



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Кому Публичное акционерное общество
«ПИК-специализированный застройщик»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИНН 7713011336, ОГРН 1027739137084,
полное наименование организации – для юридических лиц),
123242, Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1
info@pik.ru
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 36266

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 28 » сентября 2021 г.

№ 77-245000-010320-2021

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

Многоэтажный жилой дом корпус 2.2/2

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория поселение Сосенское, проспект Куприна, дом 24, корпус 1**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:17:0120316:21832**

строительный адрес: **Москва, п. Сосенское, д. Столбово, з/у 1/1**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-245000-016892-2018**, дата выдачи «**25**» **апреля 2018** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	114325,98	114326
в том числе надземной части	куб.м.	103070,3	103070,3
Общая площадь	кв.м.	32724,3	32724,3
Количество/Общая площадь внеквартирных хозяйственных кладовых	шт./кв.м.	226/1034,1	226/1035,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений (ИТП)	шт./кв.м.	106,9	105,7
Площадь нежилых помещений общественного назначения (офисные торговые и т.д.)	кв.м.	1267,1	1252,7
Количество зданий, сооружений	шт.	8	8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	21487,0	21221,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	8351,8	8351,8
Количество этажей	этажей	9-17 + подвал	10-18
в том числе подземных	этажей	1	1
Количество секций	секц	6	6
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	408/21487,0	408/21221,9
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	92/3580,6	92/3525,7
общая площадь одной 1-комнатной	кв.м.	-	-

квартиры			
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	208/12043,9	208/11894,4
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	49/3888,8	49/3845,1
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт./кв.м.	8/760,0	8/751,9
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
студии	шт./кв.м.	51/1213,7	51/1204,8
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	21487,0	21221,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Встроенное ИТП, общая площадь	кв.м.	106,9	105,7
Мощность	-	1756,19	1756,19
Производительность	-	1,679	1,679
Водопровод: труба ВЧШГ 2d100	п.м.	21,85	22
Водопровод: Труба ВЧШГ d300	п.м.	359,75	360
Бытовая канализация: трубы ВЧШГ d100, 2d100	п.м.	49,45	48
Бытовая канализация: труба ВЧШГ d200	п.м.	337	337
Дождевая канализация: труба Ж/Б d400	п.м.	119	119
Дождевая канализация: трубы ВЧШГ d100, d100,150	п.м.	82,15	82
Наружное освещение в том числе:	-	-	-
Кабель ВБШв 4x16	п.м.	1000	1000
Опора с светильником ОТКВф 150-6,0-1-2 led	шт.	10	10
Опора с светильником ОТКВф 150-4,0-1-2 led	шт.	16	16
Опора с прожектором ОТКВф 150-6,0-2	шт.	7	7
Опора с прожектором ОТКВф 150-6,0-3	шт.	1	1
Сети связи и Телевидение:	-	-	-
Кабельная канализация труба ПНД 2d110	п.м.	30,3	31
Радио: УППВ Л01 ООО "Ловител" Исп. 2	комплект	1	1
Кабель ВКСС	-	-	-
Кабель оптический ДПО-нг(А)-HF-08А-2,7кН	шт.	105	105
Кабель ДПЛ-П-8У-2,7кН	шт.	270	270
Лифты	шт.	7	7
Материалы фундаментов	-	Монолитная железобетонная плита, толщиной 450-700 мм. Бетон класса В25, В30.	Монолитная железобетонная плита, толщиной 450-700 мм. Бетон класса В25, В30.
Материалы стен	-	Внутренние стеновые панели толщиной 160 - 200	Смешанные

		мм, бетон класса В25, В30. Наружные трехслойные стеновые панели толщиной 390 - 420 мм, бетон класса В25,В30.	
Материалы перекрытий	-	Перекрытие подземного и 1-го этажей - монолитные железобетонные плиты, толщиной 200 - 550 мм, бетона класса В30. Типовой этаж - сборные железобетонные плиты толщиной 140-180 мм, бетон класса В30,В40.	Перекрытие подземного и 1-го этажей - монолитные железобетонные плиты, толщиной 200 - 550 мм, бетона класса В30. Типовой этаж - сборные железобетонные плиты толщиной 140-180 мм, бетон класса В30,В40.
Материалы кровли	-	Кровля плоская, рулонная, неэксплуатируемая, утепленная, с внутренним водостоком	Кровля плоская, рулонная, неэксплуатируемая, утепленная, с внутренним водостоком
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	А+	А+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	45,1	45,1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	минераловатные и пенополистирольные плиты	минераловатные и пенополистирольные плиты
Заполнение световых проемов	-	однокамерные и двухкамерные стеклопакеты в алюминиевом и ПВХ профиле.	однокамерные и двухкамерные стеклопакеты в алюминиевом и ПВХ профиле.
Приборы учета ХВС: счетчики водомерные общедомовые ВСХНд-50	шт.	1	1
Приборы учета тепловой энергии: счетчики	шт.	1	1

отопления общедомовые ВИС.Т			
Приборы учета электроэнергии: счетчики электрические вводно распределительные узлы Меркурий 230 ART-03	шт.	22	22
Приборы учета электроэнергии: счетчики электрические вводно распределительный узел Меркурий 230 ART-01	шт.	24	24
Приборы учета электроэнергии: счетчики электрические вводно распределительный узел Меркурий 200.02 ART	шт.	1	1
Приборы учета поквартирные	-	-	-
Приборы учета ХВС: счетчики водомерные квартирные Rubetek	шт.	430	430
Приборы учета ГВС: счетчики водомерные квартирные Rubetek	шт.	430	430
Приборы учета тепловой энергии: счетчики отопления квартирные «Пульсар»	шт.	1141	1141
Приборы учета электроэнергии: счетчики электрические квартирные Меркурий 200.02	шт.	408	408

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

от 21.09.2021; Эльдяшев Игорь Валерьевич, № 08-14-118 от 23.12.2014
от 21.09.2021; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011;
от 21.09.2021; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011;
от 21.09.2021; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011;
от 21.09.2021; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011;
от 21.09.2021; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011;
от 21.09.2021; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011;
от 21.09.2021; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011;

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Ю.Г. Горшков

(расшифровка подписи)

« 28 » сентября 2021 г.



