

Кому: ООО ИСК «Кристалл»

(наименование застройщика)

353460, Краснодарский край,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

г. Геленджик, ул. Халтурина, д. 11,

полное наименование организации – для

оф. 7, gel-kristall@mail.ru

юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 20 июля 2018

№ 23 - 308000 - 2 074 - 2018

I. Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~
Жилой комплекс со встроенными административными помещениями по ул. Энгельса, д. 95

(наименование объекта (этапа)

в г. Новороссийске (корректировка 2)

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

353905, Краснодарский край, город Новороссийск, улица Энгельса, дом 95

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером:

23:47:0305025:100

строительный адрес: Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Энгельса, 95

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 23-308000-11276-2017, дата выдачи 06 октября 2017 года, орган, выдавший разрешение на строительство: управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем <i>жилого дома</i> – всего	<i>куб. м</i>	86407,79	86407,79
в том числе надземной части	<i>куб. м</i>	75271,26	75271,26
Общая площадь <i>жилого дома</i>	<i>кв. м</i>	22079,86	22079,9
Площадь нежилых помещений	<i>кв. м</i>	884,45	884,45
Площадь встроенно-пристроенных помещений	<i>кв. м</i>	852,39	852,39
Количество зданий, сооружений	<i>шт.</i>	2	2
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	<i>шт.</i>		
Эскалаторы	<i>шт.</i>		
Инвалидные подъемники	<i>шт.</i>		
Инвалидные подъемники	<i>шт.</i>		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	<i>кв. м</i>	14497,28	14497,28
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	<i>кв. м</i>		4603,6
Количество этажей	<i>шт.</i>	21	21
в том числе подземных		2	2
Количество секций	<i>секций</i>	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	<i>шт./кв. м</i>	304/14510,96	304/14510,96
1-комнатные	<i>шт./кв. м</i>	228/10883,22	228/10883,22
2-комнатные	<i>шт./кв. м</i>	76/3627,74	76/3627,74
3-комнатные	<i>шт./кв. м</i>		
4-комнатные	<i>шт./кв. м</i>		
более чем 4-комнатные	<i>шт./кв. м</i>		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	<i>кв. м</i>	14510,96	14510,96

Сети и системы инженерно-технического обеспечения			<i>электричество – скрытая проводка, водопровод – городская сеть, канализация – центральная, горячее водоснабжение – сетевое, отопление – центральное, телефон – скрытая сеть</i>
Лифты	<i>шт.</i>		4 <i>пассажирские, грузопассажирские</i>
Эскалаторы	<i>шт.</i>		
Инвалидные подъемники	<i>шт.</i>		3
Материалы фундаментов			<i>монолитный железобетонный</i>
Материалы стен			<i>монолитный железобетонный каркас, отсевный блок</i>
Материалы перекрытий			<i>монолитные железобетонные</i>
Материалы кровли			<i>рулонная</i>
Иные показатели:			
<i>Площадь земельного участка</i>	<i>кв. м</i>	3184	3184
<i>Жилая площадь квартир</i>	<i>кв. м</i>	6213,6	6213,6
<i>Литер 2 Автопарковка:</i>			
<i>- общая площадь</i>	<i>кв. м</i>	3170,56	3170,6
<i>- строительный объем,</i>	<i>куб.м</i>	14238,43	14238,43
<i>в том числе: ниже отм. 0,000</i>	<i>куб.м</i>	13854,07	13854,07
<i>- количество этажей,</i>	<i>шт.</i>	3	3
<i>в том числе подземных</i>	<i>шт.</i>	2	2
<i>- количество парковочных мест в подземной части автопарковки</i>	<i>м/м</i>	176	176
<i>- количество парковочных мест в наземной части автопарковки</i>	<i>м/м</i>	12	12

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	<i>шт.</i>		
Эскалаторы	<i>шт.</i>		
Инвалидные подъемники	<i>шт.</i>		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			

4. Линейные объекты

Категория (класс):			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			

Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели:			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			B
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	<i>кВт•ч/м²</i>		37,97
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			<i>минераловатные теплоизоляционные плиты</i>
Заполнение световых проемов			<i>металлопластиковое однокамерным стеклопакетом</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без 2-х технических планов;

Технические планы подготовлены: **21 марта 2018 года;**

Кадастровый инженер: **Савина Анастасия Николаевна;**

Квалификационный аттестат кадастрового инженера: **выдан 27 февраля 2013 года № 23-13-1093;**

Орган, выдавший квалификационный аттестат: **Департамент имущественных отношений Краснодарского края;**

Дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров: **19 марта 2013 года**

Начальник управления архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

“ 20 ” *ММ* 20 18 г.

М.П. ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ

А.А. Паскаянц
(подпись)

А.А. Паскаянц
(расшифровка подписи)

