

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "АКВАРЕЛЬ"
(ИНН 6168058298)

(наименование застройщика,

344041, г. Ростов-на-Дону, 1-й Машиностроительный пер., 5,
тел. 8-905-45-88-797

его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 31 Июль 2015 г.

№ 61-310-809009-2015

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта ,

20-этажный 3-х секционный жилой дом на базе блок-секций Р-н-Д

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Железнодорожный район, ул. Скачкова, 62

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером : 61:44:0062351:101

строительный адрес : Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Железнодорожный район,
ул. Скачкова, 62 (жилой комплекс «Акварель», корпус 3)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU61310000-8090-1 , дата выдачи 29.08.2013 г. , орган, выдавший разрешение на строительство Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

Строительный объем – всего	куб. м	55028,45	57748,00
в том числе надземной части	куб. м	52811,76	55529,00
Общая площадь	кв. м	15044,83	15200,00.
Площадь нежилых помещений	кв. м	117,61	117,80
Площадь встроенно-пристроенных помещений (места общего пользования)	кв. м	4577,41	4684,70
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непромышленного назначения

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10006,43	10053,70
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	4695,02	4802,50
Количество этажей	шт.	21	21
в том числе подземных		1	1

Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	222/10349,81	222/10397,50
1-комнатные	шт./кв. м	113/4233,41	113/4275,70
2-комнатные	шт./кв. м	109/6116,40	109/6121,80
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10349,81	10397,50
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		рубероид	рубероид
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью
листов

Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		высокий "В"	высокий "В"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	0,09877
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		полистерольные плиты ПСБ-С марки М-35	полистерольные плиты ПСБ-С марки М-35
Заполнение световых проемов		из ПВХ с тройным остеклением	из ПВХ с тройным остеклением

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
23.06.2015г., Ларина Наталья Николаевна

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 61-10-88, выдан 20.12.2010г.

Главный архитектор города-
директор департамента
(должность уполномоченного
лицом, осуществляющим выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

Ю.Я. Дворников
(расшифровка подписи)



Исп. Устюгов В.В.