

Кому:

ООО «11 квартал»

~~Акционерному обществу~~

(наименование застройщика)

~~«ЮграИнвестСтройПроект»~~

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

РФ, ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск,
ул. Гагарина, д. 118/1, кв. 1

полное наименование организации – для юридических лиц),

тел: 8 (3467)388-655, Sekretar.sst@hmnpf.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)



2999-15718

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 26 января 2018 г.

№ 86-ru86310000-07 -2018

Администрация города Сургута

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

Ханты-Мансийский автономный округ-Югра

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс № 11 в зоне многоэтажной жилой застройки микрорайона № 30 г. Сургута»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Череповецстройэкспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической	№ 35-2-1-3-0174-17 от 25.12.2017 № 86-2-1-2-022737-2019 от 28.08.2019, ИП ООО, Череповецстройэкспертиза от 06.09.2019 № 436-09/19

экспертизы			
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	86:10:0101000:7381 86:10:0101246:3208	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	86:10:0101000 86:10:0101246	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU-86310000-2107 утвержден постановлением Администрации города от 21.06.2017 № 5207; № RU-86310000-2278 от 17.01.2018	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	проектная организация – ЗАО «ИнститутТюменьгражданпроект» 2017, шифр 19-ПДЮ/С30/17	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой комплекс № 11. Корпус 1, Корпус 2. - <i>1 этаж</i>		
	Общая площадь (кв.м.): Корпус 1 - <i>2 этаж</i> Корпус 2 - <i>1 этаж</i>	10858,2 10858,2	Площадь участка (кв.м.): 14128; 2992
	Объем (куб.м.): Корпус 1 - <i>2 этаж</i> Корпус 2 - <i>1 этаж</i>	40090,0 40090,0	в том числе подземной части (куб. м.) Корпус 1 - <i>2 этаж</i> Корпус 2 - <i>1 этаж</i> 1950,0 1950,0



Количество этажей(шт.): Корпус 1 - <i>2 этаж</i> Корпус 2 - <i>1 этаж</i>	18 18	Высота(м):	
Количество подземных этажей(шт.): Корпус 1 - <i>2 этаж</i> Корпус 2 - <i>1 этаж</i>	1 1	Вместимость(чел.):	
Площадь застройки(кв.м.): Корпус 1 - <i>2 этаж</i> Корпус 2 - <i>1 этаж</i>	798,6 798,6		
Иные показатели	Корпус 1: <i>2 этаж</i> <i>7831,4</i> Общая площадь квартир - <i>7697,7</i> кв.м; Количество квартир-159 шт. Корпус 2: <i>1 этаж</i> <i>7831,4</i> Общая площадь квартир - <i>7697,7</i> кв.м; Количество квартир - 159 шт. Инженерные сети		
5.	Адрес (местоположение объекта):	РФ, ХМАО-Югра, г. Сургут, мкр. 30.	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория(класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели		

Срок действия настоящего разрешения – до «26» июля 2020 г. в соответствии с обоснованием принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства, приведенным в разделе 6 «Проекта организации строительства», шифр 19-ПДЮ/С30/17-ПОС, том 6.

Заместитель Главы города
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Р. Е. Меркулов
(расшифровка подписи)

«*26*» *июля* 2018 г.

М.П.



2999-15718

Зачеркнутое: «7697,7», «7697,7» - не читать;
Добавленному: 7831,4», «7831,4» - верить;

Заместитель Главы города

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Н.Н. Кривцов
(расшифровка подписи)

« 17 » января 2019 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено до: « _____ » 20 ____ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ____ » _____ 20 ____ г.

М.П.

Зачеркнутое: «Акционерному обществу «ЮграИнвестСтройПроект» не читать;
Добавленному: ООО «11 квартал» - верить.

Заместитель Главы города

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Р.Е. Меркулов
(расшифровка подписи)

« 22 » июня 20 18 г.

М.П.

Добавленному: «№ 86-2-1-2-022737-2019 от 28.08.2019, письмо ООО «Череповецстройэкспертиза» от 06.09.2019 № 436-09/19», «Корпус 1 - 2 этап», «Корпус 2 - 1 этап» (по тексту); «Корпус 1 - 2 этап: - протяженность тепловая сети совместно с сетями водоснабжения - 13,4 м; -протяженность тепловой сети от ввода в здание до коммерческого узла учета - 24,34 м»; -протяженность сети водоснабжения от точки подключения до ввода в здания - 13,4 м; -протяженность сети водоснабжения от ввода в здания до водомерного узла - 1 м; -протяженность сети хозяйственно-бытовой канализации - 49,3 м; -протяженность сети дренажа канализации - 58,4 м; -протяженность сети электроснабжения - 146м»; «Корпус 2 - 1 этап: – протяженность тепловая сети от точки подключения до ввода в здание - 39,1 м; -протяженность тепловой сети от ввода в здание до коммерческого узла учета - 44,4 м; -протяженность сети водоснабжения от точки подключения до ввода в здания - 39,1 м; -протяженность сети водоснабжения от ввода в здания до водомерного узла - 1 м; -протяженность сети хозяйственно-бытовой канализации - 121,5 м; -протяженность сети дренажа канализации - 97,1 м; -протяженность сети электроснабжения - 71 м» - верить.

Заместитель Главы города

«06.09.2019» г.



[Handwritten signature]

В.Э. Шмидт