



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: **ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ**

ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

(наименование застройщика

**СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОМУ ЗАСТРОЙЩИКУ
«ВЫСОТСТРОЙГРУПП»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

150000, Ярославская обл., г. Ярославль,

полное наименование организации – для юридических лиц),

ул. Свободы, дом 2, пом. 500/85

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 02.11.2021

№ 76-517305 - 213 -2021

Департамент строительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

Ярославской области

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Научно-исследовательский центр «Экспертиза» ООО «Центр независимых экспертиз»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 76-2-1-2-047369-2021 от 24.08.2021 № 76-2-2-1-039757-2021 от 22.07.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	76:17:101102:30
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	76:17:101102

	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-76-4-17-2-05-2021-271 от 03.12.2020 подготовлен главным специалистом отдела картографии МКУ «МФЦР» ЯМР Перегудовой Т.Ю.
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта	ООО «СеверПроектСтрой» Шифр 02/21
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности такого объекта:	
	<p>Площадь земельного участка – 6000,0 кв.м. Площадь застройки - 1900,19 м² Общая площадь здания - 7857,88 м² Общая площадь квартир (с балконами с пониж. коэфф.) - 5 551,83 м² Площадь помещений здания - 6832,02 м², в том числе: - площадь квартир (с балконами) - 5775,26 м² - площадь общедомовых и тех.помещений - 1038,66 м² - площадь водомерного узла - 18,12 м² Строительный объем здания - 32958,49 м³, в том числе: - выше отм. 0,000 - 29452,8 м³ - ниже отм. 0,000 - 3505,68 м³ Этажность - 5 Количество этажей - 6 Количество квартир – 110 шт. в т.ч.: - однокомнатных - 50 шт. - двухкомнатных - 45 шт. - трехкомнатных - 15 шт.</p>	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	-	
	Общая площадь (кв. м):	-
	Объём (куб. м):	-
	Количество этажей (шт.):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	-
	Иные показатели:	-
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский с/о, п. Красный Бор
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	-
	Протяжённость:	-

Лист 2 разрешения № 76-517305-213-2021 от 02.11.2021		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-
Иные показатели:		-

Срок действия настоящего разрешения — до « 03 » октября 20 23 в соответствии с проектом организации строительства согласно части 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

**Заместитель директора департамента
строительства Ярославской области**

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



« 02 » ноября 20 21 г.

(Handwritten signature in blue ink)

(подпись)

Ю.А. Голова

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения

продлено до « » 20 г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« » 20 г.

М. П.