

Изменения от 16.11.2016 года в раздел II п.8, п.9 Проектной декларации от «09» декабря 2013 г.

о проекте строительства жилого комплекса с подземной автостоянкой
и встроено-пристроенными помещениями
по адресу: город Москва, СВАО, район Алексеевский,
Новоалексеевская улица, вл. 22А

город Москва

16 ноября 2016 года

В соответствии с частью 6 статьи 19 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», Общество с ограниченной ответственностью «Турман», вносит в проектную декларацию жилой многоквартирной застройки по адресу: город Москва, СВАО, район Алексеевский, Новоалексеевская улица, вл. 22А от 09 декабря 2013 года (далее – Проектная декларация) следующие изменения:

1. раздел II п. 8 Проектной декларации изложить в следующей редакции:

8. Количество в составе объекта самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.

Объект включает в себя:

114 квартир

№	Основные технические показатели	Единица измерения	Корпус А	Корпус Б	Всего
1	Площадь участка	га	0,7893		
2	Общая площадь жилого комплекса	кв.м.	25 722,3		
3	Этажность надземной части зданий	этажей	17	10	
4	Этажность подземной части зданий	этажей	3		
5	Общая площадь наземной части	кв.м.	14 525,3		
6	Общая площадь подземной части	кв.м.	11 197,0		
7	Верхняя отметка	м.	+ 63,700	+ 37,950	
8	Общая площадь квартир	кв.м.	6 697,4	5 322,6	12 020,0
9	Количество квартир	шт.	67	47	114
10	1 спальня (студия)	шт.	32	6	38
	Площадь	кв.м.	56,5-62,2	58,7	
11	1-2 спальни	шт.		13	13
	Площадь	кв.м.		82,0-82,4	

12	2 спальни	шт.	14	16	30
	Площадь	кв.м.	108,3	95,2-113,6	
13	3 спальни	шт.	19	7	26
	Площадь	кв.м.	148,7-153,4	143,7	
14	пентхаусы	шт.	2	2	4
	Площадь	кв.м.	196,8-224	317,3-353,1	
15	двухуровневые квартиры	шт.		3	3
	Площадь	кв.м.		170,3	

Подземную автостоянку на 240 машиномест

Автостоянка расположена на двух подземных этажах, и включает в себя 4 помещения, общей площадью 7 339,4 кв.м.

Общее количество машиномест в жилом комплексе составляет 255 машиномест, из них:

для жителей (в подземной части комплекса) 240 машиномест

для гостей (во дворе) 15 машиномест

Дополнительная организация машиномест для арендаторов (на улице) в количестве 10 машиномест.

Отметка	Общая площадь (кв.м.)	Количество машиномест (шт.)	Общая площадь машиномест (кв.м.)	Площадь проездов автостоянки (кв.м.)
по уровню -11 400	3 877,2	139	2 064,6	1 812,6
по уровню -8 100	3 462,2	101	1 555,0	1 907,2
Итого: по 2 уровням	7 339,4	240	3 619,6	3 719,8

90 кладовок

Уровень	Общая площадь кладовок (кв.м.)	Количество кладовок (шт.)
-2	261,1	38
-3	343,2	52
Итого: по 2 уровням	604,3	90

2. раздел II п. 9 Проектной декларации изложить в следующей редакции:

9. функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.

№	Основные технические показатели	Единица измерения	наземная часть	подземная часть	Всего
1	Помещения ДОУ (детский сад)	кол-во	29	34	63
	Площадь	кв.м.	500,0	300,0	800,0

№	Основные технические показатели	Единица измерения	наземная часть	подземная часть	Всего
1	Нежилые помещения непроизводственного назначения-офисы	кол-во	2	4	6
	Площадь	кв.м.	247,4	357,6	605,0
2	Нежилые помещения непроизводственного назначения-кафе	кол-во	12	12	24
	Площадь	кв.м.	131,6	206,3	337,9
3	Нежилые помещения непроизводственного назначения-автомойка	кол-во		13	13
	Площадь	кв.м.		313,5	313,5
4	Итого:	кол-во	14	29	43
	Площадь	кв.м.	379,0	877,4	1256,4

2. Все остальные пункты Проектной декларации остаются без изменений.

Генеральный директор
ООО «Турман»
Главный бухгалтер
ООО «Турман»



Евдокимов С.В.

Дмитриева Н.А.