	на отм. -5,550		13.25	машиноместо	13.25
8	Нежилое	на отм. -5,550		13.25	машиноместо	13.25
9	Нежилое	на отм. -5,550		13.25	машиноместо	13.25
10	Нежилое	на отм. -5,550		13.74	машиноместо	13.74
11	Нежилое	на отм. -5,550		13.25	машиноместо	13.25
12	Нежилое	на отм. -5,550		13.25	машиноместо	13.25
13	Нежилое	на отм. -5,550		13.25	машиноместо	13.25
14	Нежилое	на отм. -5,550		13.25	машиноместо	13.25
15	Нежилое	на отм. -5,550		13.25	машиноместо	13.25
16	Нежилое	на отм. -5,550		13.25	машиноместо	13.25
17	Нежилое	на отм. -5,550		13.25	машиноместо	13.25
18	Нежилое	на отм. -5,550		13.25	машиноместо	13.25

148	Нежилое	на отм. -5,550		13.25	машиноместо	13.25
149	Нежилое	на отм. -5,550		13.25	машиноместо	13.25
150	Нежилое	на отм. -5,550		13.25	машиноместо	13.25
151	Нежилое	на отм. -5,550		13.25	машиноместо	13.25
152	Нежилое	на отм. -5,550		13.25	машиноместо	13.25
153	Нежилое	на отм. -5,550		13.25	машиноместо	13.25
154	Нежилое	на отм. -5,550		13.25	машиноместо	13.25
155	Нежилое	на отм. -5,550		13.25	машиноместо	13.25
156	Нежилое	на отм. -5,550		13.25	машиноместо	13.25
157	Нежилое	на отм. -5,550		13.25	машиноместо	13.25
158	Нежилое	на отм. -5,550		13.25	машиноместо	13.25
159	Нежилое	на отм. -5,550		13.25	машиноместо	13.25
160	Нежилое	на отм. -5,550		13.25	машиноместо	13.25
161	Нежилое	на отм. -5,550		13.25	машиноместо	13.25
162	Нежилое	на отм. -5,550		13.25	машиноместо	13.25
163	Нежилое	на отм. -5,550		13.25	машиноместо	13.25
164	Нежилое	на отм. -5,550		13.25	машиноместо	13.25
165	Нежилое	на отм. -5,550		13.25	машиноместо	13.25
166	Нежилое	на отм. -5,550		13.25	машиноместо	13.25
167	Нежилое	на отм. -5,550		13.25	машиноместо	13.25
168	Нежилое	на отм. -5,550		13.25	машиноместо	13.25
169	Нежилое	на отм. -5,550		13.25	машиноместо	13.25
170	Нежилое	на отм. -5,550		13.25	машиноместо	13.25
171	Нежилое	на отм. -5,550		13.25	машиноместо	13.25
172	Нежилое	на отм. -5,550		13.25	машиноместо	13.25
173	Нежилое	на отм. -5,550		13.25	машиноместо	13.25
174	Нежилое	на отм. -5,550		13.25	машиноместо	13.25

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Электрощитовая (дом,офисы)	на отм. -5,550	Техническое	12.8
2	Электрощитовая (дом,офисы)	на отм. -5,550	Техническое	20.68
3	ИТП	на отм. -5,550	Техническое	36.96
4	Насосная	на отм. -5,550	Техническое	42.04
5	Двойной тамбур	1 этаж	Общественное	16.1
6	Двойной тамбур	1 этаж	Общественное	15.2
7	Вестибюль	1 этаж	Общественное	52.6
8	Холл	1 этаж	Общественное	15.64
9	Холл	1 этаж	Общественное	16.64
10	Лестничная клетка Н1	1 этаж	Общественное	17.38

11	Лестничная клетка Н1	1 этаж	Общественное	17.38
12	Пожарный пост, консьерж	1 этаж	Техническое	15.5
13	Комната уборочного инвентаря, санузел	1 этаж	Техническое	5.51
14	Колясочная	1 этаж	Общественное	9.64
15	Лестничная клетка Н1	1 этаж	Общественное	17.38
16	Лестничная клетка Н1	1 этаж	Общественное	17.38
17	Лестница	1 этаж	Общественное	19.23
18	Лестничная клетка Н1	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	18.82
19	Переходная лоджия	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	6.22
20	Тамбур	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	6.62
21	Коридор	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	44.84
22	Лифтовой холл	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	15.05
23	Лестничная клетка Н1	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	18.82
24	Переходная лоджия	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	6.22
25	Тамбур	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	6.62
26	Коридор	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	44.84
27	Лифтовой холл	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	15.05
28	Лестничная клетка Н1	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	18.82
29	Переходная лоджия	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	6.22
30	Тамбур	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	6.62
31	Коридор	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	44.84
32	Лифтовой холл	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	15.05
33	Лестничная клетка Н1	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	18.82
34	Переходная лоджия	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	6.22
35	Тамбур	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	6.62
36	Коридор	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	44.84
37	Лифтовой холл	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	15.05
38	Лестничная клетка Н1	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	18.82
39	Переходная лоджия	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	6.22
40	Тамбур	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	6.62
41	Коридор	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	44.84
42	Лифтовой холл	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	15.05
43	Лестничная клетка Н1	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	18.82
44	Переходная лоджия	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	6.22
45	Тамбур	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	6.62
46	Коридор	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	44.84
47	Лифтовой холл	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	15.05
48	Лестничная клетка Н1	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	18.82
49	Переходная лоджия	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	6.22
50	Тамбур	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	6.62
51	Коридор	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	44.84
52	Лифтовой холл	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	15.05
53	Лестничная клетка Н1	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	18.82

54	Переходная лоджия	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	6.22
55	Тамбур	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	6.62
56	Коридор	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	44.84
57	Лифтовой холл	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	15.05
58	Лестничная клетка N1	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	18.82
59	Переходная лоджия	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	6.22
60	Тамбур	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	6.62
61	Коридор	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	44.84
62	Лифтовой холл	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	15.05
63	Лестничная клетка N1	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	18.82
64	Переходная лоджия	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	6.22
65	Тамбур	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	6.62
66	Коридор	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	44.84
67	Лифтовой холл	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	15.05
68	Лестничная клетка N1	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	18.82
69	Переходная лоджия	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	6.22
70	Тамбур	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	6.62
71	Коридор	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	44.84
72	Лифтовой холл	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	15.05
73	Лестничная клетка N1	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	18.82
74	Переходная лоджия	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	6.22
75	Тамбур	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	6.62
76	Коридор	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	44.84
77	Лифтовой холл	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	15.05
78	Лестничная клетка N1	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	18.82
79	Переходная лоджия	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	6.22
80	Тамбур	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	6.62
81	Коридор	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	44.84
82	Лифтовой холл	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	15.05
83	Лестничная клетка N1	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	18.82
84	Переходная лоджия	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	6.22
85	Тамбур	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	6.62
86	Коридор	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	44.84
87	Лифтовой холл	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	15.05
88	Лестничная клетка N1	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	18.82
89	Переходная лоджия	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	6.22
90	Тамбур	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	6.62
91	Коридор	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	44.84
92	Лифтовой холл	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	15.05
93	Лестничная клетка N1	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	18.82
94	Переходная лоджия	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	6.22
95	Тамбур	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	6.62
96	Коридор	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	44.84

97	Лифтовой холл	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	15.05
98	Лестничная клетка N1	1 подъезд, 18 этаж	Общественное	18.82
99	Переходная лоджия	1 подъезд, 18 этаж	Общественное	6.22
100	Тамбур	1 подъезд, 18 этаж	Общественное	6.62
101	Коридор	1 подъезд, 18 этаж	Общественное	44.84
102	Лифтовой холл	1 подъезд, 18 этаж	Общественное	15.05
103	Лестничная клетка N1	1 подъезд, 19 этаж	Общественное	18.82
104	Переходная лоджия	1 подъезд, 19 этаж	Общественное	6.22
105	Тамбур	1 подъезд, 19 этаж	Общественное	6.62
106	Коридор	1 подъезд, 19 этаж	Общественное	44.84
107	Лифтовой холл	1 подъезд, 19 этаж	Общественное	15.05
108	Лестничная клетка N1	1 подъезд, 20 этаж	Общественное	18.82
109	Переходная лоджия	1 подъезд, 20 этаж	Общественное	6.22
110	Тамбур	1 подъезд, 20 этаж	Общественное	6.62
111	Коридор	1 подъезд, 20 этаж	Общественное	44.84
112	Лифтовой холл	1 подъезд, 20 этаж	Общественное	15.05
113	Лестничная клетка N1	1 подъезд, 21 этаж	Общественное	18.82
114	Переходная лоджия	1 подъезд, 21 этаж	Общественное	6.22
115	Тамбур	1 подъезд, 21 этаж	Общественное	6.62
116	Коридор	1 подъезд, 21 этаж	Общественное	44.84
117	Лифтовой холл	1 подъезд, 21 этаж	Общественное	15.05
118	Лестничная клетка N1	1 подъезд, 22 этаж	Общественное	18.82
119	Переходная лоджия	1 подъезд, 22 этаж	Общественное	6.22
120	Тамбур	1 подъезд, 22 этаж	Общественное	6.62
121	Коридор	1 подъезд, 22 этаж	Общественное	44.84
122	Лифтовой холл	1 подъезд, 22 этаж	Общественное	15.05
123	Лестничная клетка N1	1 подъезд, 23 этаж	Общественное	18.82
124	Переходная лоджия	1 подъезд, 23 этаж	Общественное	6.22
125	Тамбур	1 подъезд, 23 этаж	Общественное	6.62
126	Коридор	1 подъезд, 23 этаж	Общественное	44.84
127	Лифтовой холл	1 подъезд, 23 этаж	Общественное	15.05
128	Лестничная клетка N1	1 подъезд, 24 этаж	Общественное	18.82
129	Переходная лоджия	1 подъезд, 24 этаж	Общественное	6.22
130	Тамбур	1 подъезд, 24 этаж	Общественное	6.62
131	Коридор	1 подъезд, 24 этаж	Общественное	44.84
132	Лифтовой холл	1 подъезд, 24 этаж	Общественное	15.05
133	Лестничная клетка N1	1 подъезд, 25 этаж	Общественное	18.82
134	Переходная лоджия	1 подъезд, 25 этаж	Общественное	6.22
135	Тамбур	1 подъезд, 25 этаж	Общественное	6.62
136	Коридор	1 подъезд, 25 этаж	Общественное	44.84
137	Лифтовой холл	1 подъезд, 25 этаж	Общественное	15.05
138	Лестничная клетка N1	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	18.82
139	Переходная лоджия	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	6.25

140	Тамбур	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	6.62
141	Коридор	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	51.06
142	Лифтовой холл	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	15.05
143	Лестничная клетка Н1	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	18.82
144	Переходная лоджия	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	6.25
145	Тамбур	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	6.62
146	Коридор	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	51.06
147	Лифтовой холл	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	15.05
148	Лестничная клетка Н1	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	18.82
149	Переходная лоджия	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	6.25
150	Тамбур	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	6.62
151	Коридор	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	51.06
152	Лифтовой холл	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	15.05
153	Лестничная клетка Н1	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	18.82
154	Переходная лоджия	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	6.25
155	Тамбур	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	6.62
156	Коридор	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	51.06
157	Лифтовой холл	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	15.05
158	Лестничная клетка Н1	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	18.82
159	Переходная лоджия	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	6.25
160	Тамбур	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	6.62
161	Коридор	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	51.06
162	Лифтовой холл	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	15.05
163	Лестничная клетка Н1	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	18.82
164	Переходная лоджия	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	6.25
165	Тамбур	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	6.62
166	Коридор	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	51.06
167	Лифтовой холл	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	15.05
168	Лестничная клетка Н1	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	18.82
169	Переходная лоджия	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	6.25
170	Тамбур	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	6.62
171	Коридор	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	51.06
172	Лифтовой холл	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	15.05
173	Лестничная клетка Н1	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	18.82
174	Переходная лоджия	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	6.25
175	Тамбур	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	6.62
176	Коридор	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	51.06
177	Лифтовой холл	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	15.05
178	Лестничная клетка Н1	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	18.82
179	Переходная лоджия	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	6.25
180	Тамбур	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	6.62
181	Коридор	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	51.06
182	Лифтовой холл	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	15.05

183	Лестничная клетка Н1	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	18.82
184	Переходная лоджия	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	6.25
185	Тамбур	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	6.62
186	Коридор	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	51.06
187	Лифтовой холл	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	15.05
188	Лестничная клетка Н1	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	18.82
189	Переходная лоджия	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	6.25
190	Тамбур	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	6.62
191	Коридор	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	51.06
192	Лифтовой холл	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	15.05
193	Лестничная клетка Н1	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	18.82
194	Переходная лоджия	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	6.25
195	Тамбур	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	6.62
196	Коридор	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	51.06
197	Лифтовой холл	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	15.05
198	Лестничная клетка Н1	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	18.82
199	Переходная лоджия	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	6.25
200	Тамбур	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	6.62
201	Коридор	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	51.06
202	Лифтовой холл	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	15.05
203	Лестничная клетка Н1	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	18.82
204	Переходная лоджия	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	6.25
205	Тамбур	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	6.62
206	Коридор	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	51.06
207	Лифтовой холл	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	15.05
208	Лестничная клетка Н1	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	18.82
209	Переходная лоджия	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	6.25
210	Тамбур	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	6.62
211	Коридор	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	51.06
212	Лифтовой холл	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	15.05
213	Лестничная клетка Н1	2 подъезд, 17 этаж	Общественное	18.82
214	Переходная лоджия	2 подъезд, 17 этаж	Общественное	6.25
215	Тамбур	2 подъезд, 17 этаж	Общественное	6.62
216	Коридор	2 подъезд, 17 этаж	Общественное	51.06
217	Лифтовой холл	2 подъезд, 17 этаж	Общественное	15.05
218	Лестничная клетка Н1	2 подъезд, 18 этаж	Общественное	18.82
219	Переходная лоджия	2 подъезд, 18 этаж	Общественное	6.25
220	Тамбур	2 подъезд, 18 этаж	Общественное	6.62
221	Коридор	2 подъезд, 18 этаж	Общественное	51.06
222	Лифтовой холл	2 подъезд, 18 этаж	Общественное	15.05
223	Лестничная клетка Н1	2 подъезд, 19 этаж	Общественное	18.82
224	Переходная лоджия	2 подъезд, 19 этаж	Общественное	6.25
225	Тамбур	2 подъезд, 19 этаж	Общественное	6.62

226	Коридор	2 подъезд, 19 этаж	Общественное	51.06
227	Лифтовой холл	2 подъезд, 19 этаж	Общественное	15.05
228	Лестничная клетка N1	2 подъезд, 20 этаж	Общественное	18.82
229	Переходная лоджия	2 подъезд, 20 этаж	Общественное	6.25
230	Тамбур	2 подъезд, 20 этаж	Общественное	6.62
231	Коридор	2 подъезд, 20 этаж	Общественное	51.06
232	Лифтовой холл	2 подъезд, 20 этаж	Общественное	15.05
233	Лестничная клетка N1	2 подъезд, 21 этаж	Общественное	18.82
234	Переходная лоджия	2 подъезд, 21 этаж	Общественное	6.25
235	Тамбур	2 подъезд, 21 этаж	Общественное	6.62
236	Коридор	2 подъезд, 21 этаж	Общественное	51.06
237	Лифтовой холл	2 подъезд, 21 этаж	Общественное	15.05
238	Лестничная клетка N1	2 подъезд, 22 этаж	Общественное	18.82
239	Переходная лоджия	2 подъезд, 22 этаж	Общественное	6.25
240	Тамбур	2 подъезд, 22 этаж	Общественное	6.62
241	Коридор	2 подъезд, 22 этаж	Общественное	51.06
242	Лифтовой холл	2 подъезд, 22 этаж	Общественное	15.05
243	Лестничная клетка N1	2 подъезд, 23 этаж	Общественное	18.82
244	Переходная лоджия	2 подъезд, 23 этаж	Общественное	6.25
245	Тамбур	2 подъезд, 23 этаж	Общественное	6.62
246	Коридор	2 подъезд, 23 этаж	Общественное	51.06
247	Лифтовой холл	2 подъезд, 23 этаж	Общественное	15.05
248	Лестничная клетка N1	2 подъезд, 24 этаж	Общественное	18.82
249	Переходная лоджия	2 подъезд, 24 этаж	Общественное	6.25
250	Тамбур	2 подъезд, 24 этаж	Общественное	6.62
251	Коридор	2 подъезд, 24 этаж	Общественное	51.06
252	Лифтовой холл	2 подъезд, 24 этаж	Общественное	15.05
253	Лестничная клетка N1	2 подъезд, 25 этаж	Общественное	18.82
254	Переходная лоджия	2 подъезд, 25 этаж	Общественное	6.25
255	Тамбур	2 подъезд, 25 этаж	Общественное	6.62
256	Коридор	2 подъезд, 25 этаж	Общественное	51.06
257	Лифтовой холл	2 подъезд, 25 этаж	Общественное	15.05

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	1 подъезд	Лифт грузоподъемностью 400 кг.	Грузоподъемная машина
2	1 подъезд	Лифт грузоподъемностью 1000 кг.	Грузоподъемная машина
3	1 подъезд	Лифт грузоподъемностью 1000 кг.	Грузоподъемная машина
4	2 подъезд	Лифт грузоподъемностью 400 кг.	Грузоподъемная машина

5	2 подъезд	Лифт грузоподъемностью 1000 кг.	Грузоподъемная машина
6	2 подъезд	Лифт грузоподъемностью 1000 кг.	Грузоподъемная машина
7	1 уровень на отм. - 5,500, помещение насосной	Установка повышения давления фирмы «Wilo» из трех насосов марки Wilo COR-3 Helix V1608/SKw-EB-R, H=9865 м.в.ст; N=5,5 кВт; q=5,17 л/с	Создание требуемого напора в сети хозяйственно-питьевого водоснабжения
8	1 уровень на отм. - 5,500, помещение насосной	Насосная станция Wilo CO-2 Helix V 3605/2/SK-FFS-V-R N=15,0 кВт; Q=8,92 л/сек; H=94,58 м.в.ст.	Создание требуемого напора в сети противопожарного водопровода жилого дома
9	1 уровень на отм. - 5,500, помещение ИТП	Индивидуальный тепловой пункт	Комплекс устройств, обеспечивающих присоединение к тепловой сети, их работоспособность, управление режимами теплопотребления, преобразование, регулирование параметров теплоносителя
10	Подземная автостоянка, на отм. -9,150	Малогабаритная автоматическая канализационная насосная установка Wilo-HiSewlift 3-35.	Канализование сантехнических приборов, расположенных в помещениях подвального этажа (парковки)
11	Подземная автостоянка, на отм. -9,150	Малогабаритная автоматическая канализационная насосная установка Wilo-HiDrainlift 3-35.	Канализование сантехнических приборов, расположенных в помещениях подвального этажа (парковки)
12	Подземная автостоянка, на отм. -9,150	Стационарная насосная установка Wilo-Drain TMW 32/8? Q=1,0 м3/ч, H=7,0 м.в.ст, N=0,5 кВт	Сбор аварийных вод с пола автостоянки
13	1 уровень на отм. - 5,500, электрощитовая (дом,офисы)	Вводно-распределительные устройства ВРУ-1 и ВРУ-2	Прием, учет, распределение электроэнергии к электроприемникам жилого дома, расположенных в офисной и жилой части дома
14	1 уровень на отм. - 5,500, электрощитовая (автостоянка)	Вводно-распределительные устройства ВРУ-3	Прием, учет, распределение электроэнергии к электроприемникам, расположенных в подземной автостоянке

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 808 896 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:0073012:97
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ № 2351 БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. КРАСНОДАРЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810432050001122
		Корреспондентский счет: 30101810703490000758

		БИК: 040349758
		ИНН: 7702070139
		КПП: 231043002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 19218581
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 339
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0

		: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 15 375,89 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 744 836 991 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:	
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:	
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: B37A85CE681A11E9811C1402EC316D9E00

Владелец: ООО "ПМК №77", Карян Сергей Сергеевич, Ростов-
на-Дону

Действителен: с 26.04.2019 по 26.04.2020