



Взамен разрешения на строительство  
от 01.07.2016 № 78-007-0292-2016

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06  
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью  
«ЛСР. Недвижимость – Северо-Запад»

Юридический адрес: 190031, Санкт-Петербург, улица Казанская, дом 36  
Адрес электронной почты: info.renw@lsrgroup.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 14 октября 2016 г.

№ 78-007-0292.1-2016

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

|   |   |   |
|---|---|---|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства  | V   |
|   | Реконструкцию объекта капитального строительства  |   |
|   | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта  |   |
|   | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)  |   |
|   | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)  |   |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией  | Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными объектами бытового обслуживания, многоэтажная автостоянка. I, XIX, XX этапы строительства |
|   | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | Общество с ограниченной ответственностью «Центр строительного аудита и сопровождения»   |



|     |   |   |                                       |          |
|-----|---|---|---------------------------------------|----------|
|     | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы                                | 78-2-1-3-0057-16 от 10.06.2016  |                                       |          |
| 3   | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | 78:11:0005609:1029  |                                       |          |
|     | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | 78:11:0005609   |                                       |          |
|     | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства  |   |                                       |          |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка   | RU78122000-25181 утвержден распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре от 07.09.2016 № 210-1045  |                                       |          |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории  | Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 11.03.2014 № 133  |                                       |          |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта                         | ООО «Петр Великий», шифр МК.У116/15-65, 2015 г.   |                                       |          |
| 4   | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: |   |                                       |          |
|     | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:   |   |                                       |          |
|     | I этап строительства - корпус 65.1  |   |                                       |          |
|     | Общая площадь (кв. м):  | 15 920,0  | Площадь участка (кв. м):              | 10 432,0 |
|     | Объем (куб. м):   | 52 194,0  | в том числе подземной части (куб. м): | 2 074,0  |
|     | Количество этажей (шт.):  | 25  | Высота (м):                           | 72,72    |
|     | Количество подземных этажей (шт.):  | 1   | Вместимость (чел.):                   |          |
|     | Площадь застройки (кв. м):  | 822,90  |                                       |          |
|     | Иные показатели:  | Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 10 954,1 кв. м; количество квартир – 253 шт.; площадь встроенных помещений – 463,09 кв. м. |                                       |          |



|   |   |                                       |   |
|---|---|---------------------------------------|---|
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:<br><br>XX этап строительства - корпус 65.2  |   |                                       |   |
| Общая площадь (кв. м):  | 2 765,0   | Площадь участка (кв. м):              | 10 432,0  |
| Объем (куб. м):   | 7 450,0   | в том числе подземной части (куб. м): |   |
| Количество этажей (шт.):  | 3   | Высота (м):                           | 9,60  |
| Количество подземных этажей (шт.):  |   | Вместимость (чел.):                   |   |
| Площадь застройки (кв. м):  | 990,0   |                                       |   |
| Иные показатели:  | Количество машино-мест в автостоянке – 71 м/м.  |                                       |   |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:<br><br>XIX этап строительства – корпус 65.3 |   |                                       |   |
| Общая площадь (кв. м):  | 1 302,3   | Площадь участка (кв. м):              | 10 432,0  |
| Объем (куб. м):   | 3 999,0   | в том числе подземной части (куб. м): | 957,8   |
| Количество этажей (шт.):  | 4   | Высота (м):                           | 10,69   |
| Количество подземных этажей (шт.):  | 1   | Вместимость (чел.):                   |   |
| Площадь застройки (кв. м):  | 392,0   |                                       |   |
| Иные показатели:  | Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 640,83 кв. м; количество квартир – 3 шт. |                                       |   |
| 5   | Адрес (местоположение) объекта:   |                                       | Санкт-Петербург, территория предприятия «Ручьи», участок 116.21 |
| 6   | Краткие проектные характеристики линейного объекта:   |                                       |   |
|   | Категория:<br>(класс)   |                                       |   |
|   | Протяженность:  |                                       |   |
|   | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):                                       |                                       |   |
|   | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи   |                                       |   |
|   | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:                                       |                                       |   |
|   | Иные показатели:  |                                       |   |



Срок действия настоящего разрешения – до « 01 » августа 2017 г.

в соответствии с ПОС \_\_\_\_\_

Начальник Службы государственного  
строительного надзора и экспертизы  
Санкт-Петербурга



 Л. В. Кулаков

« 14 » октября 2016 г.

Действие настоящего разрешения продлено до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник Службы государственного  
строительного надзора и экспертизы  
Санкт-Петербурга

\_\_\_\_\_

Действие настоящего разрешения продлено до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник Службы государственного  
строительного надзора и экспертизы  
Санкт-Петербурга

\_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Действие настоящего разрешения продлено до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник Службы государственного  
строительного надзора и экспертизы  
Санкт-Петербурга

\_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Примечание:

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.
4. Обо всех изменениях приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.