

**ФОРМА**  
**разрешения на строительство**

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
 (наименование застройщика)  
«Метрополис Групп»  
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
 ИНН: 2320240118  
 полное наименование организации – для юридических лиц),  
г. Сочи, пер. Горького, д. 22, офис 2/03 – 2/10  
 его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

Дата 02. июня .2017.

№ RU-23-309- 5816 -2017

**Администрация города Сочи**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс. 3 этап строительства: Корпус 1, 10, 11, 2А подземная автостоянка
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Центр Архитектурно-Строительного Надзора»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 4-1-1-0010-17 от 17.02.2017г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства.	23:49:0109027:273
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства.	23:49: 0109027
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства.	--
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 03.10.2016 № RU 233090000-000000000010569 утвержден департаментом архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи
3.2.	Сведение о проекте планировки и проекте межевания территории	--

007414

3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		ООО «СОЧИАРХПРОЕКТ», 2016г.	
4.	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
<b>Корпус 1</b>				
Общая площадь (кв.м), в том числе:	13613,24	Площадь участка (кв.м):	40000,0	
- надземная	12135,45			
Объем (куб.м)	52463,21	в том числе подземной части (куб.м):	6969,22	
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	34,0	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	--	
Площадь застройки (кв.м):	1730,23			
Иные показатели:	Площадь квартир с учетом балконов (кв.м):		8643,2	
	Площадь квартир без учета балконов (кв.м):		8437,12	
	Количество квартир, в том числе (шт.):		256	
	- 1-комнатная квартира		256	
	Площадь встроенных помещений поликлиники (кв.м):		1029,2	
<b>Корпус 10</b>				
Общая площадь (кв.м), в том числе:	6669,94	Площадь участка (кв.м):	40000,0	
- надземная	5991,7			
Объем (куб.м)	23939,64	в том числе подземной части (куб.м):	1760,64	
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	34,0	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	--	
Площадь застройки (кв.м):	797,86			
Иные показатели:	Площадь квартир с учетом балконов (кв.м):		4851,32	
	Площадь квартир без учета балконов (кв.м):		4748,28	
	Количество квартир, в том числе (шт.):		144	
	- 1-комнатная квартира		144	
<b>Корпус 11</b>				
Общая площадь (кв.м), в том числе:	6669,94	Площадь участка (кв.м):	40000,0	
- надземная	5991,7			
Объем (куб.м)	23939,64	в том числе подземной части (куб.м):	1760,64	
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	34,0	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	--	
Площадь застройки (кв.м):	797,86			
Иные показатели:	Площадь квартир с учетом балконов (кв.м):		4851,32	
	Площадь квартир без учета балконов (кв.м):		4748,28	
	Количество квартир, в том числе (шт.):		144	
	- 1-комнатная квартира		144	
<b>2А подземная автостоянка</b>				
Общая площадь (кв.м):	1431,16	Площадь участка (кв.м):	40000,0	
Объем (куб.м)	4717,1	в том числе подземной части (куб.м):	4717,1	
Количество этажей (шт.):	1	Высота корпусов (м):	--	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	--	
Площадь застройки	1474,1			



	(кв.м):		
		Вместимость автостоянки (м/мест):	57
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Краснодарский край, город Сочи, р-н Лазаревский, ул. Аэродромная	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):		--
	Протяжённость:		--
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		--
	ТИП (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередач:		--
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		--
	Иные показатели:		--

Срок действия настоящего разрешения – до “ 02 ” января 20 20 г. в соответствии с разделом 6 «Проект организации строительства» 17/2016 - ПОС

Исполняющий обязанности первого заместителя  
Главы города Сочи  
(должность уполномоченного сотрудника органа осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



*(Handwritten signature)*  
(подпись)

Ю.Ф. Паламарчук  
(расшифровка подписи)

“ 02 ” июня 20 17 г.  
М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.  
М.П.

007414

В настоящем документе  
пронумеровано, прошнуровано и  
печатью администрации города Сочи  
скреплено 21 лист

И.о. первого заместителя  
Главы города Сочи Ю.Ф. Пагамарчук

