

**ИЗМЕНЕНИЯ от 17 марта 2017 года
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
О проекте строительства жилого комплекса
со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой
по адресу: Санкт-Петербург, проспект Динамо, дом 44, лит. Е;
Санкт-Петербург, проспект Динамо, дом 44, лит. З;
Санкт-Петербург, Спортивная улица, дом 8, лит. А
и котельной по адресу: Санкт-Петербург, проспект Динамо, участок 7
(юго-западнее дома 44, лит. Ж)
от 28.04.2014 г.**

Пункт проектной декларации «О финансовом результате текущего года» раздела «Информация о Застройщике» читать в следующей редакции:

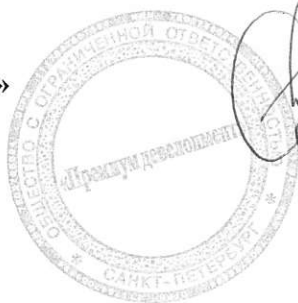
Финансовый результат за 2016 год: 66 408 тыс. рублей

Пункт проектной декларации «О размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации» раздела «Информация о Застройщике» читать в следующей редакции:

Кредиторская задолженность на 31.12.2016 года: 7 939 900 тыс. рублей

Дебиторская задолженность на 31.12.2016 года: 367 466 тыс. рублей

Генеральный директор
ООО «Премиум девелопмент»



С.А. Демидов

**ИЗМЕНЕНИЯ от 03 апреля 2017 года
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
О проекте строительства жилого комплекса
со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой
по адресу: Санкт-Петербург, проспект Динамо, дом 44, лит. Е;
Санкт-Петербург, проспект Динамо, дом 44, лит. З;
Санкт-Петербург, Спортивная улица, дом 8, лит. А
и котельной по адресу: Санкт-Петербург, проспект Динамо, участок 7
(юго-западнее дома 44, лит. Ж)
от 28.04.2014 г.**

Пункт проектной декларации «Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров» читать в следующей редакции:

Договор об открытии кредитной линии № 159/11-Р от 01 июня 2011 года с Банком ГПБ (АО)

**Генеральный директор
ООО «Премиум девелопмент»**



С.А.Демидов

**ИЗМЕНЕНИЯ от 21 апреля 2017 года
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
О проекте строительства жилого комплекса
со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой
по адресу: Санкт-Петербург, проспект Динамо, дом 44, лит. Е;
Санкт-Петербург, проспект Динамо, дом 44, лит. З;
Санкт-Петербург, Спортивная улица, дом 8, лит. А
и котельной по адресу: Санкт-Петербург, проспект Динамо, участок 7
(юго-западнее дома 44, лит. Ж)
от 28.04.2014 г.**

Пункт проектной декларации «О финансовом результате текущего года» раздела «Информация о Застройщике» читать в следующей редакции:

Финансовый результат за 1 квартал 2017 года: 31 434 тыс. рублей

Пункт проектной декларации «О размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации» раздела «Информация о Застройщике» читать в следующей редакции:

Кредиторская задолженность на 31.03.2017 года: 8 273 033 тыс. рублей

Дебиторская задолженность на 31.03.2017 года: 534 142 тыс. рублей

Пункт проектной декларации «О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору» раздела «Информация о проекте строительства» читать в следующей редакции:

1. Возврат денежных средств, внесенных участником долевого строительства, в случаях, предусмотренных Федеральным законом и (или) договором, а также уплата участнику долевого строительства денежных средств, причитающихся ему в возмещение убытков и (или) в качестве неустойки (штрафа, пеней) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательства по передаче объекта долевого строительства, и иных причитающихся ему в соответствии с договором и (или) федеральными законами денежных средств обеспечивается залогом земельных участков и строящегося (создаваемого) на них жилого комплекса со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой и котельной в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

2. Исполнение обязательств Застройщика по передаче объекта долевого строительства участнику долевого строительства обеспечивается путем страхования гражданской ответственности застройщика в порядке, определенном статьей 15.2 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Страхование гражданской ответственности застройщика осуществляется на основании следующих договоров страхования:

- **Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №29-0212/2014Г от 29.05.2014 г.**

Страховщик – Общество с ограниченной ответственностью «БАЛТ-страхование», ИНН 7825389849, ОГРН 1037843031093, адрес (место нахождения): 127521, Москва, 12-й проезд Марьиной рощи, д. 9, стр. 1.

- Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве №2-145-001-2015 от 06.05.2015 г.

Страховщик – Открытое акционерное общество «Страховая компания «ЕВРОПА», ИНН 5025012060, ОГРН 1025003076548, адрес (место нахождения): 141730, Московская область, г. Лобня, ул. Ленина, д. 19, корп. 1.

- Генеральный договор о способе и условиях обеспечения исполнения обязательств застройщика за неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №ЗГО 780101000-15 от 06.05.2015 г.

Страховщик – Акционерное общество «Международная страховая компания профсоюзов «МЕСКО», ИНН 7736056157, ОГРН 1027739149690, адрес (место нахождения): 119334, г. Москва, 5-й Донской проезд, д. 21Б, стр. 10.

- Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № 35-3156Г/2015 от 19.10.2015 г.

Страховщик – Общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания», ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643, адрес (место нахождения): 109457, г. Москва, ул. Окская, д. 13, оф. 4501.

- Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-3156Г/2015 от 17.04.2017 г.

Страховщик – Общество с ограниченной ответственностью «ПРОМИНСТРАХ», ИНН 7704216908, ОГРН 1027700355935, адрес (место нахождения): 123610, г. Москва, Краснопресненская наб., д. 12, пом. 1705-1707.

Объектом строительства, в отношении которого заключены договоры страхования, является жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой и котельной в его составе по адресу: Санкт-Петербург, проспект Динамо, дом 44, лит. Е; Санкт-Петербург, проспект Динамо, дом 44, лит. З; Санкт-Петербург, Спортивная улица, дом 8, лит. А; Санкт-Петербург, проспект Динамо, участок 7 (юго-западнее дома 44, лит. Ж).

По каждому договору участия в долевом строительстве заключаются отдельные договоры страхования, которые оформляются в виде страховых полисов на каждый объект долевого строительства.

Генеральный директор
ООО «Премиум девелопмент»



С.А. Демидов

**ИЗМЕНЕНИЯ от 19 июля 2017 года
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

**О проекте строительства жилого комплекса
со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой
по адресу: Санкт-Петербург, проспект Динамо, дом 44, лит. Е;
Санкт-Петербург, проспект Динамо, дом 44, лит. З;
Санкт-Петербург, Спортивная улица, дом 8, лит. А
и котельной по адресу: Санкт-Петербург, проспект Динамо, участок 7
(юго-западнее дома 44, лит. Ж)
от 28.04.2014 г.**

Пункт проектной декларации «О финансовом результате текущего года» раздела «Информация о Застройщике» читать в следующей редакции:

Финансовый результат за 2 квартал 2017 года: 59 702 тыс. рублей

Пункт проектной декларации «О размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации» раздела «Информация о Застройщике» читать в следующей редакции:

Кредиторская задолженность на 30.06.2017 года: 8 867 648 тыс. рублей

Дебиторская задолженность на 30.06.2017 года: 380 980 тыс. рублей

**Генеральный директор
ООО «Премиум девелопмент»**



С.А. Демидов

**ИЗМЕНЕНИЯ от 14 августа 2017 года
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
О проекте строительства жилого комплекса
со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой
по адресу: Санкт-Петербург, проспект Динамо, дом 44, лит. Е;
Санкт-Петербург, проспект Динамо, дом 44, лит. З;
Санкт-Петербург, Спортивная улица, дом 8, лит. А
и котельной по адресу: Санкт-Петербург, проспект Динамо, участок 7
(юго-западнее дома 44, лит. Ж)
от 28.04.2014 г.**

Пункт проектной декларации «О разрешении на строительство» раздела «Информация о проекте строительства» читать в следующей редакции:

Разрешение на строительство жилого комплекса со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой № 78-13019920-2014 от 17 апреля 2014 года выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга. Срок действия до 20 ноября 2017 года.

Разрешение на строительство котельной в составе жилого комплекса со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой № 78-13019921-2014 от 17 апреля 2014 года выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга. Срок действия до 20 ноября 2017 года.

**Генеральный директор
ООО «Премиум девелопмент»**



С.А. Демидов

**ИЗМЕНЕНИЯ от 26 сентября 2017 года
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
О проекте строительства жилого комплекса
со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой
по адресу: Санкт-Петербург, проспект Динамо, дом 44, лит. Е;
Санкт-Петербург, проспект Динамо, дом 44, лит. З;
Санкт-Петербург, Спортивная улица, дом 8, лит. А
и котельной по адресу: Санкт-Петербург, проспект Динамо, участок 7
(юго-западнее дома 44, лит. Ж)
от 28.04.2014 г.**

Пункт проектной декларации «Об этапах и сроках реализации строительного проекта» раздела «Информация о проекте строительства» читать в следующей редакции:

Проектом предусматривается строительство в один этап.

Начало строительства: 2 квартал 2014 года.

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 4 квартал 2017 года.

Пункт проектной декларации «О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости» раздела «Информация о проекте строительства» читать в следующей редакции:

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого комплекса со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой и котельной: 4 квартал 2017 года

Генеральный директор
ООО «Премиум девелопмент»



С.А. Демидов