

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Специализированный застройщик Орелстрой-5» ИНН 5751065184

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

302002, Российская Федерация, Орловская область,

полное наименование организации - для юридических лиц),

г. Орел, пл. Мира, 7г, кабинет 8, orst@orelstroy.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 12.04.2022

№ 57-520309-2-2022

**Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти

**Орловской области**

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

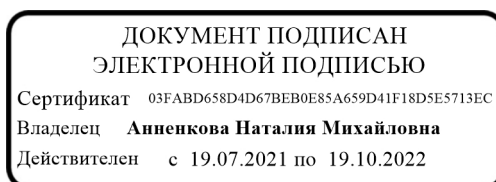
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплекс из 3-х многоквартирных домов поз. 22, поз. 23, поз. 24, расположенных в д. Жилина Неполодского с/п Орловского района. 3-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 3 (поз. 24)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «СТРОЙЭКСПЕРТ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	01.04.2022 г. № 57-2-1-3-019491-2022 (дата включения в реестр 01.04.2022 г.)
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	57:10:0010201:7754
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	57:10:0010201
3.1.	Сведения о градостроительном плане	29.06.2021 г.

	земельного участка	№ РФ-57-4-20-2-09-2021-0310 Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ОДСК-Инжиниринг», 29-21-ОДСК, г. Орел – 2022 г.		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м.):	12253,2	Площадь участка (кв. м):	26956,0
	Объем (куб. м.):	42961,2	в том числе подземной части (куб. м):	2257,5
	Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	44,76
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м.):	986,9		
Иные показатели:	Количество секций 2. Количество квартир - 160 шт., в т. ч. 1-комнатных – 64 шт., 2-комнатных – 65 шт., 3-комнатных – 31 шт. Площадь квартир (общая площадь жилых помещений за исключением балконов, лоджий, веранд, террас) 8785,0 м <sup>2</sup> . Общая площадь квартир (общая площадь жилых помещений с учетом балконов, лоджий, веранд, террас с понижающим коэффициентом 0,5) 9134,2 м <sup>2</sup> . Общая площадь квартир (общая площадь жилых помещений с учетом балконов, лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента) 9470,8 м <sup>2</sup> . Площадь общего имущества в многоквартирном доме – 3167,1 м <sup>2</sup> . Крышная котельная – 1 шт.			
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Орловская область, Орловский район, Неполодское с/п		

Срок действия настоящего разрешения - до 12.04.2027 г.  
в соответствии с разделом 29-21-ОДСК-ПОС объекта капитального строительства «Комплекс из 3-х многоквартирных домов поз. 22, поз. 23, поз. 24, расположенных в д. Жилина Неполодского с/п Орловского района. 3-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 3 (поз. 24)».

Исполняющий  
обязанности начальника  
Управления  
градостроительства,  
архитектуры и  
землеустройства  
Орловской области -  
главного архитектора  
Орловской области



Н. М. Анненкова

Власова Светлана Михайловна  
+7 (4862) 59-83-20