



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, e-mail: mingrad@gov39.ru; http: mingrad.gov39.ru

**Обществу с ограниченной
ответственностью
«Балтик Штерн Комплект»**
ИНН 3905042154
236010, г. Калининград,
ул. Бассейная, д. 7

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

17 мая 2022 года

№ 39-RU39329000-719-2021

**I. Министерство градостроительной политики
Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Среднеэтажный многоквартирный дом,

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, Светлогорский городской округ, город Светлогорск, улица Рябиновая, дом 15, присвоенному постановлением администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 10 ноября 2021 года № 1062, на земельном участке с кадастровым номером 39:17:010026:42.

В отношении объекта капитального строительства Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области выдано разрешение на строительство от 13 октября 2021 года № 39-RU39329000-719-2021.

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | 9084,17 | 8935,2 |
| В том числе надземной части | куб. м | 7621,98 | 7435,8 |
| Общая площадь | кв. м | 2576,82 | 2573,5 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | 412,07 | 603,6 |
| Количество зданий | шт. | 1 | 1 |
| Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 1498,32 | 1505,9 |

| | | | |
|---|--|------------|--------------|
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе: | кв. м | 412,07 | 603,6 |
| -площадь общего имущества в многоквартирном доме; | кв. м | 206,29 | 395,8 |
| -количество/площадь внеквартирных хозяйственных кладовых; | шт./кв. м | 24/205,78 | 24/207,8 |
| Количество этажей | шт. | 6 | 6 |
| в том числе подземных | шт. | 1 | 1 |
| Количество секций | шт. | 1 | 1 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв. м | 35/1548,35 | 35/1556,3 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 30/1236,36 | 30/1242,4 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 5/311,99 | 5/313,9 |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 1598,28 | 1606,7 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи | | |
| Лифты | шт. | 1 | 1 |
| Материалы фундаментов | железобетон | | |
| Материалы стен | из прочих материалов | | |
| Материалы перекрытий | железобетон | | |
| Материалы кровли | рулонная | | |
| Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов. | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | | Высокий (В+) |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт*ч/м ² | | 54,4 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | пенополистирол | | |
| Заполнение световых проемов | стеклопакеты | | |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания (многоквартирного дома) от 15 апреля 2022 года, подготовленного кадастровым инженером Скляровым Сергеем Борисовичем (квалификационный аттестат от 13 апреля 2011 года № 39-11-36, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 30 июня 2016 года).

Министр

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 054422C09908F5A1BACA37E14E1B53A1
Владелец **Касьянова Вера Леонидовна**
Действителен с 23.03.2022 по 16.06.2023

В.Л. Касьянова
(расшифровка подписи)

17 мая 2022 года

М.П.