

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-001203 от 10.01.2024

"Многоквартирные дома №3, №4 - II этап строительства" по адресу: Калининградская обл., г. Пионерский,
пос. Рыбное

Дата первичного размещения: 19.01.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "СК МакроИнвест"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "СК МакроИнвест"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 238590
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Пионерский

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Шаманова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: I/2 из 3А
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(401)257-18-16
	1.4.2	Адрес электронной почты: makstroy@bk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: makrostroy39.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Малышев
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "СК МакроИнвест"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3910005863
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3910005863
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1203900015098
	2.1.3	Дата регистрации: 27.11.2020
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1
3.3.2		Имя: Алексей
3.3.3		Отчество (при наличии): Александрович
3.3.4		Гражданство: Российская Федерация
3.3.5		Страна места жительства: Российская Федерация
3.3.6		Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.3.7		Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 086-028-461 72
3.3.8		Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390404097402

<p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	<p>3.4.1</p>	<p>Фамилия: Малышев</p>
	<p>3.4.2</p>	<p>Имя: Алексей</p>
	<p>3.4.3</p>	<p>Отчество (при наличии): Александрович</p>
	<p>3.4.4</p>	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	<p>3.4.5</p>	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %</p>
	<p>3.4.6</p>	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 086-028-461 72</p>
	<p>3.4.7</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390404097402</p>
	<p>3.4.8</p>	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Доля владения-100</p>
<p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "БалтикСтрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3910005616
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1183926037558

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "МакроСтрой Плюс"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906164412
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1063906152199
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: МАКРОСТРОЙ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906159645
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1063906139770
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "СК МакроСтрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3910502135
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1143926032128
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "МакроСтрой Девелопмент"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3910005976
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1213900009069
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "МакроСтрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3904044800
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1023900588084
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Волшебный дом"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3908026672
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1033905802468
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта:</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта:</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения):</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 16 747,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 387 804,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: В соответствии с заданием на разработку проектной документации земельный участок принят застройщиком неделимым, проектирование и строительство четырех многоквартирных домов предусмотрено в два этапа: -1 этап-«Многоквартирные дома №1, №2 – 1 этап строительства», адрес объекта:Калининградская обл.г.Пионерский, пос.Рыбное;-2 этап-«Многоквартирные дома №3, №4 – 2 этап строительства», адрес объекта:Калининградская обл.г.Пионерский, пос.Рыбное
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Калининградская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Пионерский
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: п

	9.2.10	Наименование улицы: Рыбное
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Обл Калининградская, г Пионерский, Пос.Рыбное, Калининградская область, город Пионерский, поселок Рыбное
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 6
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 6
	9.2.21	Общая площадь объекта: 8 493,97 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом

	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Калининградская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Пионерский
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: п
	9.2.10	Наименование улицы: Рыбное
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Обл Калининградская, г Пионерский, Пос.Рыбное, Калининградская область, город Пионерский, поселок Рыбное
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 6
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 6
	9.2.21	Общая площадь объекта: 6 025,3 м2

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 227,90 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 585,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 812,90 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 3 699,30 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 381,30 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4 080,60 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОИД
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3906083185
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Ленинградский трест инженерно-строительных изысканий-Калининград
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3904014612
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "МАКРОСТРОЙ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906159645
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Энергия
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3907053899
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "НИМБ-ПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3905030367
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.11.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-3-070148-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПЕРТНАЯ ГРУППА "СОЮЗ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525470996
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.11.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-2-071121-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональный экспертный центр
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525336084
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): "Многоквартирные дома №3 №4-II этап строительства.Дом №3" по адресу:Калининградская область г.Пионерский пос.Рыбное
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "МАКРОСТРОЙ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3906159645

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-RU39303000-853-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.12.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.02.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-RU39303000-853-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.12.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.02.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.12.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.03.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 39:19:010105:190
	12.3.2	Площадь земельного участка: 20 651,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 35
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадки для игр детей младшего и дошкольного возраста размещаются в восточной части земельного участка, для обеспечения комфортной среды функционально и территориально отделены от автостоянок.Предусмотренное проектом оборудование площадок для игр детей младшего и дошкольного возраста соответствует их назначению
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадки для занятия физкультурой размещаются в восточной части земельного участка, для обеспечения комфортной среды функционально и территориально отделены от автостоянок.Предусмотренное проектом оборудование площадок для занятия физкультурой соответствует их назначению
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	<p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p>Для сбора твердых бытовых отходов проектом предусматриваются мусорокамеры (в соответствии с требованиями СП 31-108-2002), пристроенные в торцах зданий: для дома № 3 – одна мусорокамера</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>На свободной от застройки территории в соответствии со схемой планировочной организации земельного участка высаживаются деревья и кустарники, устраивается газон из трав</p>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Для комфортного и безопасного передвижения маломобильных групп населения в местах пересечения тротуаров и проездов выполнено понижение уровня бордюрного камня. Ширина тротуаров по пути следования маломобильных групп населения составляет 2,0 м. Для доступа маломобильных групп населения категории М1, М2 в жилую часть проектируемых жилых домов № 3, № 4 и во внутриворовое пространство проектом разработаны мероприятия согласно требованиям СП 59.13330.2016 и соответствующих нормативных документов</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>На территории квартала жилой застройки предусмотрено наружное освещение, обеспечивающее комфортное передвижение по придомовой территории в темное время суток. На территории квартала жилой застройки выполняется наружное освещение вдоль проездов и основных пешеходных дорожек. Источник электроснабжения – от ВРУ объекта, без подключения к централизованным (городским) сетям наружного освещения</p>

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: В границах территории II-ого этапа строительства (Домов №3, №4) предусмотрено устройство восьми стоянок для автомобилей на 35 машиномест, обеспечивающих потребность многоквартирных домов II этапа строительства. Распределение машиномест по количеству между Домом №3 и №4 проектной документацией не предусмотрено. В пункте 13.1.2.1 настоящей проектной декларации указано общее количество машиномест в границах территории II-ого этапа строительства (Домов №3, №4)
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Западная энергетическая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906970638

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 66-07/21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.08.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 513 398,59 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Калининградгазификация"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 971-М

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.03.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 007 912,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" г.Пионерский
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3910003954
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.08.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1349/ВЗ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.08.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 733 835,60 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Объединенные канализационно-водопроводные очистные сооружения курортной группы городов
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3917023886
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.08.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1349/КЗ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.08.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 141 331,68 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Заказчик" Пионерского городского округа
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3910500339
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.08.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.08.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 147
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 92
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 92
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	28.50	1	26.40	2.70
2	Квартира	1	1	27.50	1	25.40	2.70
3	Квартира	1	1	33.60	1	31.50	2.70
4	Квартира	1	1	30.70	1	28.50	2.70
5	Квартира	1	1	32.10	1	29.90	2.70
6	Квартира	1	1	32.20	1	30.00	2.70
7	Квартира	1	1	32.20	1	30.00	2.70
8	Квартира	1	1	31.90	1	29.80	2.70
9	Квартира	1	1	30.70	1	28.70	2.70
10	Квартира	1	1	28.60	1	26.50	2.70
11	Квартира	2	1	28.50	1	26.40	2.70
12	Квартира	2	1	27.50	1	25.40	2.70
13	Квартира	2	1	33.60	1	31.50	2.70

14	Квартира	2	1	30.70	1	28.50	2.70
15	Квартира	2	1	32.10	1	29.90	2.70
16	Квартира	2	1	32.20	1	30.00	2.70
17	Квартира	2	1	32.20	1	30.00	2.70
18	Квартира	2	1	31.90	1	29.80	2.70
19	Квартира	2	1	30.70	1	28.70	2.70
20	Квартира	2	1	28.60	1	26.50	2.70
21	Квартира	3	1	28.50	1	26.40	2.70
22	Квартира	3	1	27.50	1	25.40	2.70
23	Квартира	3	1	33.60	1	31.50	2.70
24	Квартира	3	1	30.70	1	28.50	2.70
25	Квартира	3	1	32.10	1	29.90	2.70
26	Квартира	3	1	32.20	1	30.00	2.70
27	Квартира	3	1	32.20	1	30.00	2.70
28	Квартира	3	1	31.90	1	29.80	2.70
29	Квартира	3	1	30.70	1	28.70	2.70
30	Квартира	3	1	28.60	1	26.50	2.70
31	Квартира	4	1	28.50	1	26.40	2.70
32	Квартира	4	1	27.50	1	25.40	2.70
33	Квартира	4	1	33.60	1	31.50	2.70
34	Квартира	4	1	30.70	1	28.50	2.70
35	Квартира	4	1	32.10	1	29.90	2.70
36	Квартира	4	1	32.20	1	30.00	2.70
37	Квартира	4	1	32.20	1	30.00	2.70
38	Квартира	4	1	31.90	1	29.80	2.70
39	Квартира	4	1	30.70	1	28.70	2.70
40	Квартира	4	1	28.60	1	26.50	2.70
41	Квартира	5	1	28.50	1	26.40	2.70
42	Квартира	5	1	27.50	1	25.40	2.70
43	Квартира	5	1	33.60	1	31.50	2.70

44	Квартира	5	1	30.70	1	28.50	2.70
45	Квартира	5	1	32.10	1	29.90	2.70
46	Квартира	5	1	32.20	1	30.00	2.70
47	Квартира	5	1	32.20	1	30.00	2.70
48	Квартира	5	1	31.90	1	29.80	2.70
49	Квартира	5	1	30.70	1	28.70	2.70
50	Квартира	5	1	28.60	1	26.50	2.70
51	Квартира	1	2	28.60	1	26.50	2.70
52	Квартира	1	2	30.70	1	28.70	2.70
53	Квартира	1	2	31.90	1	29.80	2.70
54	Квартира	1	2	32.10	1	29.90	2.70
55	Квартира	1	2	32.10	1	29.90	2.70
56	Квартира	1	2	32.10	1	29.80	2.70
57	Квартира	1	2	31.00	1	29.10	2.70
58	Квартира	1	2	28.60	1	26.50	2.70
59	Квартира	2	2	28.60	1	26.50	2.70
60	Квартира	2	2	30.70	1	28.70	2.70
61	Квартира	2	2	31.90	1	29.80	2.70
62	Квартира	2	2	32.10	1	29.90	2.70
63	Квартира	2	2	32.10	1	29.90	2.70
64	Квартира	2	2	32.10	1	29.80	2.70
65	Квартира	2	2	31.00	1	29.10	2.70
66	Квартира	2	2	28.60	1	26.50	2.70
67	Квартира	3	2	28.60	1	26.50	2.70
68	Квартира	3	2	30.70	1	28.70	2.70
69	Квартира	3	2	31.90	1	29.80	2.70
70	Квартира	3	2	32.10	1	29.90	2.70
71	Квартира	3	2	32.10	1	29.90	2.70
72	Квартира	3	2	32.10	1	29.80	2.70
73	Квартира	3	2	31.00	1	29.10	2.70

74	Квартира	3	2	28.60	1	26.50	2.70
75	Квартира	4	2	28.60	1	26.50	2.70
76	Квартира	4	2	30.70	1	28.70	2.70
77	Квартира	4	2	31.90	1	29.80	2.70
78	Квартира	4	2	32.10	1	29.90	2.70
79	Квартира	4	2	32.10	1	29.90	2.70
80	Квартира	4	2	32.10	1	29.80	2.70
81	Квартира	4	2	31.00	1	29.10	2.70
82	Квартира	4	2	28.60	1	26.50	2.70
83	Квартира	5	2	28.60	1	26.50	2.70
84	Квартира	5	2	30.70	1	28.70	2.70
85	Квартира	5	2	31.90	1	29.80	2.70
86	Квартира	5	2	32.10	1	29.90	2.70
87	Квартира	5	2	32.10	1	29.90	2.70
88	Квартира	5	2	32.10	1	29.80	2.70
89	Квартира	5	2	31.00	1	29.10	2.70
90	Квартира	5	2	28.60	1	26.50	2.70
91	Квартира	1	3	47.20	1	43.80	2.70
92	Квартира	1	3	56.90	2	53.60	2.70
93	Квартира	1	3	48.70	2	45.50	2.70
94	Квартира	2	3	46.90	1	43.80	2.70
95	Квартира	2	3	56.90	2	53.60	2.70
96	Квартира	2	3	48.70	2	45.50	2.70
97	Квартира	3	3	46.90	1	43.80	2.70
98	Квартира	3	3	56.90	2	53.60	2.70
99	Квартира	3	3	48.70	2	45.50	2.70
100	Квартира	4	3	46.90	1	43.80	2.70
101	Квартира	4	3	56.90	2	53.60	2.70
102	Квартира	4	3	48.70	2	45.50	2.70
103	Квартира	5	3	46.90	1	43.80	2.70

104	Квартира	5	3	56.90	2	53.60	2.70
105	Квартира	5	3	48.70	2	45.50	2.70
106	Квартира	1	4	35.40	1	32.30	2.70
107	Квартира	1	4	64.60	3	61.40	2.70
108	Квартира	2	4	35.40	1	32.30	2.70
109	Квартира	2	4	30.20	1	27.60	2.70
110	Квартира	2	4	50.20	2	47.00	2.70
111	Квартира	3	4	35.40	1	32.30	2.70
112	Квартира	3	4	30.20	1	27.60	2.70
113	Квартира	3	4	50.20	2	47.00	2.70
114	Квартира	4	4	35.40	1	32.30	2.70
115	Квартира	4	4	30.20	1	27.60	2.70
116	Квартира	4	4	50.20	2	47.00	2.70
117	Квартира	5	4	35.40	1	32.30	2.70
118	Квартира	5	4	30.20	1	27.60	2.70
119	Квартира	5	4	50.20	2	47.00	2.70
120	Квартира	1	5	35.40	1	32.30	2.70
121	Квартира	1	5	64.60	3	61.40	2.70
122	Квартира	2	5	35.40	1	32.30	2.70
123	Квартира	2	5	30.20	1	27.60	2.70
124	Квартира	2	5	50.20	2	47.00	2.70
125	Квартира	3	5	35.40	1	32.30	2.70
126	Квартира	3	5	30.20	1	27.60	2.70
127	Квартира	3	5	50.20	2	47.00	2.70
128	Квартира	4	5	35.40	1	32.30	2.70
129	Квартира	4	5	30.20	1	27.60	2.70
130	Квартира	4	5	50.20	2	47.00	2.70
131	Квартира	5	5	35.40	1	32.30	2.70
132	Квартира	5	5	30.20	1	27.60	2.70
133	Квартира	5	5	50.20	2	47.00	2.70

134	Квартира	1	6	35.40	1	32.30	2.70
135	Квартира	1	6	64.60	3	61.40	2.70
136	Квартира	2	6	35.40	1	32.30	2.70
137	Квартира	2	6	30.20	1	27.60	2.70
138	Квартира	2	6	50.20	2	47.00	2.70
139	Квартира	3	6	35.40	1	32.30	2.70
140	Квартира	3	6	30.20	1	27.60	2.70
141	Квартира	3	6	50.20	2	47.00	2.70
142	Квартира	4	6	35.40	1	32.30	2.70
143	Квартира	4	6	30.20	1	27.60	2.70
144	Квартира	4	6	50.20	2	47.00	2.70
145	Квартира	5	6	35.40	1	32.30	2.70
146	Квартира	5	6	30.20	1	27.60	2.70
147	Квартира	5	6	50.20	2	47.00	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	5.90	Хозкладовая	5.90	
2	Кладовая	-1	1	6.70	Хозкладовая	6.70	
3	Кладовая	-1	1	4.90	Хозкладовая	4.90	
4	Кладовая	-1	1	4.90	Хозкладовая	4.90	
5	Кладовая	-1	1	6.70	Хозкладовая	6.70	
6	Кладовая	-1	1	4.80	Хозкладовая	4.80	
7	Кладовая	-1	1	4.60	Хозкладовая	4.60	
8	Кладовая	-1	1	4.60	Хозкладовая	4.60	
9	Кладовая	-1	1	4.80	Хозкладовая	4.80	
10	Кладовая	-1	1	6.70	Хозкладовая	6.70	
11	Кладовая	-1	1	4.90	Хозкладовая	4.90	

12	Кладовая	-1	1	4.90	Хозкладовая	4.90	
13	Кладовая	-1	1	6.70	Хозкладовая	6.70	
14	Кладовая	-1	1	4.80	Хозкладовая	4.80	
15	Кладовая	-1	1	4.60	Хозкладовая	4.60	
16	Кладовая	-1	1	4.60	Хозкладовая	4.60	
17	Кладовая	-1	1	4.80	Хозкладовая	4.80	
18	Кладовая	-1	1	6.30	Хозкладовая	6.30	
19	Кладовая	-1	1	4.70	Хозкладовая	4.70	
20	Кладовая	-1	1	7.30	Хозкладовая	7.30	
21	Кладовая	-1	1	6.30	Хозкладовая	6.30	
22	Кладовая	-1	1	5.90	Хозкладовая	5.90	
23	Кладовая	-1	1	5.80	Хозкладовая	5.80	
24	Кладовая	-1	1	4.10	Хозкладовая	4.10	
25	Кладовая	-1	1	7.60	Хозкладовая	7.60	
26	Кладовая	-1	1	7.60	Хозкладовая	7.60	
27	Кладовая	-1	1	4.10	Хозкладовая	4.10	
28	Кладовая	-1	1	5.70	Хозкладовая	5.70	
29	Кладовая	-1	1	7.50	Хозкладовая	7.50	
30	Кладовая	-1	1	8.10	Хозкладовая	8.10	
31	Кладовая	-1	1	9.20	Хозкладовая	9.20	
32	Кладовая	-1	1	8.40	Хозкладовая	8.40	
33	Кладовая	-1	2	4.70	Хозкладовая	4.70	
34	Кладовая	-1	2	6.30	Хозкладовая	6.30	
35	Кладовая	-1	2	4.80	Хозкладовая	4.80	
36	Кладовая	-1	2	4.60	Хозкладовая	4.60	
37	Кладовая	-1	2	4.60	Хозкладовая	4.60	
38	Кладовая	-1	2	4.80	Хозкладовая	4.80	
39	Кладовая	-1	2	6.70	Хозкладовая	6.70	
40	Кладовая	-1	2	4.90	Хозкладовая	4.90	
41	Кладовая	-1	2	4.90	Хозкладовая	4.90	

42	Кладовая	-1	2	6.70	Хозкладовая	6.70	
43	Кладовая	-1	2	4.80	Хозкладовая	4.80	
44	Кладовая	-1	2	4.60	Хозкладовая	4.60	
45	Кладовая	-1	2	4.60	Хозкладовая	4.60	
46	Кладовая	-1	2	4.80	Хозкладовая	4.80	
47	Кладовая	-1	2	6.30	Хозкладовая	6.30	
48	Кладовая	-1	2	4.70	Хозкладовая	4.70	
49	Кладовая	-1	2	7.30	Хозкладовая	7.30	
50	Кладовая	-1	2	6.40	Хозкладовая	6.40	
51	Кладовая	-1	2	6.00	Хозкладовая	6.00	
52	Кладовая	-1	2	6.00	Хозкладовая	6.00	
53	Кладовая	-1	2	4.10	Хозкладовая	4.10	
54	Кладовая	-1	2	7.70	Хозкладовая	7.70	
55	Кладовая	-1	2	7.70	Хозкладовая	7.70	
56	Кладовая	-1	2	4.10	Хозкладовая	4.10	
57	Кладовая	-1	2	6.00	Хозкладовая	6.00	
58	Кладовая	-1	2	5.90	Хозкладовая	5.90	
59	Кладовая	-1	2	6.20	Хозкладовая	6.20	
60	Кладовая	-1	2	7.20	Хозкладовая	7.20	
61	Кладовая	-1	3	4.60	Хозкладовая	4.60	
62	Кладовая	-1	3	7.30	Хозкладовая	7.30	
63	Кладовая	-1	3	7.40	Хозкладовая	7.40	
64	Кладовая	-1	3	7.40	Хозкладовая	7.40	
65	Кладовая	-1	3	7.20	Хозкладовая	7.20	
66	Кладовая	-1	3	6.80	Хозкладовая	6.80	
67	Кладовая	-1	3	6.70	Хозкладовая	6.70	
68	Кладовая	-1	3	6.80	Хозкладовая	6.80	
69	Кладовая	-1	3	7.30	Хозкладовая	7.30	
70	Кладовая	-1	3	6.20	Хозкладовая	6.20	
71	Кладовая	-1	3	7.70	Хозкладовая	7.70	

72	Кладовая	-1	3	8.00	Хозкладовая	8.00	
73	Кладовая	-1	3	5.90	Хозкладовая	5.90	
74	Кладовая	-1	3	5.70	Хозкладовая	5.70	
75	Кладовая	-1	4	6.40	Хозкладовая	6.40	
76	Кладовая	-1	4	8.40	Хозкладовая	8.40	
77	Кладовая	-1	4	7.40	Хозкладовая	7.40	
78	Кладовая	-1	4	6.80	Хозкладовая	6.80	
79	Кладовая	-1	4	8.10	Хозкладовая	8.10	
80	Кладовая	-1	4	8.80	Хозкладовая	8.80	
81	Кладовая	-1	5	6.40	Хозкладовая	6.40	
82	Кладовая	-1	5	8.40	Хозкладовая	8.40	
83	Кладовая	-1	5	9.10	Хозкладовая	9.10	
84	Кладовая	-1	5	8.30	Хозкладовая	8.30	
85	Кладовая	-1	5	8.10	Хозкладовая	8.10	
86	Кладовая	-1	5	8.80	Хозкладовая	8.80	
87	Кладовая	-1	6	6.40	Хозкладовая	6.40	
88	Кладовая	-1	6	8.40	Хозкладовая	8.40	
89	Кладовая	-1	6	9.10	Хозкладовая	9.10	
90	Кладовая	-1	6	8.30	Хозкладовая	8.30	
91	Кладовая	-1	6	8.10	Хозкладовая	8.10	
92	Кладовая	-1	6	8.80	Хозкладовая	8.80	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	коридор	подвальный этаж, секция 1	общественное	44.50
2	коридор	подвальный этаж, секция 1	общественное	6.30
3	коридор	подвальный этаж, секция 1	общественное	8.40
4	коридор	подвальный этаж, секция 1	общественное	8.40

5	коридор	подвальный этаж, секция 1	общественное	8.40
6	коридор	подвальный этаж, секция 1	общественное	8.40
7	коридор	подвальный этаж, секция 1	общественное	5.50
8	коридор	подвальный этаж, секция 1	общественное	8.60
9	насосная	подвальный этаж, секция 1	техническое	13.40
10	коридор	подвальный этаж, секция 1	общественное	8.60
11	коридор	подвальный этаж, секция 1	общественное	9.70
12	коридор	подвальный этаж, секция 1	общественное	9.80
13	водомерный узел	подвальный этаж, секция 1	техническое	4.30
14	коридор	подвальный этаж, секция 2	общественное	35.90
15	коридор	подвальный этаж, секция 2	общественное	8.40
16	коридор	подвальный этаж, секция 2	общественное	8.40
17	коридор	подвальный этаж, секция 2	общественное	8.40
18	коридор	подвальный этаж, секция 2	общественное	8.40
19	коридор	подвальный этаж, секция 2	общественное	5.50
20	коридор	подвальный этаж, секция 2	общественное	8.60
21	инж. помещение	подвальный этаж, секция 2	техническое	13.40
22	коридор	подвальный этаж, секция 2	общественное	8.60
23	коридор	подвальный этаж, секция 2	общественное	5.50
24	коридор	подвальный этаж, секция 3	общественное	30.30
25	электрощитовая	подвальный этаж, секция 3	техническое	14.10
26	коридор	подвальный этаж, секция 3	общественное	14.90
27	лестничная клетка	подвальный этаж, секция 4	общественное	14.10
28	КУИ	подвальный этаж, секция 4	техническое	4.10
29	инж. помещение	подвальный этаж, секция 4	техническое	13.30
30	коридор	подвальный этаж, секция 4	общественное	29.30
31	коридор	подвальный этаж, секция 4	общественное	12.70
32	лестничная клетка	подвальный этаж, секция 5	общественное	14.10
33	коридор	подвальный этаж, секция 5	общественное	17.00
34	инж. помещение	подвальный этаж, секция 5	общественное	13.30

35	коридор	подвальный этаж, секция 5	общественное	25.80
36	лестничная клетка	подвальный этаж, секция 6	общественное	14.10
37	коридор	подвальный этаж, секция 6	общественное	17.00
38	инж. помещение	подвальный этаж, секция 6	общественное	13.30
39	коридор	подвальный этаж, секция 6	общественное	25.80
40	тамбур	1 этаж, 1 секция	общественное	6.00
41	лестничная клетка	1 этаж, 1 секция	общественное	11.30
42	коридор	1 этаж, 1 секция	общественное	20.80
43	мусорная камера	1 этаж, 1 секция	общественное	4.60
44	тамбур	1 этаж, 2 секция	общественное	6.00
45	лестничная клетка	1 этаж, 2 секция	общественное	11.30
46	коридор	1 этаж, 2 секция	общественное	12.00
47	коридор	1 этаж, 2 секция	общественное	12.00
48	тамбур	1 этаж, 3 секция	общественное	3.70
49	лестничная клетка	1 этаж, 3 секция	общественное	10.30
50	тамбур	1 этаж, 4 секция	общественное	6.00
51	лестничная клетка	1 этаж, 4 секция	общественное	7.20
52	лестничная клетка	1 этаж, 4 секция	общественное	13.60
53	тамбур	1 этаж, 5 секция	общественное	6.00
54	лестничная клетка	1 этаж, 5 секция	общественное	7.20
55	лестничная клетка	1 этаж, 5 секция	общественное	13.60
56	тамбур	1 этаж, 6 секция	общественное	6.00
57	лестничная клетка	1 этаж, 6 секция	общественное	7.20
58	лестничная клетка	1 этаж, 6 секция	общественное	13.60
59	общая лоджия	2 этаж, 1 секция	общественное	1.60
60	лестничная клетка	2 этаж, 1 секция	общественное	17.60
61	коридор	2 этаж, 1 секция	общественное	20.80
62	коридор	2 этаж, 1 секция	общественное	12.00
63	общая лоджия	2 этаж, 2 секция	общественное	1.60
64	лестничная клетка	2 этаж, 2 секция	общественное	17.60

65	коридор	2 этаж, 2 секция	общественное	12.00
66	коридор	2 этаж, 2 секция	общественное	12.00
67	лестничная клетка	2 этаж, 3 секция	общественное	14.30
68	лестничная клетка	2 этаж, 4 секция	общественное	14.30
69	общая лоджия	2 этаж, 4 секция	общественное	2.60
70	лестничная клетка	2 этаж, 5 секция	общественное	14.30
71	общая лоджия	2 этаж, 5 секция	общественное	2.60
72	лестничная клетка	2 этаж, 6 секция	общественное	14.30
73	общая лоджия	2 этаж, 6 секция	общественное	2.60
74	общая лоджия	3 этаж, 1 секция	общественное	1.60
75	лестничная клетка	3 этаж, 1 секция	общественное	17.60
76	коридор	3 этаж, 1 секция	общественное	20.80
77	коридор	3 этаж, 1 секция	общественное	12.00
78	общая лоджия	4 этаж, 1 секция	общественное	1.60
79	лестничная клетка	4 этаж, 1 секция	общественное	17.60
80	коридор	4 этаж, 1 секция	общественное	20.80
81	коридор	4 этаж, 1 секция	общественное	12.00
82	общая лоджия	3 этаж, 2 секция	общественное	1.60
83	лестничная клетка	3 этаж, 2 секция	общественное	17.60
84	коридор	3 этаж, 2 секция	общественное	12.00
85	коридор	3 этаж, 2 секция	общественное	12.00
86	общая лоджия	4 этаж, 2 секция	общественное	1.60
87	лестничная клетка	4 этаж, 2 секция	общественное	17.60
88	коридор	4 этаж, 2 секция	общественное	12.00
89	коридор	4 этаж, 2 секция	общественное	12.00
90	лестничная клетка	3 этаж, 3 секция	общественное	14.30
91	лестничная клетка	4 этаж, 3 секция	общественное	14.30
92	лестничная клетка	3 этаж, 4 секция	общественное	14.30
93	общая лоджия	3 этаж, 4 секция	общественное	2.60
94	лестничная клетка	4 этаж, 4 секция	общественное	14.30

95	общая лоджия	4 этаж, 4 секция	общественное	2.60
96	лестничная клетка	3 этаж, 5 секция	общественное	14.30
97	общая лоджия	3 этаж, 5 секция	общественное	2.60
98	лестничная клетка	4 этаж, 5 секция	общественное	14.30
99	общая лоджия	4 этаж, 5 секция	общественное	2.60
100	лестничная клетка	3 этаж, 6 секция	общественное	14.30
101	общая лоджия	3 этаж, 6 секция	общественное	2.60
102	лестничная клетка	4 этаж, 6 секция	общественное	14.30
103	общая лоджия	4 этаж, 6 секция	общественное	2.60
104	общая лоджия	5 этаж, 1 секция	общественное	1.60
105	лестничная клетка	5 этаж, 1 секция	общественное	17.60
106	коридор	5 этаж, 1 секция	общественное	20.80
107	коридор	5 этаж, 1 секция	общественное	12.00
108	общая лоджия	5 этаж, 2 секция	общественное	1.60
109	лестничная клетка	5 этаж, 2 секция	общественное	17.60
110	коридор	5 этаж, 2 секция	общественное	12.00
111	коридор	5 этаж, 2 секция	общественное	12.00
112	лестничная клетка	5 этаж, 3 секция	общественное	14.30
113	лестничная клетка	5 этаж, 4 секция	общественное	14.30
114	общая лоджия	5 этаж, 4 секция	общественное	2.60
115	лестничная клетка	5 этаж, 5 секция	общественное	14.30
116	общая лоджия	5 этаж, 5 секция	общественное	2.60
117	лестничная клетка	5 этаж, 6 секция	общественное	14.30
118	общая лоджия	5 этаж, 6 секция	общественное	2.60

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	------------

1	Помещение электрощитовой, ВРУ (подвал, секция 3)	Вводно распределительное устройство (ВРУ) с устройствами защитной автоматики и автоматизации. Контрольный учет электрической энергии предусматривается : - на панели ВРУ -1 жилого дома: счетчиком трансформаторного включения со встроенным радиомодулем для замера показателей с целью расчета с энергопоставляющей компанией, - на питающей линии потребителей МОП – счетчик прямого включения о встроенным радиомодулем, на питающей линии шкафов связи – счетчик прямого включения встроенным радиомодулем, - на питающей линии шкафов кладовых – счетчик прямого включения о встроенным радиомодулем	Вводно-распределительное устройство - обеспечение электроснабжения потребителей жилого дома, эвакуационного освещения, учет электрической энергии.
2	Помещение водомерного узла/насосной (подвал, подъезд 1)	Водомерный узел с водомером диаметр 40 мм с сетчатым фильтром, обратным клапаном и отключающими задвижками. Счетчик оснащается устройством формирования электрических импульсов, соответствующий метрологическому классу «С».	Обеспечение холодного водоснабжения жилого дома, учет потребления холодной воды.
3	Помещение водомерного узла/насосной (подвал, подъезд 1)	Насосная станция повышения давления с частотным регулированием.	Обеспечение холодного водоснабжения жилого дома.
4	Помещения многоквартирного дома, подвал	Внутридомовые магистральные сети водопровода	Водоснабжение жилого дома
5	Помещения многоквартирного дома, подвал, мусорокамера	Внутридомовые магистральные сети хозяйственно- бытовой канализации (Д=110, 50, стояки Д=110)	Хозяйственно-бытовое водоотведение
6	Помещения кухонь, фасад здания	Внутридомовые магистральные сети газоснабжения, газовые вводы в здание, фасадный магистральный газопровод	Газоснабжение жилого дома
7	Лестничные клетки, подвал	Этажные щиты, щиты в подвале (нежилые помещения), распределительные и групповые линии электроснабжения	Электроснабжение жилого дома

8	Помещение уборочного инвентаря в подвале	Водомер СКВ3/15.	Учет потребляемой воды на уборку мест общего пользования
9	Помещения общего пользования	Светильники, в том числе аварийного освещения	Освещение мест общего пользования, в том числе аварийное
10	Кровля, фасад здания	Система (устройства) молниезащиты - стальные токоприемники, токоотводы, заземлители	Молниезащита жилого дома
11	В границах земельного участка	Фонарные столбы индивидуального изготовления	Наружное освещение
12	Фасад здания	Видеокамеры	Система видеонаблюдения
13	Фасад здания (около входных дверей в подъезды)	Домофоны, с ситемой видеонаблюдения и дистанционного управления доступом через приложение Ростелеком Ключ в сиартфоне, без устройства застройщиком ответных устройств в жилых и нежилых помещениях объекта.	Система контроля доступа в здание
14	Помещение мусорокамеры	Система автоматической пожарной сигнализации, Водомер СКВ3/15	Обеспечение пожарной безопасности

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.02.2025

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.02.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 395 218 025,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КАЛИНИНГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8626 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810920000007443

		Корреспондентский счет: 30101810100000000634
		БИК: 042748634
		ИНН: 7707083893
		КПП: 390643005
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09134363
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 331 926 852,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 331 343 602,77 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 583 249,23 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.12.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 143

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 62
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 642,7 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 400,3 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 597 710 260 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 11 648 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Генеральное соглашение
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 408 933 303,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 25.08.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 39:19:010105:190
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 81 440 990,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 27.09.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 39:19:010105:190

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N		
---	--	--

<p>1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
строительства по договору.	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОИД
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3906083185
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Ленинградский трест инженерно-строительных изысканий-Калининград
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3904014612
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "МАКРОСТРОЙ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906159645
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Энергия
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3907053899
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "НИМБ-ПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3905030367
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.11.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-3-070148-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПЕРТНАЯ ГРУППА "СОЮЗ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525470996
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.11.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-2-071121-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональный экспертный центр
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525336084
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): "Многоквартирные дома №3 №4-II этап строительства.Дом №4" по адресу:Калининградская область г.Пионерский пос.Рыбное
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "МАКРОСТРОЙ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3906159645

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-RU39303000-853-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.12.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.02.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-RU39303000-853-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.12.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.02.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.12.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.03.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 39:19:010105:190
	12.3.2	Площадь земельного участка: 20 651,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 35
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадки для игр детей младшего и дошкольного возраста размещаются в восточной части земельного участка, для обеспечения комфортной среды функционально и территориально отделены от автостоянок.Предусмотренное проектом оборудование площадок для игр детей младшего и дошкольного возраста соответствует их назначению
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадки для занятия физкультурой размещаются в восточной части земельного участка, для обеспечения комфортной среды функционально и территориально отделены от автостоянок.Предусмотренное проектом оборудование площадок для занятия физкультурой соответствует их назначению
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	<p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p>Для сбора твердых бытовых отходов проектом предусматриваются мусорокамеры (в соответствии с требованиями СП 31-108-2002), пристроенные в торцах зданий: для дома № 4 – одна мусорокамера</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>На свободной от застройки территории в соответствии со схемой планировочной организации земельного участка высаживаются деревья и кустарники, устраивается газон из трав</p>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Для комфортного и безопасного передвижения маломобильных групп населения в местах пересечения тротуаров и проездов выполнено понижение уровня бордюрного камня. Ширина тротуаров по пути следования маломобильных групп населения составляет 2,0 м. Для доступа маломобильных групп населения категории М1, М2 в жилую часть проектируемых жилых домов № 3, № 4 и во внутриворонное пространство проектом разработаны мероприятия согласно требованиям СП 59.13330.2016 и соответствующих нормативных документов</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>На территории квартала жилой застройки предусмотрено наружное освещение, обеспечивающее комфортное передвижение по придомовой территории в темное время суток. На территории квартала жилой застройки выполняется наружное освещение вдоль проездов и основных пешеходных дорожек. Источник электроснабжения – от ВРУ объекта, без подключения к централизованным (городским) сетям наружного освещения</p>

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: В границах территории II-ого этапа строительства (Домов №3, №4) предусмотрено устройство восьми стоянок для автомобилей на 35 машиномест, обеспечивающих потребность многоквартирных домов II этапа строительства. Распределение машиномест по количеству между Домом №3 и №4 проектной документацией не предусмотрено. В пункте 13.1.2.1 настоящей проектной декларации указано общее количество машиномест в границах территории II-ого этапа строительства (Домов №3, №4)
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Западная энергетическая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906970638

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 66-07/21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.08.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 513 398,59 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Калининградгазификация"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 971-М

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.03.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 007 912,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" г.Пионерский
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3910003954
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.08.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1349/В4
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.08.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 191 274,80 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Объединенные канализационно-водопроводные очистные сооружения курортной группы городов
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3910003954
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.08.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1349/К4
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.08.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 97 105,44 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Заказчик" Пионерского городского округа
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3910500339
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.08.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.08.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 101
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 49
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 49
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	5	36.40	1	33.30	2.70
2	Квартира	1	5	66.70	3	63.50	2.70
3	Квартира	2	5	36.40	1	33.30	2.70
4	Квартира	2	5	32.20	1	29.60	2.70
5	Квартира	2	5	51.30	2	48.10	2.70
6	Квартира	3	5	36.40	1	33.30	2.70
7	Квартира	3	5	32.20	1	29.60	2.70
8	Квартира	3	5	51.30	2	48.10	2.70
9	Квартира	4	5	36.40	1	33.30	2.70
10	Квартира	4	5	32.20	1	29.60	2.70
11	Квартира	4	5	51.30	2	48.10	2.70
12	Квартира	5	5	36.40	1	33.30	2.70
13	Квартира	5	5	32.20	1	29.60	2.70

14	Квартира	5	5	51.30	2	48.10	2.70
15	Квартира	1	4	46.40	2	43.30	2.70
16	Квартира	1	4	30.00	1	27.10	2.70
17	Квартира	1	4	53.40	2	50.50	2.70
18	Квартира	2	4	46.40	2	43.30	2.70
19	Квартира	2	4	30.00	1	27.10	2.70
20	Квартира	2	4	32.60	1	29.70	2.70
21	Квартира	2	4	39.60	1	36.80	2.70
22	Квартира	3	4	46.40	2	43.30	2.70
23	Квартира	3	4	30.00	1	27.10	2.70
24	Квартира	3	4	32.60	1	29.70	2.70
25	Квартира	3	4	39.60	1	36.80	2.70
26	Квартира	4	4	46.40	2	43.30	2.70
27	Квартира	4	4	30.00	1	27.10	2.70
28	Квартира	4	4	32.60	1	29.70	2.70
29	Квартира	4	4	39.60	1	36.80	2.70
30	Квартира	5	4	46.40	2	43.30	2.70
31	Квартира	5	4	30.00	1	27.10	2.70
32	Квартира	5	4	32.60	1	29.70	2.70
33	Квартира	5	4	39.60	1	36.80	2.70
34	Квартира	1	3	36.40	1	33.30	2.70
35	Квартира	1	3	66.70	3	63.50	2.70
36	Квартира	2	3	36.40	1	33.30	2.70
37	Квартира	2	3	32.20	1	29.60	2.70
38	Квартира	2	3	51.30	2	48.10	2.70
39	Квартира	3	3	36.40	1	33.30	2.70
40	Квартира	3	3	32.20	1	29.60	2.70
41	Квартира	3	3	51.30	2	48.10	2.70
42	Квартира	4	3	36.40	1	33.30	2.70
43	Квартира	4	3	32.20	1	29.60	2.70

44	Квартира	4	3	51.30	2	48.10	2.70
45	Квартира	5	3	36.40	1	33.30	2.70
46	Квартира	5	3	32.20	1	29.60	2.70
47	Квартира	5	3	51.30	2	48.10	2.70
48	Квартира	1	2	36.40	1	33.30	2.70
49	Квартира	1	2	66.70	3	63.50	2.70
50	Квартира	2	2	36.40	1	33.30	2.70
51	Квартира	2	2	32.20	1	29.60	2.70
52	Квартира	2	2	51.30	2	48.10	2.70
53	Квартира	3	2	36.40	1	33.30	2.70
54	Квартира	3	2	32.20	1	29.60	2.70
55	Квартира	3	2	51.30	2	48.10	2.70
56	Квартира	4	2	36.40	1	33.30	2.70
57	Квартира	4	2	32.20	1	29.60	2.70
58	Квартира	4	2	51.30	2	48.10	2.70
59	Квартира	5	2	36.40	1	33.30	2.70
60	Квартира	5	2	32.20	1	29.60	2.70
61	Квартира	5	2	51.30	2	48.10	2.70
62	Квартира	1	1	27.90	1	25.40	2.70
63	Квартира	1	1	30.70	1	28.60	2.70
64	Квартира	1	1	32.40	1	29.40	2.70
65	Квартира	1	1	31.80	1	29.00	2.70
66	Квартира	1	1	31.80	1	29.00	2.70
67	Квартира	1	1	32.20	1	29.40	2.70
68	Квартира	1	1	30.70	1	28.60	2.70
69	Квартира	1	1	27.90	1	25.40	2.70
70	Квартира	2	1	27.90	1	25.40	2.70
71	Квартира	2	1	30.70	1	28.60	2.70
72	Квартира	2	1	32.40	1	29.40	2.70
73	Квартира	2	1	31.80	1	29.00	2.70

74	Квартира	2	1	31.80	1	29.00	2.70
75	Квартира	2	1	32.20	1	29.40	2.70
76	Квартира	2	1	30.70	1	28.60	2.70
77	Квартира	2	1	27.90	1	25.40	2.70
78	Квартира	3	1	27.90	1	25.40	2.70
79	Квартира	3	1	30.70	1	28.60	2.70
80	Квартира	3	1	32.40	1	29.40	2.70
81	Квартира	3	1	31.80	1	29.00	2.70
82	Квартира	3	1	31.80	1	29.00	2.70
83	Квартира	3	1	32.20	1	29.40	2.70
84	Квартира	3	1	30.70	1	28.60	2.70
85	Квартира	3	1	27.90	1	25.40	2.70
86	Квартира	4	1	27.90	1	25.40	2.70
87	Квартира	4	1	30.70	1	28.60	2.70
88	Квартира	4	1	32.40	1	29.40	2.70
89	Квартира	4	1	31.80	1	29.00	2.70
90	Квартира	4	1	31.80	1	29.00	2.70
91	Квартира	4	1	32.20	1	29.40	2.70
92	Квартира	4	1	30.70	1	28.60	2.70
93	Квартира	4	1	27.90	1	25.40	2.70
94	Квартира	5	1	27.90	1	25.40	2.70
95	Квартира	5	1	30.70	1	28.60	2.70
96	Квартира	5	1	32.40	1	29.40	2.70
97	Квартира	5	1	31.80	1	29.00	2.70
98	Квартира	5	1	31.80	1	29.00	2.70
99	Квартира	5	1	32.20	1	29.40	2.70
100	Квартира	5	1	30.70	1	28.60	2.70
101	Квартира	5	1	27.90	1	25.40	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	5	9.60	Хозкладовая	9.60	
2	Кладовая	-1	5	7.20	Хозкладовая	7.20	
3	Кладовая	-1	5	7.20	Хозкладовая	7.20	
4	Кладовая	-1	5	9.10	Хозкладовая	9.10	
5	Кладовая	-1	5	8.30	Хозкладовая	8.30	
6	Кладовая	-1	5	8.50	Хозкладовая	8.50	
7	Кладовая	-1	5	9.30	Хозкладовая	9.30	
8	Кладовая	-1	4	9.80	Хозкладовая	9.80	
9	Кладовая	-1	4	5.20	Хозкладовая	5.20	
10	Кладовая	-1	4	5.20	Хозкладовая	5.20	
11	Кладовая	-1	4	9.90	Хозкладовая	9.90	
12	Кладовая	-1	4	9.80	Хозкладовая	9.80	
13	Кладовая	-1	4	7.40	Хозкладовая	7.40	
14	Кладовая	-1	4	8.10	Хозкладовая	8.10	
15	Кладовая	-1	4	6.70	Хозкладовая	6.70	
16	Кладовая	-1	4	7.20	Хозкладовая	7.20	
17	Кладовая	-1	4	7.20	Хозкладовая	7.20	
18	Кладовая	-1	3	6.40	Хозкладовая	6.40	
19	Кладовая	-1	3	6.30	Хозкладовая	6.30	
20	Кладовая	-1	3	9.90	Хозкладовая	9.90	
21	Кладовая	-1	3	9.10	Хозкладовая	9.10	
22	Кладовая	-1	3	7.10	Хозкладовая	7.10	
23	Кладовая	-1	3	7.70	Хозкладовая	7.70	
24	Кладовая	-1	2	6.40	Хозкладовая	6.40	
25	Кладовая	-1	2	8.90	Хозкладовая	8.90	
26	Кладовая	-1	2	9.90	Хозкладовая	9.90	
27	Кладовая	-1	2	9.10	Хозкладовая	9.10	

28	Кладовая	-1	2	7.10	Хозкладовая	7.10	
29	Кладовая	-1	2	7.70	Хозкладовая	7.70	
30	Кладовая	-1	1	8.60	Хозкладовая	8.60	
31	Кладовая	-1	1	9.40	Хозкладовая	9.40	
32	Кладовая	-1	1	7.20	Хозкладовая	7.20	
33	Кладовая	-1	1	8.10	Хозкладовая	8.10	
34	Кладовая	-1	1	8.10	Хозкладовая	8.10	
35	Кладовая	-1	1	7.20	Хозкладовая	7.20	
36	Кладовая	-1	1	9.40	Хозкладовая	9.40	
37	Кладовая	-1	1	8.60	Хозкладовая	8.60	
38	Кладовая	-1	1	8.00	Хозкладовая	8.00	
39	Кладовая	-1	1	7.10	Хозкладовая	7.10	
40	Кладовая	-1	1	6.50	Хозкладовая	6.50	
41	Кладовая	-1	1	6.50	Хозкладовая	6.50	
42	Кладовая	-1	1	7.10	Хозкладовая	7.10	
43	Кладовая	-1	1	7.50	Хозкладовая	7.50	
44	Кладовая	-1	1	7.50	Хозкладовая	7.50	
45	Кладовая	-1	1	7.10	Хозкладовая	7.10	
46	Кладовая	-1	1	6.50	Хозкладовая	6.50	
47	Кладовая	-1	1	6.50	Хозкладовая	6.50	
48	Кладовая	-1	1	7.10	Хозкладовая	7.10	
49	Кладовая	-1	1	6.00	Хозкладовая	6.00	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1	
--------------------------------------	--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	коридор	подвальный этаж, 1 секция	общественное	35.90
2	коридор	подвальный этаж, 1 секция	общественное	7.90
3	коридор	подвальный этаж, 1 секция	общественное	7.90

4	коридор	подвальный этаж, 1 секция	общественное	7.90
5	коридор	подвальный этаж, 1 секция	общественное	9.90
6	коридор	подвальный этаж, 1 секция	общественное	6.90
7	коридор	подвальный этаж, 1 секция	общественное	9.60
8	инж. помещение	подвальный этаж, 1 секция	техническое	13.40
9	коридор	подвальный этаж, 1 секция	общественное	9.60
10	коридор	подвальный этаж, 1 секция	общественное	6.90
11	лестничная клетка	подвальный этаж, 2 секция	общественное	14.10
12	КУИ	подвальный этаж, 2 секция	техническое	4.30
13	инж. помещение	подвальный этаж, 2 секция	техническое	14.20
14	коридор	подвальный этаж, 2 секция	общественное	28.60
15	коридор	подвальный этаж, 2 секция	общественное	12.90
16	лестничная клетка	подвальный этаж, 3 секция	общественное	14.10
17	коридор	подвальный этаж, 3 секция	общественное	15.50
18	инж. помещение	подвальный этаж, 3 секция	техническое	14.20
19	коридор	подвальный этаж, 3 секция	общественное	28.60
20	водомерный узел	подвальный этаж, 3 секция	техническое	4.30
21	коридор	подвальный этаж, 4 секция	общественное	34.00
22	инж. помещение	подвальный этаж, 4 секция	техническое	21.20
23	насосная	подвальный этаж, 4 секция	техническое	14.10
24	коридор	подвальный этаж, 4 секция	общественное	3.80
25	электрощитовая	подвальный этаж, 4 секция	техническое	6.40
26	лестничная клетка	подвальный этаж, 5 секция	общественное	14.10
27	коридор	подвальный этаж, 5 секция	общественное	9.20
28	инж. помещение	подвальный этаж, 5 секция	техническое	14.20
29	коридор	подвальный этаж, 5 секция	общественное	26.40
30	тамбур	1 этаж, 1 секция	общественное	6.00
31	лестничная клетка	1 этаж, 1 секция	общественное	11.30
32	коридор	1 этаж, 1 секция	общественное	12.00
33	тамбур	1 этаж, 2 секция	общественное	6.00

34	лестничная клетка	1 этаж, 2 секция	общественное	8.10
35	лестничная клетка	1 этаж, 2 секция	общественное	13.60
36	тамбур	1 этаж, 3 секция	общественное	6.00
37	лестничная клетка	1 этаж, 3 секция	общественное	8.10
38	лестничная клетка	1 этаж, 3 секция	общественное	13.60
39	тамбур	1 этаж, 4 секция	общественное	6.40
40	коридор	1 этаж, 4 секция	общественное	14.70
41	лестничная клетка	1 этаж, 4 секция	общественное	14.30
42	тамбур	1 этаж, 5 секция	общественное	6.00
43	лестничная клетка	1 этаж, 5 секция	общественное	8.10
44	лестничная клетка	1 этаж, 5 секция	общественное	13.60
45	мусорная камера	1 этаж, 5 секция	общественное	4.60
46	лестничная клетка	2 этаж, 1 секция	общественное	17.60
47	общая лоджия	2 этаж, 1 секция	общественное	1.60
48	коридор	2 этаж, 1 секция	общественное	12.00
49	лестничная клетка	2 этаж, 2 секция	общественное	14.30
50	общая лоджия	2 этаж, 2 секция	общественное	2.60
51	лестничная клетка	2 этаж, 3 секция	общественное	14.30
52	общая лоджия	2 этаж, 3 секция	общественное	2.60
53	лестничная клетка	2 этаж, 4 секция	общественное	14.30
54	коридор	2 этаж, 4 секция	общественное	5.80
55	лестничная клетка	2 этаж, 5 секция	общественное	14.30
56	общая лоджия	2 этаж, 5 секция	общественное	2.60
57	лестничная клетка	3 этаж, 1 секция	общественное	17.60
58	общая лоджия	3 этаж, 1 секция	общественное	1.60
59	коридор	3 этаж, 1 секция	общественное	12.00
60	коридор	3 этаж, 1 секция	общественное	12.00
61	лестничная клетка	4 этаж, 1 секция	общественное	17.60
62	общая лоджия	4 этаж, 1 секция	общественное	1.60
63	коридор	4 этаж, 1 секция	общественное	12.00

64	коридор	4 этаж, 1 секция	общественное	12.00
65	лестничная клетка	3 этаж, 2 секция	общественное	14.30
66	общая лоджия	3 этаж, 2 секция	общественное	2.60
67	лестничная клетка	4 этаж, 2 секция	общественное	14.30
68	общая лоджия	4 этаж, 2 секция	общественное	2.60
69	лестничная клетка	3 этаж, 3 секция	общественное	14.30
70	общая лоджия	3 этаж, 3 секция	общественное	2.60
71	лестничная клетка	4 этаж, 3 секция	общественное	14.30
72	общая лоджия	4 этаж, 3 секция	общественное	2.60
73	лестничная клетка	3 этаж, 4 секция	общественное	14.30
74	коридор	3 этаж, 4 секция	общественное	5.80
75	лестничная клетка	4 этаж, 4 секция	общественное	14.30
76	коридор	4 этаж, 4 секция	общественное	5.80
77	лестничная клетка	3 этаж, 5 секция	общественное	14.30
78	общая лоджия	3 этаж, 5 секция	общественное	2.60
79	лестничная клетка	4 этаж, 5 секция	общественное	14.30
80	общая лоджия	4 этаж, 5 секция	общественное	2.60
81	лестничная клетка	5 этаж, 1 секция	общественное	17.60
82	общая лоджия	5 этаж, 1 секция	общественное	1.60
83	коридор	5 этаж, 1 секция	общественное	12.00
84	коридор	5 этаж, 1 секция	общественное	12.00
85	лестничная клетка	5 этаж, 2 секция	общественное	14.30
86	общая лоджия	5 этаж, 2 секция	общественное	2.60
87	лестничная клетка	5 этаж, 3 секция	общественное	14.30
88	общая лоджия	5 этаж, 3 секция	общественное	2.60
89	лестничная клетка	5 этаж, 4 секция	общественное	14.30
90	коридор	5 этаж, 4 секция	общественное	5.80
91	лестничная клетка	5 этаж, 5 секция	общественное	14.30
92	общая лоджия	5 этаж, 5 секция	общественное	2.60

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Помещение электрощитовой, ВРУ (подвал, секция 4)	Вводно распределительное устройство (ВРУ) с устройствами защитной автоматики и автоматизации. Контрольный учет электрической энергии предусматривается : - на панели ВРУ -1 жилого дома: счетчиком трансформаторного включения со встроенным радиомодулем для замера показателей с целью расчета с энергопоставляющей компанией, - на питающей линии потребителей МОП – счетчик прямого включения о встроенным радиомодулем, на питающей линии шкафов связи – счетчик прямого включения встроенным радиомодулем, - на питающей линии шкафов кладовых – счетчик прямого включения о встроенным радиомодулем	Вводно-распределительное устройство - обеспечение электроснабжения потребителей жилого дома, эвакуационного освещения, учет электрической энергии.
2	Помещение водомерного узла/насосной (подвал, подъезд 1)	Водомерный узел с водомером диаметр 40 мм с сетчатым фильтром, обратным клапаном и отключающими задвижками. Счетчик оснащается устройством формирования электрических импульсов, соответствующий метрологическому классу «С».	Обеспечение холодного водоснабжения жилого дома, учет потребления холодной воды.
3	Помещение водомерного узла/насосной (подвал, подъезд 1)	Насосная станция повышения давления с частотным регулированием.	Обеспечение холодного водоснабжения жилого дома.
4	Помещения многоквартирного дома, подвал	Внутридомовые магистральные сети водопровода	Водоснабжение жилого дома

5	Помещения многоквартирного дома, подвал, мусорокамера	Внутридомовые магистральные сети хозяйственно- бытовой канализации (Д=110, 50, стояки Д=110)	Хозяйственно-бытовое водоотведение
6	Помещения кухонь, фасад здания	Внутридомовые магистральные сети газоснабжения, газовые вводы в здание, фасадный магистральный газопровод	Газоснабжение жилого дома
7	Лестничные клетки, подвал	Этажные щиты, щиты в подвале (нежилые помещения), распределительные и групповые линии электроснабжения	Электроснабжение жилого дома
8	Помещение уборочного инвентаря в подвале	Водомер СКВ3/15.	Учет потребляемой воды на уборку мест общего пользования
9	Помещения общего пользования	Светильники, в том числе аварийного освещения	Освещение мест общего пользования, в том числе аварийное
10	Кровля, фасад здания	Система (устройства) молниезащиты - стальные токоприемники, токоотводы, заземлители	Молниезащита жилого дома
11	В границах земельного участка	Фонарные столбы индивидуального изготовления	Наружное освещение
12	Фасад здания	Видеокамеры	Система видеонаблюдения
13	Фасад здания (около входных дверей в подъезды)	Домофоны, с ситемой видеонаблюдения и дистанционного управления доступом через приложение Ростелеком Ключ в сиартфоне, без устройства застройщиком ответных устройств в жилых и нежилых помещениях объекта.	Система контроля доступа в здание
14	Помещение мусорокамеры	Система автоматической пожарной сигнализации, Водомер СКВ3/15	Обеспечение пожарной безопасности

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.02.2025</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.02.2025</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 287 079 634,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество</p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КАЛИНИНГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8626 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810920000007443
		Корреспондентский счет: 30101810100000000634
		БИК: 042748634
		ИНН: 7707083893
		КПП: 390643005
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 09134363
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 241 106 006,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 240 883 299,02 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 222 706,98 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.12.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 97
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 31

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 176,3 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 243,5 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 412 772 500 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 6 570 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Генеральное соглашение
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 408 933 303,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 25.08.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 39:19:010105:190
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 81 440 990,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 27.09.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 39:19:010105:190

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

<p>объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	25.11.2021	Раздел 1. Пояснительная записка	В текстовой части Раздела 1 в пункте «м. технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства» (лист 15) исправлена арифметическая ошибка в строке «Общая площадь нежилых помещений, в том числе:», столбце: «Дом №4» - ранее приведенный показатель «1407,90» заменен на «1407,40».

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 505021939102089142135338777279967062296

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СК
МАКРОИНВЕСТ", Малышев Алексей Александрович, г. Пионерский

Действителен: с 25.01.2023 по 25.04.2024