

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

«СК КомфортСтрой»

полное наименование организации — для юридических лиц),

344022 Россия, Ростовская область,

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

г. Ростов-на-Дону, ул. Береговая, 67

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «31» августа 2018г.

N 61-302-71-2018

1. Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

Микрорайон «Прибрежный» Многоквартирные 4-этажные пятисекционные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения, поз. 5

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, город Батайск, ул.Котова, 12, корпус 2 (Постановление Администрации города Батайска № 1180 от 26.07.2018г.)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 61:46:0010602:125
строительный адрес :

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство N 61-302-22-2016 (изменение) от «20» января 2016г., дата внесения изменений «15» марта 2018 г., Управлением по архитектуре и градостроительству города Батайска.

2. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактические |
|--|-------------------|------------|-------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего | куб.м. | 28 158,9 | 28 002,0 |
| в том числе надземной части | куб.м. | 22 608,87 | 22 608,87 |
| Общая площадь здания | кв.м. | 8 635,21 | 8 635,21 |
| Общая площадь помещений | кв.м. | 7 755,74 | 7 881,1 |
| Площадь нежилых помещений | кв.м. | 2 486,80 | 2 529,8 |
| Площадь встроено-пристроенных помещений | кв.м. | 256,74 | 256,7 |
| Количество зданий (сооружений) | штук | 1 | 1 |

2. Объекты непромышленного назначения

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха спорта и т.д.)

| | | | |
|-----------------|---|---|---|
| Количество мест | - | - | - |
|-----------------|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| Количество посещений | - | - | - |
| Вместимость | - | - | - |
| Количество этажей | - | - | - |
| в том числе подземных | - | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | - | - | - |
| Лифты | - | - | - |
| Эскалаторы | - | - | - |
| Инвалидные подъемники | - | - | - |
| Материал фундаментов | - | - | - |
| Материал стен | - | - | - |
| Материал перекрытий | - | - | - |
| Материал кровли | - | - | - |
| Иные показатели | - | - | - |

2.2. Объекты жилищного фонда

| | | | |
|--|-----------|----------------------------|----------------------------|
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | 4 851,96 | 4 949,6 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м. | 2 743,54 | 2 786,5 |
| | кв.м. | 1 704,16 | 1 716,3 |
| Количество этажей | штук | 5 | 5 |
| в том числе подземных | штук | 1 | 1 |
| Количество секций | штук | 5 | 5 |
| Количество квартир – всего | шт./кв.м. | 100/5012,20 | 100/5094,6 |
| в том числе | | | |
| 1- комнатные | шт./кв.м. | 37/1392,4 | 37/1418,4 |
| 2- комнатные | шт./кв.м. | 56/3157,27 | 56/3211,4 |
| 3- комнатные | шт./кв.м. | 7/462,53 | 7/464,8 |
| 860,24- комнатные | шт./кв.м. | - | - |
| более чем 4- комнатные | шт./кв.м. | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)/ жилая площадь | кв.м | 5 012,20/ 2 198,8 | 5 094,61/ 2 239,4 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения: | | | |
| - энергоснабжение | кВт | 114,43 | 114,43 |
| - водоснабжение, водоотведение | м3/сут | 54,94/52,16 | 54,94/52,16 |
| - газоснабжение | м3/ч | 174,9 | 174,9 |
| - теплоснабжение | Гкал/час | - | - |
| Лифты | | - | - |
| Эскалаторы | | - | - |
| Инвалидные подъемники | | - | - |
| Материал фундаментов | | железобетон | железобетон |
| Материал стен | | смешанные | смешанные |
| Материал перекрытий | | железобетон | железобетон |
| Материал кровли | | ж/б плита, ПВХ-мембрана | ж/б плита, ПВХ-мембрана |
| Иные показатели | | | |

3. Объекты производственного назначения

| | | | |
|---|---|---|---|
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | | | |
| Тип объекта | - | - | - |
| Мощность | - | - | - |
| Производительность | - | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | - | - | - |
| Лифты | - | - | - |
| Эскалаторы | - | - | - |

| | | | |
|-----------------------|---|---|---|
| Инвалидные подъемники | - | - | - |
| Материал фундаментов | - | - | - |
| Материал стен | - | - | - |
| Материал перекрытий | - | - | - |
| Материал кровли | - | - | - |
| Иные показатели | - | - | - |

4. Линейные объекты

| | | | |
|--|---|---|---|
| Категория (класс) | - | - | - |
| Протяженность | - | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | - | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | - | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | - | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | - | - | - |
| Иные показатели | - | - | - |

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов


| | | | |
|--|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| Класс энергоэффективности здания | | С+ (нормальный) | С+ (нормальный) |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади | Квт * ч/м2 | 76,0 | 76,24 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | Наливной пенобетон пенополистирол | Наливной пенобетон пенополистирол |
| Заполнение световых проемов | | ПВХ-профиль с двойным остеклением | ПВХ-профиль с двойным остеклением |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план подготовлен: **13 августа 2018г.**, кадастровый инженер Свешникова Анна Сергеевна, квалификационный аттестат № 61-12-654 от 23.04.2012г., выдан Министерством имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области, дата внесения сведений в реестр кадастровых инженеров 06.12.2016г., № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 20057.

Начальник Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска -
главный архитектор

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)





подпись

Д.В. Котков