



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК ЖК КИТ"

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

141006, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,  
МЫТИЩИ ГОРОД,  
ШАРАПОВСКИЙ ПРОЕЗД,  
ВЛАДЕНИЕ 2, КОМНАТА 6,  
+7(915)4232528, mns2528@mail.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной  
почты

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 19.08.2022

№ RU50-12-22081-2022

**Министерство жилищной политики Московской области**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального	

	строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Многоквартирный жилой комплекс с подземной автостоянкой, расположенный по адресу: Московская область, г. Мытищи, 25 микрорайон, на пересечении улиц: Шараповский проезд, ул. Университетская и ул. Войкова»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР «ПЕРСПЕКТИВА»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 50-2-1-3-052187-2022 от 29.07.2022</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:12:0101103:805</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:12:0101103</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ РФ-50-3-47-0-00-2022-13475 от 30.05.2022 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта	<b>Проектная документация разработана ООО</b>

	<p>культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта</p>	<p><b>«ГРУПП РД» на основании: задания на проектирование от 17.05.2022, в отношении которой выдано ООО «НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР «ПЕРСПЕКТИВА» положительное заключение экспертизы № 50-2-1-3-052187-2022 от 29.07.2022; задания на проектирование от 15.08.2022, в отношении которой выдано ООО «ГРУПП РД» подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденное Главным инженером проекта ООО «ГРУПП РД» Нестеровым И.А., от 15.08.2022 № 1</b></p>	
4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p>		
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p>			
<p><b>«Многоквартирный жилой комплекс с подземной автостоянкой, расположенный по адресу: Московская область, г. Мытищи, 25 микрорайон, на пересечении улиц: Шараповский проезд, ул. Университетская и ул. Войкова»</b></p>			
Общая площадь (кв. м):	<b>84590.78</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>10339</b>
Объем (куб. м):	<b>317852.88</b>	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	<b>27</b>	Высота (м):	
Количество	<b>2</b>	Вместимость	

подземных этажей (шт.):		(чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	7376.8		
Иные показатели:	<p><b>Многоквартирный жилой комплекс с подземной автостоянкой</b>  <b>Количество надземных этажей, по проекту - 25 шт.</b></p> <p><b>Объем надземной части, по проекту - 256054.9 куб.м</b></p> <p><b>Иные основные показатели, по проекту - Строительный объем наземной части корпуса 1 - 100117,30 куб. м</b>  <b>Строительный объем наземной части корпуса 2 - 77962,40 куб. м</b>  <b>Строительный объем наземной части корпуса 3 - 77975,20 куб. м</b>  <b>Строительный объем подземной части - 61797,98 куб. м; 1778,50 куб. м (рампа)</b>  <b>Количество секций корпуса 1 - 2 шт.</b>  <b>Количество секций корпуса 2 - 1 шт.</b>  <b>Количество секций корпуса 3 - 1 шт.</b>  <b>Общая надземная площадь здания - 70780,02 кв. м</b>  <b>Общая подземная площадь здания - 13810,76 кв. м</b>  <b>Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) - 51033,04 кв. м</b>  <b>Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) корпуса 1 - 20499,66 кв. м</b>  <b>Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) корпуса 2 - 15186,58 кв. м</b>  <b>Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) корпуса 3 - 15346,80 кв. м</b>  <b>Площадь квартир (без учета летних помещений) - 50955,54 кв. м</b>  <b>Площадь квартир (без учета летних помещений) корпуса 1 - 20478,16 кв. м</b>  <b>Площадь квартир (без учета летних помещений) корпуса 2 - 15157,08 кв. м</b>  <b>Площадь квартир (без учета летних помещений) корпуса 3 - 15320,30 кв. м</b>  <b>Количество пятикомнатных квартир - 24 шт.</b>  <b>Количество студий в корпусе 1 - 144 шт.</b>  <b>Количество однокомнатных квартир в корпусе 1 - 168 шт.</b>  <b>Количество двухкомнатных квартир в корпусе 1 - 96 шт.</b>  <b>Количество четырехкомнатных квартир в корпусе 1 - 48 шт.</b>  <b>Количество студий в корпусе 2 - 48 шт.</b>  <b>Количество однокомнатных квартир в корпусе 2 - 168 шт.</b>  <b>Количество двухкомнатных квартир в корпусе 2 - 96 шт.</b>  <b>Количество трехкомнатных квартир в корпусе 2 - 24 шт.</b>  <b>Количество студий в корпусе 3 - 24 шт.</b>  <b>Количество однокомнатных квартир в корпусе 3 - 120 шт.</b>  <b>Количество двухкомнатных квартир в корпусе 3 - 96 шт.</b></p>		

Количество трехкомнатных квартир в корпусе 3 - 24 шт.  
Количество пятикомнатных квартир в корпусе 3 - 24 шт.  
Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых - 1558,80 кв. м, в т.ч.:

- 1 этаж - 357,00 кв. м
- 2 этаж - 1201,80 кв. м

Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых в корпусе 1 - 524,30 кв. м, в т.ч.:

- 1 этаж - 49,00 кв. м
- 2 этаж - 475,30 кв. м

Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых в корпусе 2 - 521,60 кв. м, в т.ч.:

- 1 этаж - 162,90 кв. м
- 2 этаж - 358,70 кв. м

Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых в корпусе 3 - 512,90 кв. м, в т.ч.:

- 1 этаж - 145,10 кв. м
- 2 этаж - 367,80 кв. м

Количество внеквартирных хозяйственных кладовых - 255 шт., в т.ч.:

- 1 этаж - 60 шт.
- 2 этаж - 195 шт.

Количество внеквартирных хозяйственных кладовых в корпусе 1 - 84 шт., в т.ч.:

- 1 этаж - 9 шт.
- 2 этаж - 75 шт.

Количество внеквартирных хозяйственных кладовых в корпусе 2 - 85 шт., в т.ч.:

- 1 этаж - 26 шт.
- 2 этаж - 59 шт.

Количество внеквартирных хозяйственных кладовых в корпусе 3 - 86 шт., в т.ч.:

- 1 этаж - 25 шт.
- 2 этаж - 61 шт.

Площадь административно-управленческих помещений (в т.ч. диспетчерская) - 2019,70 кв. м

Площадь административно-управленческих помещений (в т.ч. диспетчерская) в корпусе 1 - 766,50 кв. м

Площадь административно-управленческих помещений (в т.ч. диспетчерская) в корпусе 2 - 622,60 кв. м

Площадь административно-управленческих помещений (в т.ч. диспетчерская) в корпусе 3 - 630,60 кв. м

Количество административно-управленческих помещений - 27 шт.

Количество административно-управленческих помещений в корпусе 1 - 8 шт.

Количество административно-управленческих помещений в корпусе 2 - 11 шт.

Количество административно-управленческих помещений в корпусе 3 - 8 шт.

Площадь машиномест - 4960,80 кв. м

Количество машиномест - 329 шт.

		<p><b>Этажность, по проекту - 25</b></p> <p><b>Количество секций, по проекту единиц - 4</b></p> <p><b>Количество квартир, всего, по проекту - 1080 шт.</b></p> <p><b>Количество 1-комнатных квартир, по проекту - 456 шт.</b></p> <p><b>Количество 2-комнатных квартир, по проекту - 288 шт.</b></p> <p><b>Количество 3-комнатных квартир, по проекту - 48 шт.</b></p> <p><b>Количество 4-комнатных квартир, по проекту - 48 шт.</b></p> <p><b>Количество студий, по проекту - 216 шт.</b></p>
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, городской округ Мытищи, город Мытищи, проезд Шараповский, земельный участок 4
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория:(класс)	-
	Протяженность	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **19.02.2025** в соответствии с **П-МТЩ/КИТ-2-ПОС-1**.

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

19.08.2022



(электронная подпись)

Синельников Иван  
Александрович

(расшифровка подписи)