



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, e-mail: mingrad@gov39.ru; http: mingrad.gov39.ru

**Обществу с ограниченной
ответственностью
«Балтик Штерн Комплект»**
ИНН 3905042154
236010, г. Калининград,
ул. Бассейная, д. 7

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

17 мая 2022 года

№ 39-RU39329000-719-2021

**I. Министерство градостроительной политики
Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Среднеэтажный многоквартирный дом,

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, Светлогорский городской округ, город Светлогорск, улица Рябиновая, дом 15, присвоенному постановлением администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 10 ноября 2021 года № 1062, на земельном участке с кадастровым номером 39:17:010026:42.

В отношении объекта капитального строительства Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области выдано разрешение на строительство от 13 октября 2021 года № 39-RU39329000-719-2021.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	9084,17	8935,2
В том числе надземной части	куб. м	7621,98	7435,8
Общая площадь	кв. м	2576,82	2573,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	412,07	603,6
Количество зданий	шт.	1	1
Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1498,32	1505,9

Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	412,07	603,6
-площадь общего имущества в многоквартирном доме;	кв. м	206,29	395,8
-количество/площадь внеквартирных хозяйственных кладовых;	шт./кв. м	24/205,78	24/207,8
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	35/1548,35	35/1556,3
1-комнатные	шт./кв. м	30/1236,36	30/1242,4
2-комнатные	шт./кв. м	5/311,99	5/313,9
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1598,28	1606,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Лифты	шт.	1	1
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	рулонная		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов.			
Класс энергоэффективности здания			Высокий (В+)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²		54,4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания (многоквартирного дома) от 15 апреля 2022 года, подготовленного кадастровым инженером Склярным Сергеем Борисовичем (квалификационный аттестат от 13 апреля 2011 года № 39-11-36, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 30 июня 2016 года).

Министр

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 054422C09908F5A1BACA37E14E1B53A1
Владелец **Касьянова Вера Леонидовна**
Действителен с 23.03.2022 по 16.06.2023

В.Л. Касьянова
(расшифровка подписи)

17 мая 2022 года

М.П.