

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

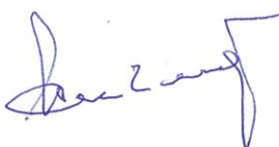

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	26.12.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	16-50-59-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Исполнительный комитет муниципального образования города Казани
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	01.09.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	«ООО "КОМОССТРОЙ ТУКАЯ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"»
2.2.2. ИНН:	1660335887.
2.2.3. ОГРН:	1191690078128
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс с подземной автостоянкой и встроенными общественными помещениями, расположенный по адресу: г.Казань, Вахитовский район, ул.Габдуллы Тукая
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Татарстан
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	город Казань
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	

3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Габдуллы Тукая
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	16:50:011721:4
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	3371,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	29.09.2022
4.3.2. Номер:	РФ-16-2-01-0-00-2022-3152
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Муниципальное казенное учреждение МКУ "Управление архитектуры и градостроительства г.Казани"
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания	

территории:	
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО "Креатив Проект Рус"
5.2.2. ИНН:	1659189423
5.2.3. ОГРН:	1181690024471
5.3. Дата утверждения (при наличии):	2022
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1.1.1. Дата утверждения:	01.11.2022
6.1.1.2. Номер:	16-2-1-2-077098-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "ЦЕНТРЭКСПЕРТПРОЕКТ"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку	

соответствия:	
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4. Площадь застройки (кв. м):	3094,85
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5. Площадь (кв. м):	6896,100
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	2433,60
7.8. Количество помещений (штук):	
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.10. Количество жилых помещений (штук):	32
7.11. в том числе квартир (штук):	32
7.12. Количество машино-мест (штук):	53
7.13. Количество этажей:	5
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	
7.16. Высота (м):	16,92
7.17. Другие показатели:	<p>Общая площадь надземной части корпус А - 3137,1 кв.м;</p> <p>Общая площадь надземной части корпус Б - 907,4 кв.м;</p> <p>Общая площадь подземной части - 2851,6 кв.м;</p> <p>Общая площадь кладовых подземной части - 29,8 кв.м;</p> <p>Количество этажей корпус А - 5;</p> <p>Этажность корпус А - 4;</p> <p>Общая площадь квартир (с учетом балконов с коэф.=1,0) корпус А - 2060,7 кв.м;</p> <p>Общая площадь квартир (с учетом лоджий с коэф.=0,5 по СП 54.13330.2016) корпус А - 1935,0 кв.м;</p> <p>Площадь квартир (без учета лоджий по СП 54.13330.2016) корпус А - 1829,0 кв.м;</p> <p>Количество квартир, всего корпус А - 28;</p> <p>Общая площадь офисов корпус А - 359,4 кв.м;</p> <p>Количество офисов, всего корпус А - 2;</p> <p>Количество этажей корпус Б - 4;</p> <p>Этажность корпус Б - 3;</p>

	<p>Общая площадь квартир (с учетом лоджий с коэф.=0,5 по СП 54.13330.2016) корпус Б - 498,6 кв.м;          Площадь квартир (без учета лоджий по СП 54.13330.2016) корпус Б - 498,6 кв.м;          Количество квартир корпус Б - 4;          Общая площадь кафе корпус Б - 232,9 кв.м;          Общая площадь магазина-салона корпус Б - 30,4 кв.м;          Торговая площадь магазина-салона корпус Б - 26,9 кв.м;          Количество парковочных мест на территории земельного участка - 2</p>
--	--

<p>Первый заместитель          Руководителя          Исполнительного комитета          г.Казани</p>		
<p>должность уполномоченного          лица органа (организации),          осуществляющего выдачу          разрешения на строительство</p>	<p>подпись</p>	<p>А.Р. Нигматзянов          инициалы,          фамилия</p>

