

Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)

«Оргтехстрой»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

428003, Чувашская Республика,

г. Чебоксары, ул. Ярославская, д. 39

полное наименование организации —

тел. (8352) 62-62-27

для юридических лиц), его почтовый индекс

ИНН 2130113070, БИК 049706752, КПП 213001001

и адрес, адрес электронной почты<sup>1)</sup>

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 20.02.2016 г.

№ 21-24-03-2016

Администрация города Новочебоксарска Чувашской Республики

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

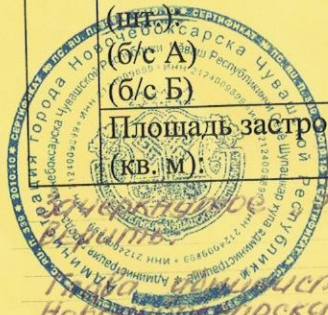
местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями (поз. б, ба) в I микрорайоне Западного жилого района в г. Новочебоксарск</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Строительная Экспертиза»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Положительное заключение экспертизы № 77-2-1-2-0005-16 от 04 февраля 2016 г.</b>



3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:02:010108:36 <sup>54</sup>																																				
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:02:010108																																				
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-																																				
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU 21240000-661, утвержден распоряжением администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики от 15.12.2014 №2311																																				
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-																																				
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «СОЮЗПРОЕКТ» 163 - 1 - 2015																																				
4.	<p><b>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</b></p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>I этап строительства (блок – секции А, Б)</b></p> <table border="1"> <tr> <td>Площадь жилого здания (кв. м):</td> <td>8932,5</td> <td>Площадь участка (I этап строительства, II этап строительства) (кв. м):</td> <td>9309,0 <del>9389,0</del></td> </tr> <tr> <td>Объем (куб. м):</td> <td>33106,0</td> <td>в том числе подземной части (куб. м):</td> <td>2452,0</td> </tr> <tr> <td>Количество надземных этажей (шт.):</td> <td></td> <td>Высота (м):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>(б/с А)</td> <td>12</td> <td></td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>(б/с Б)</td> <td>16</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Количество подземных этажей</td> <td></td> <td>Вместимость (чел.):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>(б/с А)</td> <td>1</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>(б/с Б)</td> <td>1</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Площадь застройки (кв. м):</td> <td>1105,0</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>		Площадь жилого здания (кв. м):	8932,5	Площадь участка (I этап строительства, II этап строительства) (кв. м):	9309,0 <del>9389,0</del>	Объем (куб. м):	33106,0	в том числе подземной части (куб. м):	2452,0	Количество надземных этажей (шт.):		Высота (м):		(б/с А)	12		-	(б/с Б)	16			Количество подземных этажей		Вместимость (чел.):		(б/с А)	1			(б/с Б)	1			Площадь застройки (кв. м):	1105,0		
Площадь жилого здания (кв. м):	8932,5	Площадь участка (I этап строительства, II этап строительства) (кв. м):	9309,0 <del>9389,0</del>																																			
Объем (куб. м):	33106,0	в том числе подземной части (куб. м):	2452,0																																			
Количество надземных этажей (шт.):		Высота (м):																																				
(б/с А)	12		-																																			
(б/с Б)	16																																					
Количество подземных этажей		Вместимость (чел.):																																				
(б/с А)	1																																					
(б/с Б)	1																																					
Площадь застройки (кв. м):	1105,0																																					



„ 9389,0 “ не читать, вписанному „ 54 “ „ 9309,0 “

Администрация города Новочебоксарска Чувашской Республики  
14.06.2016г

*(Handwritten signature)*  
И.Б. Калининко



Иные показатели:			
Общая площадь квартир (кв. м.)		<b>6401,8</b>	
Количество квартир (шт.):		<b>115</b>	
Площадь встроенно - пристроенных помещений здания (кв. м.):		<b>730,3</b>	

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

**II этап строительства (блок – секции В, Г, Д)**

Площадь жилого здания (кв. м.):	<b>13496,8</b>	Площадь участка (I этап строительства, II этап строительства) (кв. м.):	<b>9389,0</b>
Объем (куб. м.):	<b>48524,7</b>	в том числе подземной части (куб. м.):	<b>3055,0</b>
Количество надземных этажей (шт.): (б/с В, Г) (б/с Д)	<b>16</b> <b>12</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.): (б/с В, Г, Д)	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м.):	<b>1410,0</b>		
Иные показатели:			
Общая площадь квартир (кв. м.)	<b>9725,2</b>		
Количество квартир (шт.):	<b>190</b>		
Площадь встроенно - пристроенных помещений здания (кв. м.):	<b>863,4</b>		

5. Адрес (местоположение) объекта: **г. Новочебоксарск, ул. Советская, поз. 6, ба**

6. Краткие проектные характеристики линейного объекта:

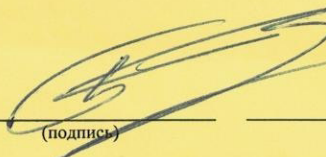
Категория (класс):	-
Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-



Срок действия настоящего разрешения — до « 19 » ноября 2017 г. в соответствии с проектной документацией (Раздел 6. Проект организации строительства)

Глава администрации  
города Новочебоксарска  
Чувашской Республики

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

О.Б. Бирюков  
(расшифровка подписи)

« 20 » февраля 2016 г.

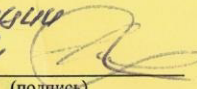
М.П.



Действие настоящего разрешения  
продлено до « 19 » ноября 2018 г.

И.О. заместителя главы администрации  
по вопросам градостроительства,  
ЖКХ и инфраструктуры

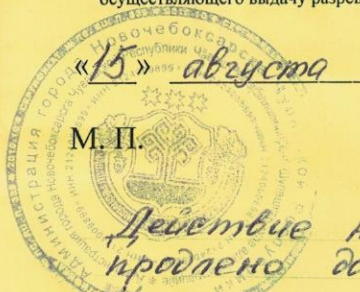
(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

А.В. Андриянов  
(расшифровка подписи)

« 15 » августа 2017 г.

М.П.

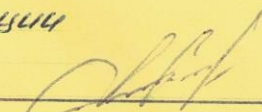


Действие настоящего разрешения  
продлено до « 19 » сентября 2019 г.

И.О. заместителя главы администрации  
по вопросам градостроительства,  
ЖКХ и инфраструктуры

19.09.2019 г.

М.П.

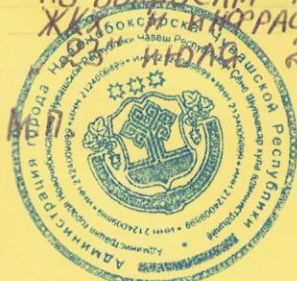
  
(подпись)

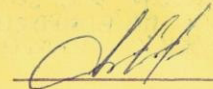
А.Г. Фадеев

Действие настоящего разрешения  
продлено до « 19 » сентября 2020 г.

Заместитель главы администрации  
по вопросам градостроительства,  
ЖКХ и инфраструктуры

19.09.2019 г.



  
(подпись)

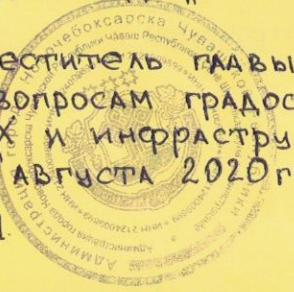
А.Г. Фадеев




Действие настоящего разрешения продлено до "19" сентября 2021 г.

Заместитель главы администрации по вопросам градостроительства, ЖКХ и инфраструктуры  
"21" августа 2020 г.

М.П.



  
А.П. Фадеев

**Примечания:**

1. В соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного Кодекса от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ заказчик (застройщик) заблаговременно, но не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства должен направить в отдел Госстройнадзора Минстроя Чувашии извещение о начале строительных работ (г. Чебоксары, Президентский б-р, д. № 17, каб. № 324, тел. 62-20-47).

2. Срок действия настоящего разрешения может быть продлен по заявлению застройщика, поданному не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока дей

3. Настоящее разрешение является необходимым документом (осл получения заказчиком (застройщиком) ордера на земляные работы в адм Новочебоксарска Чувашской Республики (ул. Винокурова, 14).

4. Застройщик в течение десяти дней со дня получения разрешения на обязан безвозмездно передать в администрацию г. Новочебоксарска Чувашской одному экземпляру копий разделов проектной документации:

- копии результатов инженерных изысканий;
- перечень мероприятий по охране окружающей среды;
- перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;
- перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений пр используемых энергетических ресурсов.
- перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социального коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, обществен объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения.

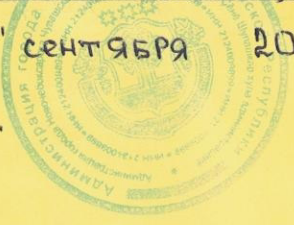
С примечанием ознакомлены:


Действие настоящего разрешения продлено до "21" декабря 2022 г.

Заместитель главы администрации по экономике и финансам, и.о. заместителя главы администрации по вопросам градостроительства, ЖКХ и инфраструктуры

"07" сентября 2021 г.

М.П.



  
О.В. Григорьева

Пропитано, пронумеровано, скреплено печатью, всего на 3 (трех) листах.  
И.о. управляющего делами администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики  
О.А. Матина