

Кому Обществу с ограниченной ответственностью «Крымская инвестиционно-строительная компания» ИНН 2311143630,
350000 г. Краснодар, ул. им. Орджоникидзе,
46/ул. Красноармейская, 32
Директор В.А.Сидоров

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

04 августа 2015 г.

N RU 23306000-1185-р-2015

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

1. строительство

Строительство объекта капитального строительства. Реконструкцию объекта капитального строительства.

Работы по сохранению объекта культурного наследия, запрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

2. «Многоэтажный жилой дом литер «34» в микрорайоне по ул. Восточно-Кругликовской, квартал 1.3 в г. Краснодаре»

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией
ООО «Краснодар Экспертиза»

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы от 03.07.2015 № 4-1-1-0100-15 (проектная документация без сметы и инженерные изыскания)

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы

3. 23:43:0143021:3710, площадь земельного участка 14723 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства
23:43:0143021

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства

3.1. № RU23306000-00000000004642 от 16.03.2015 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

Сведения о градостроительном плане земельного участка

3.2. Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 20.11.2014 № 8489 «Об утверждении документации по корректировке проекта планировки территории жилого района, прилегающего к

улице Восточно-Кругликовской, в Прикубанском внутригородском
города Краснодара»

Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3. Генпроектировщик ООО «Объемпроектстрой», проект разработан 2015

Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению культурного наследия, при которых запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

4. 16-этажный 4-секционный 303-квартирный жилой дом литер «34»

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Технико-экономические показатели:

16-этажный 4-секционный 303-квартирный жилой дом литер «34»: площадь застройки 1710,58 кв.м, этажность 16, количество этажей 17, в том числе подземной части - 1, надземной части - 16, количество секций - 4, площадь здания всего 23216,80 кв.м, строительный объем всего 72403,63 куб.м, в том числе: ниже отм. 0.000 - 4022,42 куб.м, выше отм. 0.000 - 68381,21 куб.м, жилая площадь квартир 8038,24 кв.м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, террас и веранд) 15115,80 кв.м, площадь летних неотапливаемых помещений квартир (балконы, лоджии, террасы и веранды) 607,79 кв.м, количество квартир всего 303, в том числе: однокомнатные 159, двухкомнатные 127, трехкомнатные 17

Иные показатели: -

5. Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ

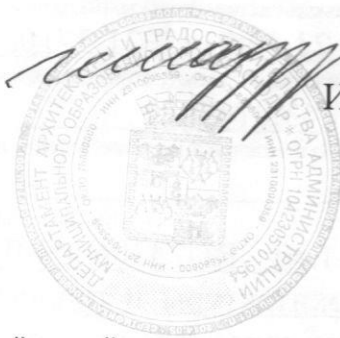
Адрес (местоположение) объекта

6. _____

Краткие проектные характеристики линейного объекта: Категория (класс); Протяженность; Мощность (пропускная способность, грузоборот, интенсивность движения); Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ); уровень напряжения; линии электропередачи; Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность; Иные показатели

Срок действия настоящего разрешения - до " 04 " апреля 20 14 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар



И.Е.Мазурок

" 04 " августа 2015 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " _____ " _____ 20__ г



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

16.09.2015

№ 329

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 04.08.2015 № RU 23306000-4185-р**

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар в порядке ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации выдано обществу с ограниченной ответственностью «Крымская инвестиционно-строительная компания» разрешение на строительство от 04.08.2015 № RU-23306000-4185-р объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой дом литер «34» в микрорайоне по ул. Восточно-Кругликовской, квартал 1.3 в г. Краснодаре» на земельном участке площадью 14723 кв.м с кадастровым номером 23:43:0143021:3710, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ.

Общество с ограниченной ответственностью «Крымская инвестиционно-строительная компания» обратилось о внесении изменений в разрешение на строительство от 04.08.2015 № RU 23306000-4185-р, в связи с уточнением технико-экономических показателей объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой дом литер «34» в микрорайоне по ул. Восточно-Кругликовской, квартал 1.3 в г. Краснодаре» (извещение № 1 о внесении дополнений в заключение негосударственной экспертизы № 4-1-1-0100-15 от 03.07.2015).

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 04.08.2015 № RU-23306000-4185-р внести следующие изменения:

1.1. В разделе «наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на

тип строительства, реконструкции» технико-экономические показатели дополнить словами «площадь застройки 2 БКТП – 23,50 кв.м),

1.2. Слова «срок действия настоящего разрешения до 04 апреля 2017 г.» заменить словами «срок действия настоящего разрешения до 04 августа 2018 г.».

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Крымская инвестиционно-строительная компания», управление государственного строительного надзора Краснодарского края, управление Росреестра по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 04.08.2015 № RU-23306000-4185-р.

3. Контроль за выполнением настоящего возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Оганов).

Директора департамента



И.Е.Мазурок



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

01.03.2016

№ 49

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 04.08.2015 № RU 23306000-4185-р**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «ОБД-Риэлт» о внесении изменений в разрешение на строительство от 04.08.2015 № RU 23306000-4185-р объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой дом литер «34» в микрорайоне по ул. Восточно-Кругликовской, квартал 1.3 в г. Краснодаре» в связи с переуступкой прав и обязанностей на земельный участок площадью 14723 кв.м с кадастровым номером 23:43:0143021:3710, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ (договор купли-продажи № 3710/ВК от 09.12.2015, свидетельство о государственной регистрации права от 23.12.2015 № АА 593633).

На основании вышеизложенного в соответствии со статьями 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 04.08.2015 № RU 23306000-4185-р внести следующее изменение:

- в разделе «наименование застройщика, полное наименование организации - для юридических лиц» слова «Обществу с ограниченной ответственностью «Крымская инвестиционно-строительная компания» ИНН 2311143630, 350000 г. Краснодар, ул. им. Орджоникидзе, 46/ул. Красноармейская, 32 Директор В.А.Сидоров» заменить словами «Обществу с ограниченной ответственностью «ОБД-Риэлт» ИНН 2312121766, 350000 г. Краснодар, ул. Красноармейская, 36 Генеральный директор Коваленко Н.Н.».

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Крымская инве-

стиционно-строительная компания», управление государственного строительного надзора Краснодарского края, управление Росреестра по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 04.08.2015 № RU 23306000-4185-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Оганов).

Директор департамента

И.Ф.Медведев



Пролито
5
Листов

