

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-000846 от 11.01.2021

ЖК КЛЕН. Многоэтажный жилой дом (№2 по ПЗУ) со встроенными помещениями общественного назначения, с пристроенной трансформаторной подстанцией и частью встроенно-пристроенной подземной автостоянкой в осях Л"-Р"/1"-6"(№4 по ПЗУ)-1 пусковой комплекс 1 этапа строительства

Дата первичного размещения: 30.07.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Виктория Эстейт
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Виктория Эстейт
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620085
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Аптекарская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 45; Литера: А1
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 6
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(343)385-98-89
	1.4.2	Адрес электронной почты: v@visural.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.klen-dom.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Шварц
	1.5.2	Имя: Елена
	1.5.3	Отчество (при наличии): Аркадьевна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик Виктория Эстейт
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6679035540
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Группа компаний "Виктория"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6679035540
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1136679010137
	2.1.3	Дата регистрации: 23.07.2013
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:

	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Шварц
	3.3.2	Имя: Елена
	3.3.3	Отчество (при наличии): Аркадьевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 0,012 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 017-738-229 64
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 667406034336
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Шварц
	3.3.2	Имя: Борис
	3.3.3	Отчество (при наличии): Эдуардович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 86,486 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 019-165-250 42
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 666400286840
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Шварц
	3.3.2	Имя: Евгения
	3.3.3	Отчество (при наличии): Борисовна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация

	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 13,502 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 116-741-358 51
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 667116415795
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX

	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Чемпионов
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой район Солнечный
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 18.02.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-1560-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 59 493,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 62 702,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 42 836,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы: Патриса Лумумбы
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Перекресток с улицей Санаторная в Чкаловском районе города Екатеринбурга
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 32
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 32
	9.2.20	Общая площадь объекта: 22 177,1 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 740,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 668,80 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 408,80 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Черепанов
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Иван
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Васильевич
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 663602733090
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Клепцова
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Татьяна
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Акентьевна
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 667108261904

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.04.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-0034-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭкспертСтрой-К"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6671079546
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.04.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-013077-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭкспертСтрой-К"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6671079546
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Клен"; ЖК "Клен" 2 очередь; Жилой комплекс "Клен"; Жилой комплекс "Клен" 2 очередь
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU66302000-1560-2109
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.06.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.06.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU66302000-1560-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.06.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.06.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU66302000-1560-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.06.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.06.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.10.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.10.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0504034:291
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 278,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 11
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 85
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Покрытия проездов, автостоянок – асфальтобетонные, плиточные; тротуаров – плиточное покрытие; временных площадок благоустройства – грунтопесчаные смеси
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Планировочные решения генерального плана обеспечивают соблюдение нормативных уровней шума на площадках благоустройства в соответствии с требованиями СН 2.2.4/2.1.8.562-96 "Шум на рабочих местах, в помещениях жилых и общественных зданий и на территории жилой застройки"
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 10
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Детские площадки обеспечены необходимыми алыми архитектурными формами
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Удаление бытовых отходов предусмотрено во встроенную мусорокамеру жилого дома с установкой 5 евроконтейнеров объемом 1,1 м3 каждый и местом сбора крупногабаритного мусора
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободные от застройки и покрытий территории озеленяются газонами
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В соответствии с заданием на проектирование, утвержденным заказчиком, мероприятия по обеспечению жизнедеятельности МГН предусмотрены в полном объеме (доступ на все этажи и возможность проживания с обеспечением эвакуации). Проектными решениями в разделах (подразделах) предусмотрено: – организовано беспрепятственное передвижение МГН до входов в здание и к детским площадкам; – продольный уклон путей движения принят не более 5% (в стесненных местах – до 10%), поперечный – 1 - 2 %; – предусмотрено устройство пониженного бортового камня в местах сопряжения тротуаров с проезжей частью улиц (h=0); – покрытие тротуаров из плитки "Бехатон"; – ширина тротуаров не менее 1,5 м; – для автомобилей маломобильных групп населения выделены специальные места (7 шт.), оборудованные опознавательными знаками; – габариты машино-места приняты 6,0 x 3,6 м; – расстояние от машино-мест для МГН до входов в здание не превышает 100 м

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия к проектированию уличного и приобъектного наружного освещения №24 от 07.02.2018, выданные МБУ "ГОРСВЕТ"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Схемой планировочной организации земельного участка предусмотрено размещение 30-этажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями (№ 2 по ПЗУ), каркаса автостоянки (№ 4 по ПЗУ) для обеспечения безопасной эксплуатации жилого дома, одноэтажная ТП, пристроенная к жилому дому и расположенная на перекрытии встроенно-пристроенной автостоянки (№ 3 по ПЗУ), элементов благоустройства в границах землепользования постоянного использования и временных элементов благоустройства на участке с кадастровым номером 66:41:0504034:299
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 100 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Екатеринбургская электросетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 218-206-313-2019
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: NaN руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Екатеринбургская теплосетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 51300-27-12/184-1251
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: NaN руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6679012840
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-16238/3-П/1541
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: NaN руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6679012840
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-16238/4-П/1541
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: NaN руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоотведение и искусственные сооружения"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 126И/2019
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 231
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 37
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 37

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	53.40	2	26.20	2.60
2	Квартира	2	1	37.10	1	13.40	2.60
3	Квартира	2	1	66.10	2	32.00	2.60
4	Квартира	2	1	69.00	2	26.80	2.60
5	Квартира	2	1	65.20	2	28.20	2.60
6	Квартира	2	1	37.60	1	15.30	2.60
7	Квартира	2	1	54.10	2	28.10	2.60
8	Квартира	3	1	52.60	2	26.20	2.60
9	Квартира	3	1	36.30	1	13.40	2.60
10	Квартира	3	1	88.90	3	43.20	2.60
11	Квартира	3	1	44.50	1	16.40	2.60
12	Квартира	3	1	68.20	2	26.50	2.60
13	Квартира	3	1	64.50	2	28.20	2.60
14	Квартира	3	1	36.70	1	15.30	2.60

15	Квартира	3	1	53.40	2	28.30	2.60
16	Квартира	4	1	52.60	2	26.20	2.60
17	Квартира	4	1	36.30	1	13.40	2.60
18	Квартира	4	1	88.90	3	43.20	2.60
19	Квартира	4	1	43.70	1	16.40	2.60
20	Квартира	4	1	68.20	2	26.50	2.60
21	Квартира	4	1	64.50	2	28.20	2.60
22	Квартира	4	1	36.70	1	15.30	2.60
23	Квартира	4	1	53.40	2	28.10	2.60
24	Квартира	5	1	52.60	2	26.20	2.60
25	Квартира	5	1	36.30	1	13.40	2.60
26	Квартира	5	1	88.90	3	43.20	2.60
27	Квартира	5	1	43.70	1	16.40	2.60
28	Квартира	5	1	68.20	2	26.50	2.60
29	Квартира	5	1	64.50	2	28.20	2.60
30	Квартира	5	1	36.70	1	15.30	2.60
31	Квартира	5	1	53.40	2	28.10	2.60
32	Квартира	6	1	52.60	2	26.20	2.60
33	Квартира	6	1	36.30	1	13.40	2.60
34	Квартира	6	1	88.90	3	43.20	2.60
35	Квартира	6	1	43.70	1	16.40	2.60
36	Квартира	6	1	68.20	2	26.50	2.60
37	Квартира	6	1	64.50	2	28.20	2.60
38	Квартира	6	1	36.70	1	15.30	2.60
39	Квартира	6	1	53.40	2	28.10	2.60
40	Квартира	7	1	52.60	2	26.20	2.60
41	Квартира	7	1	36.30	1	13.40	2.60
42	Квартира	7	1	88.90	3	43.20	2.60
43	Квартира	7	1	43.70	1	16.40	2.60
44	Квартира	7	1	68.20	2	26.50	2.60
45	Квартира	7	1	64.50	2	28.20	2.60
46	Квартира	7	1	36.70	1	15.30	2.60
47	Квартира	7	1	53.40	2	28.10	2.60
48	Квартира	8	1	52.60	2	26.20	2.60
49	Квартира	8	1	36.30	1	13.40	2.60
50	Квартира	8	1	88.90	3	43.20	2.60
51	Квартира	8	1	43.70	1	16.40	2.60
52	Квартира	8	1	68.20	2	26.50	2.60
53	Квартира	8	1	64.50	2	28.20	2.60
54	Квартира	8	1	36.70	1	15.30	2.60
55	Квартира	8	1	53.40	2	28.10	2.60
56	Квартира	9	1	52.60	2	26.20	2.60
57	Квартира	9	1	36.30	1	13.40	2.60

58	Квартира	9	1	88.90	3	43.20	2.60
59	Квартира	9	1	43.70	1	16.40	2.60
60	Квартира	9	1	68.20	2	26.50	2.60
61	Квартира	9	1	64.50	2	64.50	2.60
62	Квартира	9	1	36.70	1	15.30	2.60
63	Квартира	9	1	53.40	2	28.10	2.60
64	Квартира	10	1	52.50	2	26.20	2.60
65	Квартира	10	1	36.30	1	13.40	2.60
66	Квартира	10	1	88.90	3	43.20	2.60
67	Квартира	10	1	43.60	1	16.40	2.60
68	Квартира	10	1	68.20	2	26.50	2.60
69	Квартира	10	1	64.40	2	28.20	2.60
70	Квартира	10	1	36.70	1	15.30	2.60
71	Квартира	10	1	53.30	2	28.10	2.60
72	Квартира	11	1	52.50	2	26.20	2.60
73	Квартира	11	1	36.30	1	13.40	2.60
74	Квартира	11	1	88.90	3	43.20	2.60
75	Квартира	11	1	43.60	1	16.40	2.60
76	Квартира	11	1	68.20	2	26.50	2.60
77	Квартира	11	1	64.40	2	28.20	2.60
78	Квартира	11	1	36.70	1	15.30	2.60
79	Квартира	11	1	53.30	2	28.10	2.60
80	Квартира	12	1	52.50	2	26.20	2.60
81	Квартира	12	1	36.30	1	13.40	2.60
82	Квартира	12	1	88.90	3	43.20	2.60
83	Квартира	12	1	43.60	1	16.40	2.60
84	Квартира	12	1	68.20	2	26.50	2.60
85	Квартира	12	1	64.40	2	28.20	2.60
86	Квартира	12	1	36.70	1	15.30	2.60
87	Квартира	12	1	53.30	2	28.10	2.60
88	Квартира	13	1	52.50	2	26.20	2.60
89	Квартира	13	1	36.30	1	13.40	2.60
90	Квартира	13	1	88.90	3	43.20	2.60
91	Квартира	13	1	43.60	1	16.40	2.60
92	Квартира	13	1	68.20	2	26.50	2.60
93	Квартира	13	1	64.40	2	28.20	2.60
94	Квартира	13	1	36.70	1	15.30	2.60
95	Квартира	13	1	53.30	2	28.10	2.60
96	Квартира	14	1	52.50	2	26.20	2.60
97	Квартира	14	1	36.30	1	13.40	2.60
98	Квартира	14	1	88.90	3	43.20	2.60
99	Квартира	14	1	43.60	1	16.40	2.60
100	Квартира	14	1	68.20	2	26.50	2.60

101	Квартира	14	1	64.40	2	28.20	2.60
102	Квартира	14	1	36.70	1	15.30	2.60
103	Квартира	14	1	53.30	2	28.10	2.60
104	Квартира	15	1	52.50	2	26.20	2.60
105	Квартира	15	1	36.30	1	13.40	2.60
106	Квартира	15	1	88.90	3	43.20	2.60
107	Квартира	15	1	43.60	1	16.40	2.60
108	Квартира	15	1	68.20	2	26.50	2.60
109	Квартира	15	1	64.40	2	28.20	2.60
110	Квартира	15	1	36.70	1	15.30	2.60
111	Квартира	15	1	53.30	2	28.10	2.60
112	Квартира	16	1	52.10	2	26.20	2.60
113	Квартира	16	1	36.30	1	13.40	2.60
114	Квартира	16	1	88.70	3	43.20	2.60
115	Квартира	16	1	43.30	1	16.40	2.60
116	Квартира	16	1	67.80	2	26.30	2.60
117	Квартира	16	1	64.20	2	28.20	2.60
118	Квартира	16	1	36.70	1	15.30	2.60
119	Квартира	16	1	52.90	2	28.10	2.60
120	Квартира	17	1	52.10	2	26.20	2.60
121	Квартира	17	1	36.30	1	13.40	2.60
122	Квартира	17	1	88.70	3	43.20	2.60
123	Квартира	17	1	43.30	1	16.40	2.60
124	Квартира	17	1	67.80	2	26.30	2.60
125	Квартира	17	1	64.20	2	28.20	2.60
126	Квартира	17	1	36.70	1	15.30	2.60
127	Квартира	17	1	52.90	2	28.10	2.60
128	Квартира	18	1	52.10	2	26.20	2.60
129	Квартира	18	1	36.30	1	13.40	2.60
130	Квартира	18	1	88.70	3	43.20	2.60
131	Квартира	18	1	43.30	1	16.40	2.60
132	Квартира	18	1	67.80	2	26.30	2.60
133	Квартира	18	1	64.20	2	28.20	2.60
134	Квартира	18	1	36.70	1	15.30	2.60
135	Квартира	18	1	52.90	2	28.10	2.60
136	Квартира	19	1	52.10	2	26.20	2.60
137	Квартира	19	1	36.30	1	13.40	2.60
138	Квартира	19	1	88.70	3	43.20	2.60
139	Квартира	19	1	43.30	1	16.40	2.60
140	Квартира	19	1	67.80	2	26.30	2.60
141	Квартира	19	1	64.20	2	28.20	2.60
142	Квартира	19	1	36.70	1	15.30	2.60
143	Квартира	19	1	52.90	2	28.10	2.60

144	Квартира	20	1	52.10	2	26.20	2.60
145	Квартира	20	1	36.30	1	13.40	2.60
146	Квартира	20	1	88.70	3	43.20	2.60
147	Квартира	20	1	43.30	1	16.40	2.60
148	Квартира	20	1	67.80	2	26.30	2.60
149	Квартира	20	1	64.20	2	28.20	2.60
150	Квартира	20	1	36.70	1	15.30	2.60
151	Квартира	20	1	52.90	2	28.10	2.60
152	Квартира	21	1	52.10	2	26.20	2.60
153	Квартира	21	1	36.30	1	13.40	2.60
154	Квартира	21	1	88.70	3	43.20	2.60
155	Квартира	21	1	43.30	1	16.40	2.60
156	Квартира	21	1	67.80	2	26.30	2.60
157	Квартира	21	1	64.20	2	28.20	2.60
158	Квартира	21	1	36.70	1	15.30	2.60
159	Квартира	21	1	52.90	2	28.10	2.60
160	Квартира	22	1	52.10	2	26.20	2.60
161	Квартира	22	1	36.30	1	13.40	2.60
162	Квартира	22	1	88.70	3	43.20	2.60
163	Квартира	22	1	43.30	1	16.40	2.60
164	Квартира	22	1	67.80	2	26.30	2.60
165	Квартира	22	1	64.20	2	28.20	2.60
166	Квартира	22	1	36.70	1	15.30	2.60
167	Квартира	22	1	52.90	2	28.10	2.60
168	Квартира	23	1	52.10	2	26.20	2.60
169	Квартира	23	1	36.30	1	13.40	2.60
170	Квартира	23	1	88.70	3	43.20	2.60
171	Квартира	23	1	43.30	1	16.40	2.60
172	Квартира	23	1	67.80	2	26.30	2.60
173	Квартира	23	1	64.20	2	28.20	2.60
174	Квартира	23	1	36.70	1	15.30	2.60
175	Квартира	23	1	52.90	2	28.10	2.60
176	Квартира	24	1	52.10	2	26.20	2.60
177	Квартира	24	1	36.30	1	13.40	2.60
178	Квартира	24	1	88.70	3	43.20	2.60
179	Квартира	24	1	43.30	1	16.40	2.60
180	Квартира	24	1	67.80	2	26.30	2.60
181	Квартира	24	1	64.20	2	28.20	2.60
182	Квартира	24	1	36.70	1	15.30	2.60
183	Квартира	24	1	52.90	2	28.10	2.60
184	Квартира	25	1	52.10	2	26.20	2.60
185	Квартира	25	1	36.30	1	13.40	2.60
186	Квартира	25	1	88.70	3	43.20	2.60

187	Квартира	25	1	43.30	1	16.40	2.60
188	Квартира	25	1	67.80	2	26.30	2.60
189	Квартира	25	1	64.20	2	28.20	2.60
190	Квартира	25	1	36.70	1	15.30	2.60
191	Квартира	25	1	52.90	2	28.10	2.60
192	Квартира	26	1	52.10	2	26.20	2.60
193	Квартира	26	1	36.30	1	13.40	2.60
194	Квартира	26	1	88.70	3	43.20	2.60
195	Квартира	26	1	43.30	1	16.40	2.60
196	Квартира	26	1	67.80	2	26.30	2.60
197	Квартира	26	1	64.20	2	28.20	2.60
198	Квартира	26	1	36.70	1	15.30	2.60
199	Квартира	26	1	52.90	2	28.10	2.60
200	Квартира	27	1	52.10	2	26.20	2.60
201	Квартира	27	1	36.30	1	13.40	2.60
202	Квартира	27	1	88.70	3	43.20	2.60
203	Квартира	27	1	43.30	1	16.40	2.60
204	Квартира	27	1	67.80	2	26.30	2.60
205	Квартира	27	1	64.20	2	28.20	2.60
206	Квартира	27	1	36.70	1	15.30	2.60
207	Квартира	27	1	52.90	2	28.10	2.60
208	Квартира	28	1	52.10	2	26.20	2.60
209	Квартира	28	1	36.30	1	13.40	2.60
210	Квартира	28	1	88.70	3	43.20	2.60
211	Квартира	28	1	43.30	1	16.40	2.60
212	Квартира	28	1	67.80	2	26.30	2.60
213	Квартира	28	1	64.20	2	28.20	2.60
214	Квартира	28	1	36.70	1	15.30	2.60
215	Квартира	28	1	52.90	2	28.10	2.60
216	Квартира	29	1	52.10	2	26.20	2.60
217	Квартира	29	1	36.30	1	13.40	2.60
218	Квартира	29	1	88.70	3	43.20	2.60
219	Квартира	29	1	43.30	1	16.40	2.60
220	Квартира	29	1	67.80	2	26.30	2.60
221	Квартира	29	1	64.20	2	28.20	2.60
222	Квартира	29	1	36.70	1	15.30	2.60
223	Квартира	29	1	52.90	2	28.10	2.60
224	Квартира	30	1	52.10	2	26.20	2.60
225	Квартира	30	1	36.30	1	13.40	2.60
226	Квартира	30	1	41.90	3	10.30	2.60
227	Квартира	30	1	43.30	1	16.40	2.60
228	Квартира	30	1	67.80	2	26.30	2.60
229	Квартира	30	1	64.20	2	28.20	2.60

230	Квартира	30	1	36.70	1	15.30	2.60
231	Квартира	30	1	52.90	2	28.10	2.60

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	9.10	Зона хранения 1	9.10	
2	Кладовая	-1	1	8.40	Зона хранения 2	8.40	
3	Кладовая	-1	1	5.60	Зона хранения 3	5.60	
4	Кладовая	-1	1	5.40	Зона хранения 4	5.40	
5	Кладовая	-1	1	4.80	Зона хранения 5	4.80	
6	Кладовая	-1	1	5.20	Зона хранения 6	5.20	
7	Кладовая	-1	1	8.70	Зона хранения 7	8.70	
8	Кладовая	-1	1	8.60	Зона хранения 8	8.60	
9	Кладовая	-1	1	9.50	Зона хранения 9	9.50	
10	Кладовая	-1	1	9.20	Зона хранения 10	9.20	
11	Кладовая	-1	1	7.00	Зона хранения 11	7.00	
12	Кладовая	-1	1	7.10	Зона хранения 12	7.10	
13	Кладовая	-1	1	7.10	Зона хранения 13	7.10	
14	Кладовая	-1	1	14.30	Зона хранения 14	14.30	
15	Кладовая	-1	1	24.70	Зона хранения 15	24.70	
16	Кладовая	-1	1	5.50	Зона хранения 16	5.50	
17	Кладовая	-1	1	8.00	Зона хранения 17	8.00	
18	Кладовая	-1	1	14.90	Зона хранения 18	14.90	
19	Кладовая	-1	1	12.00	Зона хранения 19	12.00	
20	Кладовая	-1	1	8.30	Зона хранения 20	8.30	
21	Кладовая	-1	1	8.10	Зона хранения 21	8.10	
22	Кладовая	-1	1	7.90	Зона хранения 22	7.90	
23	Кладовая	-1	1	8.20	Зона хранения 23	8.20	
24	Кладовая	-1	1	8.20	Зона хранения 24	8.20	
25	Кладовая	-1	1	4.90	Зона хранения 25	4.90	
26	Кладовая	-1	1	8.00	Зона хранения 26	8.00	
27	Кладовая	-1	1	8.00	Зона хранения 27	8.00	
28	Кладовая	-1	1	5.50	Зона хранения 28	5.50	
29	Кладовая	-1	1	8.60	Зона хранения 29	8.60	
30	Кладовая	-1	1	8.40	Зона хранения 30	8.40	
31	Кладовая	-1	1	10.30	Зона хранения 31	10.30	
32	Кладовая	-1	1	6.90	Зона хранения 32	6.90	
33	Кладовая	-1	1	6.90	Зона хранения 33	6.90	
34	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	90.80	Офис 1.1	-	2.70
					Офисное помещение	48.20	

					Холл	20.60	
					Тамбур	6.50	
					Санузел	5.10	
					Комната уборочного инвентаря	4.90	
					Комната персонала	5.50	
35	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	46.40	Офис 1.2	-	2.70
					Офисное помещение	28.70	
					Тамбур	5.10	
					Санузел	4.20	
					Комната персонала	5.90	
					Комната уборочного инвентаря	2.50	
36	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	86.70	Офис 1.3	-	2.70
					Офисное помещение 1	17.30	
					Офисное помещение 2	12.60	
					Комната приема пищи	8.10	
					Холл	36.00	
					Комната уборочного инвентаря	2.60	
					Санузел	5.40	
					Тамбур	4.70	
37	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	161.60	Офис 1.4	161.60	2.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	электрощитовая дома	1 подъезд, -1 этаж		техническое	29.7	
2	кладовая 1	1 подъезд, -1 этаж		общественное	101	
3	тамбур-шлюз	1 подъезд, -1 этаж		общественное	5.8	
4	кладовая 2	1 подъезд, -1 этаж		общественное	88.5	
5	тамбур-шлюз	1 подъезд, -1 этаж		общественное	16.6	
6	тамбур-шлюз	1 подъезд, -1 этаж		общественное	15.8	
7	лестничная клетка	1 подъезд, -1 этаж		общественное	17.1	
8	тамбур	1 подъезд, 1 этаж		общественное	6.2	
9	тамбур	1 подъезд, 1 этаж		общественное	5.8	
10	мусорокамера	1 подъезд, 1 этаж		общественное	13.2	
11	лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж		общественное	15.3	
12	вестибюль	1 подъезд, 1 этаж		общественное	36.7	
13	уличный инвентарь	1 подъезд, 1 этаж		техническое	4.1	
14	комната уборочного инвентаря	1 подъезд, 1 этаж		техническое	4.1	

15	тамбур	1 подъезд, 1 этаж	общественное	26.1
16	тамбур	1 подъезд, 1 этаж	общественное	6.1
17	санузел диспетчера	1 подъезд, 1 этаж	техническое	3.5
18	диспетчерская	1 подъезд, 1 этаж	техническое	30.7
19	тамбур	1 подъезд, 1 этаж	общественное	1.9
20	переходная лоджия	1 подъезд, 2 этаж	общественное	7.4
21	тамбур	1 подъезд, 2 этаж	общественное	10.6
22	лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	общественное	15.3
23	коридор	1 подъезд, 2 этаж	общественное	53.2
24	лифтовой холл	1 подъезд, 2 этаж	общественное	11.6
25	комната уборочного инвентаря	1 подъезд, 2 этаж	общественное	5.5
26	холл	1 подъезд, 2 этаж	общественное	52.9
27	тамбур	1 подъезд, 2 этаж	общественное	6
28	переходная лоджия	1 подъезд, 3 этаж	общественное	7.4
29	тамбур	1 подъезд, 3 этаж	общественное	10.6
30	лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	общественное	15.3
31	коридор	1 подъезд, 3 этаж	общественное	51
32	лифтовой холл	1 подъезд, 3 этаж	общественное	12.1
33	переходная лоджия	1 подъезд, 4 этаж	общественное	7.4
34	тамбур	1 подъезд, 4 этаж	общественное	10.6
35	лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	общественное	15.3
36	коридор	1 подъезд, 4 этаж	общественное	51
37	лифтовой холл	1 подъезд, 4 этаж	общественное	12.1
38	переходная лоджия	1 подъезд, 5 этаж	общественное	7.4
39	тамбур	1 подъезд, 5 этаж	общественное	10.6
40	лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж	общественное	15.3
41	коридор	1 подъезд, 5 этаж	общественное	51
42	лифтовой холл	1 подъезд, 5 этаж	общественное	12.1
43	переходная лоджия	1 подъезд, 6 этаж	общественное	7.4
44	тамбур	1 подъезд, 6 этаж	общественное	10.6
45	лестничная клетка	1 подъезд, 6 этаж	общественное	15.3
46	коридор	1 подъезд, 6 этаж	общественное	51
47	лифтовой холл	1 подъезд, 6 этаж	общественное	12.1
48	переходная лоджия	1 подъезд, 7 этаж	общественное	7.4
49	тамбур	1 подъезд, 7 этаж	общественное	10.6
50	лестничная клетка	1 подъезд, 7 этаж	общественное	15.3
51	коридор	1 подъезд, 7 этаж	общественное	51
52	лифтовой холл	1 подъезд, 7 этаж	общественное	12.1
53	переходная лоджия	1 подъезд, 8 этаж	общественное	7.4
54	тамбур	1 подъезд, 8 этаж	общественное	10.6
55	лестничная клетка	1 подъезд, 8 этаж	общественное	15.3
56	коридор	1 подъезд, 8 этаж	общественное	51
57	лифтовой холл	1 подъезд, 8 этаж	общественное	12.1

58	переходная лоджия	1 подъезд, 9 этаж	общественное	7.4
59	тамбур	1 подъезд, 9 этаж	общественное	10.6
60	лестничная клетка	1 подъезд, 9 этаж	общественное	15.3
61	коридор	1 подъезд, 9 этаж	общественное	51
62	лифтовой холл	1 подъезд, 9 этаж	общественное	12.1
63	переходная лоджия	1 подъезд, 10 этаж	общественное	7.4
64	тамбур	1 подъезд, 10 этаж	общественное	10.6
65	лестничная клетка	1 подъезд, 10 этаж	общественное	15.3
66	коридор	1 подъезд, 10 этаж	общественное	51
67	лифтовой холл	1 подъезд, 10 этаж	общественное	12.1
68	переходная лоджия	1 подъезд, 11 этаж	общественное	7.4
69	тамбур	1 подъезд, 11 этаж	общественное	10.6
70	лестничная клетка	1 подъезд, 11 этаж	общественное	15.3
71	коридор	1 подъезд, 11 этаж	общественное	51
72	лифтовой холл	1 подъезд, 11 этаж	общественное	12.1
73	переходная лоджия	1 подъезд, 12 этаж	общественное	7.4
74	тамбур	1 подъезд, 12 этаж	общественное	10.6
75	лестничная клетка	1 подъезд, 12 этаж	общественное	15.3
76	коридор	1 подъезд, 12 этаж	общественное	51
77	лифтовой холл	1 подъезд, 12 этаж	общественное	12.1
78	переходная лоджия	1 подъезд, 13 этаж	общественное	7.4
79	тамбур	1 подъезд, 13 этаж	общественное	10.6
80	лестничная клетка	1 подъезд, 13 этаж	общественное	15.3
81	коридор	1 подъезд, 13 этаж	общественное	51
82	лифтовой холл	1 подъезд, 13 этаж	общественное	12.1
83	переходная лоджия	1 подъезд, 14 этаж	общественное	7.4
84	тамбур	1 подъезд, 14 этаж	общественное	10.6
85	лестничная клетка	1 подъезд, 14 этаж	общественное	15.3
86	коридор	1 подъезд, 14 этаж	общественное	51
87	лифтовой холл	1 подъезд, 14 этаж	общественное	12.1
88	переходная лоджия	1 подъезд, 15 этаж	общественное	7.4
89	тамбур	1 подъезд, 15 этаж	общественное	10.6
90	лестничная клетка	1 подъезд, 15 этаж	общественное	15.3
91	коридор	1 подъезд, 15 этаж	общественное	51
92	лифтовой холл	1 подъезд, 15 этаж	общественное	12.1
93	переходная лоджия	1 подъезд, 16 этаж	общественное	7.4
94	тамбур	1 подъезд, 16 этаж	общественное	10.6
95	лестничная клетка	1 подъезд, 16 этаж	общественное	15.3
96	коридор	1 подъезд, 16 этаж	общественное	51
97	лифтовой холл	1 подъезд, 16 этаж	общественное	12.1
98	переходная лоджия	1 подъезд, 17 этаж	общественное	7.4
99	тамбур	1 подъезд, 17 этаж	общественное	10.6
100	лестничная клетка	1 подъезд, 17 этаж	общественное	15.3

101	коридор	1 подъезд, 17 этаж	общественное	51
102	лифтовой холл	1 подъезд, 17 этаж	общественное	12.1
103	переходная лоджия	1 подъезд, 18 этаж	общественное	7.4
104	тамбур	1 подъезд, 18 этаж	общественное	10.6
105	лестничная клетка	1 подъезд, 18 этаж	общественное	15.3
106	коридор	1 подъезд, 18 этаж	общественное	51
107	лифтовой холл	1 подъезд, 18 этаж	общественное	12.1
108	переходная лоджия	1 подъезд, 19 этаж	общественное	7.4
109	тамбур	1 подъезд, 19 этаж	общественное	10.6
110	лестничная клетка	1 подъезд, 19 этаж	общественное	15.3
111	коридор	1 подъезд, 19 этаж	общественное	51
112	лифтовой холл	1 подъезд, 19 этаж	общественное	12.1
113	переходная лоджия	1 подъезд, 20 этаж	общественное	7.4
114	тамбур	1 подъезд, 20 этаж	общественное	10.6
115	лестничная клетка	1 подъезд, 20 этаж	общественное	15.3
116	коридор	1 подъезд, 20 этаж	общественное	51
117	лифтовой холл	1 подъезд, 20 этаж	общественное	12.1
118	переходная лоджия	1 подъезд, 21 этаж	общественное	7.4
119	тамбур	1 подъезд, 21 этаж	общественное	10.6
120	лестничная клетка	1 подъезд, 21 этаж	общественное	15.3
121	коридор	1 подъезд, 21 этаж	общественное	51
122	лифтовой холл	1 подъезд, 21 этаж	общественное	12.1
123	переходная лоджия	1 подъезд, 22 этаж	общественное	7.4
124	тамбур	1 подъезд, 22 этаж	общественное	10.6
125	лестничная клетка	1 подъезд, 22 этаж	общественное	15.3
126	коридор	1 подъезд, 22 этаж	общественное	51
127	лифтовой холл	1 подъезд, 22 этаж	общественное	12.1
128	переходная лоджия	1 подъезд, 23 этаж	общественное	7.4
129	тамбур	1 подъезд, 23 этаж	общественное	10.6
130	лестничная клетка	1 подъезд, 23 этаж	общественное	15.3
131	коридор	1 подъезд, 23 этаж	общественное	51
132	лифтовой холл	1 подъезд, 23 этаж	общественное	12.1
133	переходная лоджия	1 подъезд, 24 этаж	общественное	7.4
134	тамбур	1 подъезд, 24 этаж	общественное	10.6
135	лестничная клетка	1 подъезд, 24 этаж	общественное	15.3
136	коридор	1 подъезд, 24 этаж	общественное	51
137	лифтовой холл	1 подъезд, 24 этаж	общественное	12.1
138	переходная лоджия	1 подъезд, 25 этаж	общественное	7.4
139	тамбур	1 подъезд, 25 этаж	общественное	10.6
140	лестничная клетка	1 подъезд, 25 этаж	общественное	15.3
141	коридор	1 подъезд, 25 этаж	общественное	51
142	лифтовой холл	1 подъезд, 25 этаж	общественное	12.1
143	переходная лоджия	1 подъезд, 26 этаж	общественное	7.4

144	тамбур	1 подъезд, 26 этаж	общественное	10.6
145	лестничная клетка	1 подъезд, 26 этаж	общественное	15.3
146	коридор	1 подъезд, 26 этаж	общественное	51
147	лифтовой холл	1 подъезд, 26 этаж	общественное	12.1
148	переходная лоджия	1 подъезд, 27 этаж	общественное	7.4
149	тамбур	1 подъезд, 27 этаж	общественное	10.6
150	лестничная клетка	1 подъезд, 27 этаж	общественное	15.3
151	коридор	1 подъезд, 27 этаж	общественное	51
152	лифтовой холл	1 подъезд, 27 этаж	общественное	12.1
153	переходная лоджия	1 подъезд, 28 этаж	общественное	7.4
154	тамбур	1 подъезд, 28 этаж	общественное	10.6
155	лестничная клетка	1 подъезд, 28 этаж	общественное	15.3
156	коридор	1 подъезд, 28 этаж	общественное	51
157	лифтовой холл	1 подъезд, 28 этаж	общественное	12.1
158	переходная лоджия	1 подъезд, 29 этаж	общественное	7.4
159	тамбур	1 подъезд, 29 этаж	общественное	10.6
160	лестничная клетка	1 подъезд, 29 этаж	общественное	15.3
161	коридор	1 подъезд, 29 этаж	общественное	51
162	лифтовой холл	1 подъезд, 29 этаж	общественное	12.1
163	переходная лоджия	1 подъезд, 30 этаж	общественное	7.4
164	тамбур	1 подъезд, 30 этаж	общественное	10.6
165	лестничная клетка	1 подъезд, 30 этаж	общественное	15.3
166	коридор	1 подъезд, 30 этаж	общественное	51
167	лифтовой холл	1 подъезд, 30 этаж	общественное	12.1
168	лестничная клетка	1 подъезд, кровля	техническое	15
169	тамбур	1 подъезд, кровля	техническое	12.4
170	машинное помещение	1 подъезд, кровля	техническое	30.7

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	корпус 1	лифт, 4 шт	вертикальный транспорт
2	подземная часть	ВРУ1, ВРУ3, ВРУ4, ВРУ5	электроснабжение
3	подземная и надземная части	система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
4	подземная и надземная части	система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
5	подземная и надземная части	система водоотведения	водоотведение
6	подземная и надземная части	система отопления	отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.02.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.02.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: NaN руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0,00 руб.
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0,00 руб.

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810916540046136
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 046577674
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 517 859 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 517 859 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2022
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 123
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 24
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 7 052,40 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 289,3 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 436 027 990,00 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0,00 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0,00 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: NaN руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0,00 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0,00 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0,00 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0,00 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0,00 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 0,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: NaN руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 453477561960161958881182827257597164439

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ВИКТОРИЯ ЭСТЕЙТ", Шварц Елена Аркадьевна, ГОРОД
ЕКАТЕРИНБУРГ

Действителен: с 02.11.2020 по 02.11.2021

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

300069818856137717059955014718002956151338558816

Владелец: ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО И
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ,
Росолов Алексей Петрович, Екатеринбург

Действителен: с 02.07.2020 по 02.10.2021